ОБЩИНА **СИТОВО**

ул. “Трети март”72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail:sitovo@mail.bg

О Б Я В А

На основание Заповед №212 от 22.04.2024г. на кмета на Община Ситово,

Да се проведе търг за продажба на следните общински имоти

1.Продажба на урегулиран поземлен имот II (втори) за който е отреден имот с планоснимачен № 24 (двадесет и четвърти) в кв. 4 (четвърти) съгласно регулационния план на с. Ситово, общ. Ситово с площ 450 (четиристотин и петдесет) кв.м (АОС № 2324 от 18.03.2024 г. вписан в Агенцията по вписванията Силистра на 26.03.2024г. вх.рег. № 1197, акт 27, том 4, дело 615) при начална тръжна цена в размер на 1 602 лв. (хиляда шестстотин и два) без ДДС;

2. Поземлен имот с идентификатор 32839.1.9916 (три, две, осем, три, девет, точка, едно, точка, девет, девет, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Искра, общ. Ситово, одобрени със Заповед № РД 18-1199/01.06.2018 г. на изпълнителният директор на АГКК, с начин на трайно ползване „Нива“, с площ от 207 (двеста и седем) кв.м. и категория на земята III (трета), (АОС № 2323 от 18.03.2024 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 26.03.2024г. вх. рег. № 1198, акт 28, том 4, дело 616) при начална тръжна цена в размер на 655 лв. (шестстотин петдесет и пет лева);

3. Продажба на урегулиран поземлен имот III (трети) за който е отреден имот с планоснимачен № 531 (петстотин тридесет и първи) в кв. 54 (петдесет и четвърти) съгласно регулационния план на с. Искра, общ. Ситово с площ 957 (деветстотин петдесет и седем) кв.м (АОС № 1302 от 17.02.2009 г. вписан в Службата по вписванията Силистра на 17.02.2009 г. вх. рег. № 772, акт 72, том 2, дело 280) при начална тръжна цена в размер на 4 785 лв. (четири хиляди седемстотин осемдесет и пет лева) без ДДС;

4. Продажба на урегулиран поземлен имот VI (шест) за който е отреден имот с планоснимачен № 63 (шестдесет и трети) в кв. 18 (осемнадесет) съгласно регулационния план на с. Искра, общ. Ситово с площ 1310 (хиляда триста и десет) кв.м (АОС № 1344 от 19.02.2009 г. вписан в Службата по вписванията Силистра на 24.02.2009 г. вх. рег. № 1001, акт 157, том 2, дело 359) при начална тръжна цена в размер на 6550 лв. (шест хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС;

5. Продажба на урегулиран поземлен имот XVII (двадесет и седми) за който е отреден имот с планоснимачен № 531 (петстотин тридесет и първи) в кв. 55 (петдесет и пети) съгласно регулационния план на с. Искра, общ. Ситово с площ 1422 (хиляда четиристотин двадесет и два) кв.м (АОС № 1299 от 17.02.2009 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 17.02.2009 г. вх. рег. № 775, акт 75, том 2, дело 283) при начална тръжна цена в размер на 7 110 лв. (седем хиляди и сто и десет лева) без ДДС;

6. Продажба на урегулиран поземлен имот VIII (осми) за който е отреден имот с планоснимачен № 63 (шестдесет и трети) в кв. 18 (осемнадесети) съгласно регулационния план на с. Искра, общ. Ситово с площ 1323 (хиляда триста двадесет и три) кв.м (АОС № 1346 от 19.02.2009 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 24.02.2009 г. вх. рег. № 1046, акт 190, том 2, дело 395) при начална тръжна цена в размер на 6 615лв. (шест хиляди шестстотин и петнадесет лева) без ДДС;

7. Продажба на урегулиран поземлен имот IV (четири) за който е отреден имот с планоснимачен № 156 (сто петдесет и шести) в кв. 20 (двадесети) съгласно регулационния план на с. Нова Попина, общ. Ситово с площ 2557 (две хиляди петстотин петдесет и седем) кв.м. (АОС № 2080 от 01.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 02.12.2014 г. вх. рег. № 7308, акт 7, том 21) при начална тръжна цена в размер на 9 102,92 лв. (девет хиляди сто и два лева, 92 стотинки) без ДДС;

8. Продажба на урегулиран поземлен имот VIII (осми) за който е отреден имот с планоснимачен № 327 (триста двадесет и седми) в кв. 21(двадесет и първи) съгласно регулационния план на с. Поляна, общ. Ситово с площ 985 (деветстотин осемдесет и пет) кв.м. (АОС № 1968 от 09.09.2013 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 10.09.2013 г. вх. рег. № 6671, акт18, том 17, дело 3168) при начална тръжна цена в размер на 3 506,60 лв. (три хиляди петстотин и шест лева, 60 стотинки) без ДДС;

9. Продажба на урегулиран поземлен имот VII (седми) за който е отреден имот с планоснимачен № 326 (триста двадесет и шести) в кв. 21а (двадесет и първи „а“) съгласно регулационния план на с. Поляна, общ. Ситово с площ 1000 (хиляда) кв.м. (АОС № 1967 от 09.09.2013 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 10.09.2013 г. вх. рег. № 6672, акт19, том 17, дело 3169) при начална тръжна цена в размер на 3 560 лв. (три хиляди петстотин и шестдесет лева) без ДДС;

10. Продажба на урегулиран поземлен имот V (пет) за който е отреден имот с планоснимачен № 63 (шестдесет и трети) в кв. 18(осемнадесети) съгласно регулационния план на с. Искра, общ. Ситово с площ 1310 (хиляда триста и десет) кв.м. (АОС № 1343 от 19.02.2009 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 24.02.2009 г. вх. рег. № 1047, акт 191, том 2, дело 396) при начална тръжна цена в размер на 6 550 лв. (шест хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС;

11. Продажба на урегулиран поземлен имот III (три) за който е отреден имот с планоснимачен № 154 (сто петдесет и четвърти) в кв. 9 (девети) съгласно регулационния план на с. Нова Попина, общ. Ситово с площ 3367 (три хиляди триста шестдесет и седем) кв.м. (АОС № 2322 от 13.11.2023 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 28.11.2023 г. вх. рег. № 5307, акт 75, том 17, дело 2593) при начална тръжна цена в размер на 11 986, 52 лв. (единадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест лева, 52 стотинки) без ДДС;

12. Поземлен имот с идентификатор 21693.43.8 (две, едно, шест, девет, три, точка, четири, три, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добротица, общ. Ситово, одобрени със Заповед № РД 18-36/18.08.2005г. на изпълнителният директор на АГКК, с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение“ с площ 28 277(двадесет и осем хиляди двеста седемдесет и седем) кв.м и категория на земята IV(четвърта), (АОС № 2122 от 07.09.2015 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 09.09.2015 г. вх. рег. № 6022, акт 57, том 15) при начална тръжна цена в размер на 87 000 лв. (осемдесет и седем хиляди лева) без ДДС;

13. Поземлен имот с идентификатор 51901.35.124 (пет, едно, девет, нула, едно, точка, три, пет, точка, едно, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нова Попина, общ. Ситово, одобрени със Заповед № РД 18-1207/04.06.2018 г. на изпълнителният

директор на АГКК, с начин на трайно ползване „Нива“ с площ 4 268(четири хиляди двеста шестдесет и осем) кв.м и категория на земята IV(четвърта), (АОС № 1690 от 11.06.2012 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 12.06.2012г. вх. рег. № 4293, акт 180, том 9, дело 1740) при начална тръжна цена в размер на 11 965 лв. (единадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева) без ДДС;

14. Поземлен имот с идентификатор 32839.1.177 (три, две, осем, три, девет, точка, едно, точка, едно, седем, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Искра, общ. Ситово, одобрени със Заповед № РД 18-1199/01.06.2018 г. на изпълнителният директор на АГКК, с начин на трайно ползване „Нива“ находяща се в местността „Къйпунар“ с площ 694 (шест стотин деветдесет и четири) кв.м и категория на земята IV(четвърта), (АОС № 1805 от 01.04.2013 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 02.04.2013г. вх. рег. № 2545, акт 12, том 6, дело 393) при начална тръжна цена в размер на 1 942 лв. (хиляда деветстотин четиридесет и два лева) без ДДС;

15. Поземлен имот с идентификатор 67249.21.84 (шест, седем, две, четири, девет, точка, две, едно, точка, осем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слатина, общ. Ситово, одобрени със Заповед № РД 18-1201/01.06.2018 г. на изпълнителният директор на АГКК, с начин на трайно ползване „Лозе“ находяща се в местността „Крушака“ с площ 600 (шестстотин) кв.м и категория на земята IV(четвърта), (АОС № 2111 от 08.06.2015 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 09.06.2015г. вх. рег. № 3995, акт 196, том 9) при начална тръжна цена в размер на 1 486лв. (хиляда четиристотин осемдесет и шест лева) без ДДС;

16. Поземлен имот с идентификатор 67249.21.85 (шест, седем, две, четири, девет, точка, две, едно, точка, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слатина, общ. Ситово, одобрени със Заповед № РД 18-1201/01.06.2018 г. на изпълнителният директор на АГКК, с начин на трайно ползване „Лозе“ находяща се в местността „Крушака“ с площ 6036(шестстотин тридесет и шест) кв.м и категория на земята IV(четвърта), (АОС № 2112 от 08.06.2015 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 09.06.2015г. вх. рег. № 3994, акт 195, том 9) при начална тръжна цена в размер на 1 575 лв. (хиляда петстотин седемдесет и пет лева) без ДДС;

1. Вид на търга – с явно наддаване;
2. Депозитът за участие за всеки един от обектите да се внася по банкова сметка на общината:

Банка: ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД - гр. Силистра
BIC: IABGBGSF;
IBAN: BG92IABG74593300274106,
в срок до 12:00 часа на 23.05.2024 г.

4. Търгът да се проведе в залата на Общински съвет - Ситово (II етаж) в административната сграда на Община Ситово, с адрес: област Силистра, с. Ситово, ул. „Трети март“, № 72

от 15:00 часа на 27.05.2024 год.

5. Срока за подаване на заявленията за участие да е до 12:00 часа на 23.05.2024 год.

6. Настоящата заповед с изключение състава на комисията за търга да се публикува в един регионален ежедневник, електронната страница на община Ситово и да се постави на информационното табло на общината, и във всичките кметства на общината.

7. Заповедта с която се обявяват спечелилите търга да се издаде в седемдневен срок от датата на провеждане на търга и да се съобщи по реда на АПК на всички заинтересовани лица.

8. Спечелилите участници да заплатят цената на имотите в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на Заповедта.

9. Въз основа на влязлата в сила Заповед, за определяне на купувачите и документи за платената цена, да се сключи договор в седемдневен срок за продажба на имотите.

10. При неявяване на кандидати и на основание чл. 81, ал. 3 от НРПСУРОИ, повторен търг да се проведе на 04.06.2024г. от 15:00ч. в Заседателната зала на Общински съвет – Ситово.

11. Утвърждавам тръжната документация за провеждането на търга.

12. Цената за закупуването на тръжната документация за всеки един обект, да е на стойност 8,40 лв. с ДДС, платена по банков или касов път в административната сграда на Община Ситово (стая № 11, етаж 1) до 12:00 часа на 23.05.2024 год.

Н А З Н А Ч А В А М :

Комисия в състав:

Заличено на основание чл.59,ал.1 от ЗЗЛД.

В този си състав комисията да проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост.

Препис от Заповедта да се доведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Кмет на Община Ситово:……
Сезгин Алиибрям

Ит/ит