ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. С И Т О В О
ОБЛАСТ СИЛИСТРА

Община СИТОВО Силистренска област
регистрационен индекс дата
08-09-34/04.06.2008
Срок за изпълнение .....

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ
ИНЖ.НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ НЕДЕЛЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

ОТНОСНО: Актуализация на „Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Ситово".

Уважаеми съветници,

Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Ситово е приета с решение № 47 на Общински съвет от 26.05.2008 година.

През периода 2008-2014 година,законодателството в РБългария е претърпяло редица промени, отнасящи се до ЗУТ.Тези обстоятелства налагат актуализация в „Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Ситово", предвид гореизложеното,предлагам Общински съвет Ситово да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание Чл.21,,Ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Ситово приема актуализирана Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Ситово ведно с Приложение от №1 до №5.

ВНАСЯ:
/ ИНЖ.Н.НЕДЕЛЧЕВ/

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – С И Т О В О, ОБЛ. СИЛИСТРА

с. Ситово, ул."Трети март" №72, тел. 08663/ 2711, факс: 08663/ 2712, E-mail:sitovo@mail.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИТОВО

МОТИВИ

ОТНОСНО: Актуализация Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Ситово.

Основание: чл.28 от ЗНА

1.Причини, налагащи приемането на Наредбата:

«Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Ситово» е приета с решение №47 на Общински съвет от 26.05.2008г. Във връзка с настъпили законодателни изменения в ЗУТ през периода 2008-2014 г. е необходимо да се направи актуализация на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Ситово.

2.Цели които се поставят:

Целите ми като вносител на този проект са: унифициране на разпоредбите на Закона за устройство на територията с разпоредбите от Наредбата;

3.Финансови и други средства,необходими за прилагането на новата уредба.

Проектът на предлаганата актуализация на Наредбата не изисква нови финансови или други средства.

4.Очаквани резултати от прилагането,включително финансови, ако има такива.

Резултатите които се очакват от прилагането на Наредбата се свеждат до постигане на целите,наложили приемането на същата.

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганото актуализиране на Наредбата е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за устройство на територията, поради което, съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

Забележка: Съгласно Чл.26,Ал.2 от Закона за нормативните актове на заинтересованите лица се предоставя 14 – дневен срок за предложения и становища по проекта.Последните могат да бъдат депозирани деловодството на Общинска администрация или изпращани на e-mail:sitovo@mail.

С уважение,

Инж. Николай Неделчев
Кмет на Община Ситово

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА СИТОВО

ПРОЕКТ

НАРЕДБА

ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СИТОВО

2008г.

НАРЕДБА

за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Ситово

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Ситово.

Чл.2. Тази наредба се прилага за:

1. строежи, които попадат в разпоредбите на чл.195, ал.4, 5 и 6 на Закона за устройство на територията;

2. незаконни строежи или части от тях, посочени в чл.147 и чл. 151, ал.1 на ЗУТ и за сгради, съоръжения или части от тях, чието предназначение е променено не по установения за това ред;

3. обекти по чл. 57 а на ЗУТ;

4. строежи по § 17 от Предходните разпоредби на ЗУТ.

5. по чл.225 ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи от IV, V или VI категория.

Чл.3. Тази Наредба не се прилага за строежи, които са уредени в Наредба №13/23.07.2001г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи / от първа, втора и трета категории / по чл.225 от ЗУТ или части от тях от органите на ДНСК

Чл.4. Към принудително изпълнение на заповеди се пристъпва по чл.195 ал.4 , ал.5 и ал.6 от ЗУТ и по чл.225а ал.1 от ЗУТ за строежи или части от тях се пристъпва , когато за същите е допуснато предварително изпълнение или не са изпълнени доброволно от адресата на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Чл. 5 (1) Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл.195, ал.4,5, 6 и чл.225а ал.1 от ЗУТ за строежи или части от тях, кметът на общината изпраща покана за доброволно изпълнение в 14- дневен срок от получаването ѝ до адресата/адресатите на заповедта.

(2) Поканата съдържа:

1. Име, съответно наименование, и адрес на адресата/ адресатите на заповедта;

2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл.195, ал.4,5 или 6 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата й;

3. данни за органа , издал заповедта(име и адрес);

4. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14-дневен срок;

5. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно;

6. възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи.

(3) При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволно изпълнение кметът на общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

ГЛАВА ВТОРА

РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6. (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Ситово по чл.195, ал.4,5 или 6 на ЗУТ , се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение 1)

(2) При установено неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение кметът на общината пристъпва към действия по принудителното й изпълнение.

Чл.7. (1) В едноседмичен срок от съставяне на констативния протокол съответните специалисти от отдел „ Устройство на територията" провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Ситово по чл. 195, ал.4,5 или 6 на ЗУТ, срока, необходим за изпълнението й,подлежащите на извършване видове и количества строително- монтажни работи(СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства(по изготвена количествено-стойностна сметка).Резултатите от проучването се оформят в протокол(Приложение 2), който се представя на Кмета на Общината.

(2) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, изработване на проект по част „Конструктивна", част "Консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата" и други подобни, това изрично се посочва в протокола по чл. 6, ал.1

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на

конструктивно становище, респ. след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

Чл.8.(1) В едноседмичен срок от съставяне на протокола (Приложение № 2) кметът на Общината открива процедура за възлагане проектирането и/ или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респ. строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП)

(2) Съобразно обема на работа и предвид учредителния акт, дейностите могат да се възложат за изпълнение на Общинско предприятие – „Общински имоти и услуги 2012"

Чл.9. (1) Преди да пристъпи към принудително изпълнение, върху имота се вписва законова ипотека в полза на Община Ситово.

(2) В заявлението за учредяване на ипотека до Агенция по вписванията се вписва размера на сумата, за която се учредява ипотеката, със стойност съгласно количествено-стойностна сметка на офертата, представена от избрания изпълнител на обществената поръчка.

Чл.10.(1) В едноседмичен срок от възлагане изпълнението на предвидените СМР, кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежите, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 271, ал.4 и чл.272, ал.2 от Административно – процесуалния кодекс.

Чл.11. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл.12. (1)На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Общината по чл. 195, ал.4,5 или 6 на ЗУТ (Приложение № 3);

(2) При принудително изпълнение на заповедта, органите на Община Ситово могат да ползват специални средства , посочени в чл.223 ал.3 от ЗУТ.

Чл.13. (1) В случаите когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения , обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал.1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Общината, след съставяне на подробен опис на вида , количеството и състоянието му. При изнасяне на имущество по реда на този текст присъства представител на Министерство на Вътрешните работи.

(3) Извършените разходи по ал.1 и 2 са за сметка на адресата/ адресатите на заповедта на Кмета на Общината и се събират по реда на чл. 13 от настоящата наредба.

Чл.14. (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице-представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становището на инженер - конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими , както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал.1 изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл.15. (1)След изпълнението на заповедта на кмета на Община Ситово по чл. 195, ал.4,5 или 6 на ЗУТ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

(2) В случай на премахване на сграда, екземпляр от протокола / приложение 4/ се изпраща на Служба по геодезия, картография и кадастър – Силистра.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл.16. Окончателното почистване на терена от отпадъци, получени при поправянето, заздравяването или премахването на строежа и възстановяване на терена се извършва от изпълнителя на обществената поръчка, като направените разходи са включени в представената от него оферта.

Чл.17.(1) Въз основа на влязлата в сила заповед на кмета на общината по чл. 195, ал.4,5 или 6 на ЗУТ и протокол /приложение 5/за извършените разходи, подписан от упълномощени представители на общината и изпълнителя, се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на чл. 417, т 7 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) След събиране на дължимата сума, се освобождава законната ипотека.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. „Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/ или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. „Премахване на промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. „Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 195, ал.4,5 или 6 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са : собственикът на строежа или терена, лицето , в полза на което е учредено вещно право, или извършителят на строежа.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер – конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. „Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП или ВПВОП на Община Ситово, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнение на заповедта по чл.195, ал.4,5 или 6 на ЗУТ. Общинско предприятие – „Общински имоти и услуги 2012"

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6.Наредбата, ведно с приложения от № 1 до № 5 се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 196, ал.5 и чл.225а ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 2 от Наредба № 13 от 23.07.2001 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Дирекцията за национален строителен контрол.

§ 7. Настоящата Наредба е приета от Общински Съвет с Решение № 47/26.05.2008г. и влиза в сила след приемането .

Изменение и допълнение с Решение на Общински съвет – Ситово № от Протокол № от

Приложение 5
Към чл.....

П Р О Т О К О Л

За извършените разходи по / поправяне , заздравяване , премахване / на строеж.....

Днес, ...20..... г. ,
1.....
в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../.....20 г. за /поправяне , заздравяване, премахване/ на строеж.....
Находящ се в.....

2.....
На длъжност.....в Община Ситово
3.....
На длъжност.....в Община Ситово
След извършената проверка установихa , че при/ поправянето , заздравяването , премахването/ на строежа са изпълнение следните видове работи / по предварителната количествено – стойностна сметка / :

№ по ред	вид	ед. Мярка	количество	еди цена	общо цена

Във вид на таблица

Всичко : .....лв

ДДС: .....лв.

Общо:.....лв..

Съставили и присъствали :
1.....
2.....
3.....

Приложение 4
Към чл.....

П Р О Т О К О Л

За установяване състоянието на строежа и строителната площадка след приключване на принудителното изпълнение

Днес, ...20..... г. , работна група в състав:
1.....
.на длъжност.....при Община Ситово
2.....
.на длъжност.....при Община Ситово
3.....
на длъжност.....при Община Ситово
4.....
.....- в качеството си на изпълнител по Заповед №
/.....
В присъствието на :
1.....
2.....
3.....
4.....
в.....ч. приключи / поправянето , заздравяването , премахването/ на строеж.....
.....
Находящ се
в.....
с административен адрес :.....
Собственост на .....

Заповед № ...../ --------на Кмета на Община Ситово е изпълнена.

Строителната площадка е в следното състояние .

.....
.....
.....

Съставили и присъствали :
1.....
2.....
3.....

Приложение 3
Към чл.....

П Р О Т О К О Л

За установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ...20..... г. , работна група в състав:
1.....
.на длъжност.....при Община Ситово
2.....
.на длъжност.....при Община Ситово
3.....
на длъжност.....при Община Ситово

В присъствието на :
1.....
2.....
3.....
4.....
в.....ч. се събра за приведане в изпълнение Запорвед № / 20....г. на Кмета на Община Ситово за / поправянето , заздравяването , премахването/ на строеж.....
.....
Находящ се
в.....
с административен адрес :.....
Собственост на .....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудително изпълнение за заповеди за поправяне , заздравяване или премахване на строежи или части от тях от органите на Община Ситово , работната група установи , че строежът е / не е опразнен от механизация, хора , пожаро и взривоопасни материали , горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства , малотрайни продукти и материали , оборудване на собственика на строежа и др, в срока за доброволно изпълнение

В.....ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за / поправяне , заздравяване, премахване / на строеж .
Съставили и присъствали :
1.....
2.....
3.....

Приложение 2
Към чл.....

П Р О Т О К О Л

За предварително проучване на принудително изпълнение на / поправяне; заздравяване ; прехмахване / на строеж

Днес, ...20..... г. , работна група в състав:
1.....
на длъжност.....при Община Ситово
2.....
на длъжност.....при Община Ситово
3.....
на длъжност.....при Община Ситово

След като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудително изпълнение , срока на изпълнение и необходимите и други, относно : строеж
„.....“
Изграден в.....
С административен адрес .....
Излага следното становище :
I . Начин на изпълнение на / поправянето , заздравяването , премахването/
.....
.....
II. Срок за изпълнение на прунидутелното изпълнение / поправяне ,заздравяване , превмахване/
.....
.....
III. Стойност на /поправяне, заздравяване, премахване/ , в която не е включен ДДС.....
.....
.....
Работна група:
1.....
2.....
3.....

Приложение 1
Към чл.....

П Р О Т О К О Л
№

Днес, ...20..... г. , работна група в състав:
1.....
на длъжност.....при Община Ситово
2.....
на длъжност.....при Община Ситово
3.....
на длъжност.....при Община Ситово
в присъствието/отсъствието на адресата/ адресатите на заповедта:
.....
извърших проверка относно изпълнението на Заповед №...../.....20..... г. на Кмета на Община село Ситово за /поправяне, заздравяване, премахване/ на строеж:
.....
.....
.....
изграден в
.....
.....
с административен адрес:
.....
При проверката се установи:
.....
.....
.....

Съставили:
1.....

2.....

3.....