ОБЩИНА СИТОВО

ул. "Трети март"72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail: sitovo@mail.bg

Община СИТОВО Силистренска област
регистрационен входящ дата
08-00-219/05.12.2019г.
Срок за изпълнение .....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИТОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ СЕЗГИН БАСРИ АЛИИБРЯМ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО

ОТНОСНО: Промени в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово, област Силистра е приета от ОС – Ситово с Решение № 30 по Протокол № 2 от 29.02.2016г.

Към днешна дата отчитаме , че през месец юли т.г. Народното събрание прие Закон за изменение на Закона за държавния бюджет на РБ за 2019г. / ДВ, бр.60 от 30.07.2019г., в сила от 30.07.2019г./ В заключителните разпоредби на закона бяха извършени свързани промени в Закона за общинската собственост /ЗОС/, касаещи условията за предоставяне на имоти – общинска собственост за ползване от политическите партии.

На кметовете на общини се предоставя право да сключват договори за **безвъзмездно** предоставяне ползването на имоти – общинска собственост на общинските ръководства на политически партии, без провеждане на търг или конкурс. Въведоха се и условия за сключване на договорите, а именно – съответната политическа партия следва да отговаря на изискванията по Закона за политическите партии.

Чл.14, ал. 1 от ЗОС гласи: Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Промяната касае чл.14, ал.4 от ЗОС, именно: **Безвъзмездното** предоставяне на имоти по ал. 1 за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в **Закона за политическите партии**, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по **чл. 8, ал. 2**.

Това налага Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово / Наредбата/, да бъде актуализирана.

Чл.31, ал.1. от Наредбата гласи : Свободни нежилищни имоти- ЧОС, които не са необходими за нуждите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Промяната касае **чл.31, ал.3** от същата Наредба - Отдаването под наем на имоти по ал.1 за доказани нужди на общинските ръководства на политическите партии отговарящи на условията , предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс , като размер на наема се определя при условията на ЗПП. Договорът се сключва ежегодно, без за това да е необходима изрично решение на Общинския съвет, ако са налице предпоставките на закона.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Ситово да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.4 от ЗОС

Приема Изменение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово както следва :

Чл. 31, ал. 3

Стар текст: Отдаването под наем на имоти по ал.1 за доказани нужди на общинските ръководства на политическите партии отговарящи на условията , предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс , като размер на наема се определя при условията на ЗПП. Договорът се сключва ежегодно, без за това да е необходима изрично решение на Общинския съвет, ако са налице предпоставките на закона.

Нов текст: Безвъзмездно отдаване под наем на имоти по ал.1 за доказани нужди на общинските ръководства на политическите партии отговарящи на условията , предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс. Договорът се сключва ежегодно, без за това да е необходима изрично решение на Общинския съвет, ако са налице предпоставките на закона.

Заличавам на основание чл. 2 от ЗЗЛД.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – С И Т О В О, ОБЛ. СИЛИСТРА

с. Ситово, ул.”Трети март” №72, тел. 08663/ 2711, факс: 08663/ 2712, E-mail:sitovo@mail.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИТОВО

МОТИВИ

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово.

Основание: чл.28 от ЗНА

1.Причини, налагащи приемането на Наредбата:

Във връзка с настъпили изменения в Закона за общинската собственост, приети със Закон за изменение на Закона за държавния бюджет на РБ за 2019г., обнародван в Държавен вестник, бр.60/30.07. 2019г., е необходимо да се направят промени в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово. (Наредбата)

2.Цели които се поставят:

Целите ми като вносител на този проект са: унифициране на разпоредбите на Закона за общинската собственост с разпоредбите от Наредбата;

3.Финансови и други средства,необходими за прилагането на новата уредба.

Проектът на предлаганата Наредба не изисква нови финансови или други средства.

4.Очаквани резултати от прилагането,включително финансови, ако има такива.

Резултатите които се очакват от прилагането на Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същата.

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганото изменение и допълнение на Наредбата е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за общинската собственост, поради което, съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

Забележка: Съгласно Чл.26,Ал.2 от Закона за нормативните актове на заинтересованите лица се предоставя 14 – дневен срок за предложения и становища по проекта.Последните могат да бъдат депозирани деловодството на Общинска администрация или изпращани на e-mail:sitovo@mail.bg

Затичаване на основание по чл. 2 от ЗЗЛД.