Проект за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ситово

Действащ текст

Чл.14 Таксата се заплаща за услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места. Размерът на таксата се определя за всяка услуга поотделно - сметосъбиране и сметоизвозване; обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения; чистота на териториите за обществено ползване.

Чл.18 (5) Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната.

Проект на изменение и допълнение

§1. Изменя чл.14, както следва:

„Таксата се заплаща за услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържането на екологичната чистота на териториите за обществено ползване в населените места. Размерът на таксата се определя за всяка услуга поотделно – сметосъбиране и сметоизвозване; обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения; поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.“

§2. Създава нов чл.16а, както следва:

„(1) Размерът на таксата се определя в левове/евро според количеството на битовите отпадъци.

(2) Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци по ал.1, размерът на таксата се определя в левове/евро пропорционално върху основа, определена по следния ред:

1. за имоти, собственост на физически лица, които се намират в регулационните и извън регулационните граници на село Ситово, както и на селата от община Ситово:
   - 1.1. жилищни и вилни имоти - върху данъчната оценка на имота;
   - 1.2. нежилищни имоти - върху данъчната оценка на имота;
   - 1.3. нежилищни с търговско предназначение - върху данъчната оценка на имота;
2. за имоти, собственост на юридически лица, които се намират в регулационните и извън регулационните граници на село Ситово, както и на селата от община Ситово:
   - 2.1. за жилищни имоти - върху данъчната оценка, съгласно приложение № 2 от Закона за местни данъци и такси;
   - 2.2. за нежилищни имоти - върху отчетната стойност на активите по реда на чл.21, ал.1 от Закона местни данъци и такси.
3. за нежилищни имоти - държавна или общинска собственост - върху отчетната стойност на активите по реда на чл.21, ал.1 от Закона за местните данъци и такси.

(3) Община Ситово уведомява лицата по чл.15 за дължимите от тях такси за съответния период и за сроковете за плащане.“

§3. Чл.16а остава в сила до 31.12.2025г.

§4. Създава нов чл.16б с текст, както следва:

„(1) Основите за определяне размера на таксата за битови отпадъци при Община Ситово за жилищни имоти са:

1. За услуга по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране - брой ползватели на услугата в имота;
2. За услуга по третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации - брой ползватели на услугата в имота;
3. За услугата по поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места в общината - разгъната застроена и/или незастроена площ на недвижимия имот.

(2) Основите за определяне размера на таксата за битови отпадъци при Община Ситово за нежилищни имоти са:

1. За услуга по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране - количество битови отпадъци за имота, определено съобразно броя и вместимостта на необходимите съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране.
2. За услуга по третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации - количество битови отпадъци за имота, определено съобразно броя и вместимостта на необходимите съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране.
3. За услугата по поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места в общината - разгъната застроена и/или незастроена площ на недвижимия имот.

(3) За определяне размера на таксата за битови съгласно предходните алинеи, лицата собственици или ползватели на имота подават декларации по образец – Приложение №1 и Приложение №2 към Наредбата. За придобитите през годината имоти декларацията се подава в двумесечен срок от датата на придобиването им.

(4) Когато лицето не е подало декларация, таксата се определя по служебен ред, въз основа на данни налични в общината и в регистъра на населението за адресно регистрираните по настоящ адрес и/или информация от НАП, АГКК, Агенция по вписванията или други системи и регистри, до които Отдел „Местни данъци и такси“ има достъп.

(5) Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател се отнася и за останалите съсобственици или ползватели.

(6) За жилищни имоти, в които няма подадена декларация и няма регистрирани ползватели по настоящ адрес, услугите по ал.1 т. 1 и т.2 не се предоставят.

(7) Служителят на общинската администрация може да изисква документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, имащи значение за облагане с такса битови отпадъци.“

§5. Изменя ал.5 към чл.18, както следва:

„Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната, заедно с поземлените имоти, върху които са построени. Освобождаването е при условие, че имотите не се ползват със стопанска цел, несвързана с пряката им богослужебна дейност.“

§4. Създава нова ал. 6 към чл.18 с текст, както следва:

„Със заповед на кмета на общината, обявена публично, до 31 октомври на предходната година се определят границите на районите и видовете предлагани услуги по чл.62 от ЗМТД в съответния район и честотата на сметоизвозване.“

§5. Създава нова ал. 7 към чл.18 с текст, както следва:

„Таксата за битови отпадъци се събира от Отдел „Местни данъци и такси“ и от изнесени каси във всички населени места от територията на общината.“

§6. Създава ново Приложение №1 към чл.16б, ал.3, както следва:

Приложение № 1
към чл. 16б, ал. 3

ДО
ОБЩИНА СИТОВО
ОТДЕЛ „МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ“

ДЕКЛАРАЦИЯ
във връзка с въвеждането на нова методика за изчисляване на ТБО,
съгласно чл. 67 от Закона за местните данъци и такси
(в сила от 01.01.2026 г.)
Декларация се подава за всеки индивидуален имот

Физически лица – ФЛ

1.От……..……, ЕГН……,
(три имена на физическото лице - собственик/ ползвател с учредено вещно право на ползване)

1.1. Адрес: ...……..……,
1.2. Тел.: …….

I. Декларирам следната информация за долуописания имот:

1. Партиден № на имота ..…….
(номер, под който имотът е регистриран в отдел „Местни данъци такси”)

1.1.Вид на имота ...……
(къща, вила, апартамент в сграда в режим на етажна собственост, дворно място и др.)

1.2. Адрес на имота: ……,
(гр./с., ул., бл., вх., ап., ет., ид. № по КККР)

II. Декларирам, че гореописания имот:
1. Се ползва от ……..…… бр. ползватели;
2. Използвани съдове за битови отпадъци са:

- кофа от 240 литра - …..... бр.,

☐ за индивидуално ползване

☐ съвместно с живущите на адрес …….

- контейнер тип Бобър 1100 литра ……. бр.,

☐ за индивидуално ползване
☐ съвместно с живущите на адрес …….....

Община Ситово си запазва правото за проверка относно истинността на декларираните обстоятелства.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни в настоящата декларация.

Дата: ……..

Подпис на декларатора: .....

§7. Създава ново Приложение №2 към чл.16б, ал.3, както следва:

Приложение № 2
към чл. 16б, ал. 3

ДО
ОБЩИНА СИТОВО
ОТДЕЛ „МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ“

ДЕКЛАРАЦИЯ
за определяне на такса битови отпадъци (ТБО)
за 2026 година, за нежилищни и жилищни приравнени на нежилищни имоти
съгласно Наредбата

Юридически лица (ЮЛ)

От .....
/наименование на предприятието – собственик/ползвател с учредено вещно право на ползване; концесионер; лице, на което е възложено управлението на имот държавна/общинска собственост/
ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен номер за чужд гражданин……
БУЛСТАТ/ЕИК .....
Адрес: ……,
чрез:.....
/трите имена и длъжността на: законен представител/пълномощник/
телефон .....…., e-mail:….....

Настоящата декларация се подава във връзка с обстоятелства свързани с изчисляване на ТБО от 01.01.2026г.

В качеството си на:
……
/собственик, съсобственик, ползвател, наемател, лице пребиваващо на друго основание/
за недвижим имот с партиден №…….
за обект представляващ……
/посочва се вида на обекта описан в указанията за попълване на декларацията/
находящ се на адрес:……..

……
/гр. (с), ул., бл., вх., ап., ет., ид.№ по КККР/

в който се извършва/извършвам следната дейност:

1. ……..……
2. ……..……

/описва се точно предмета на дейност /

Използваните съдове за битови отпадъци са:

- кофа от 240 литра - ……. бр.,
- контейнер тип Бобър 1100 литра - ……. бр.,

Декларирам следните данни за обект, които да послужат, като база за определяне на размера на дължимата такса смет /*при попълване да се ползват указанията към декларацията*/.

1. Брой места на открито …….
2. Брой места на закрито …….
3. Квадратен метър заета площ …….
4. Брой легла …….
5. Брой персонал /средно списъчен …….
6. Брой работни места …….
7. Квадратен метър застроена площ …….
8. Квадратен метър разгъната застроена площ …….
9. Квадратен метър земя …….
10. Брой свещенослужители …….
11. Брой лица временно пребиваващи …….
12. Друго …….

Средният списъчен брой на персонала за годината се определя чрез сумиране на средния списъчен брой за всеки месец и полученият сбор се разделя на броя на месеците (12 месеца) или по пътя на сумиране на средния списъчен брой на четирите тримесечия и полученият сбор се раздели на 4. Ако предприятието не е работило пълна календарна година (поради сезонност, въвеждане в експлоатация през годината и т.н.), то средният списъчен брой за годината се определя чрез разделяне на сбора на средния списъчен брой за всички работни месеци на предприятието на броя на календарните месеци на годината, т.е. 12 месеца, а не на броя на месеците, през които предприятието е работило.

С настоящата декларация, предоставям/-е предварително информация, свързана с приложимостта на новите видове основи за определяне на размера на таксата за битови отпадъци, установени в чл.67 от Закона за местните данъци и такси (в сила от 01.01.2026 г.).

Известно ми е, че за неверни данни, нося наказателна отговорност по НК.

Дата: .....г. Декларатор:……..

/подпис и печат/

Указания за попълване на декларацията

1. Декларацията се попълва от всички физически и юридически лица, притежаващи и/или извършващи дейност на територията на община Ситово за нежилищни имоти или жилищни, приравнени на нежилищни.

Срок за подаване на декларацията - до 10.11.2025г.

Декларацията се подава за всеки отделен имот или обект.

2. При попълване да се спазват следните изисквания:

- Лечебно заведение (в т.ч. болница, ДКЦ, медицински център, лекарски, стоматологичен, ветеринарен кабинет и др.); - т. 4, 5, 6, 7, 8 и 9;
- Хотел или друго място за настаняване, къщи за гости, семеен хотел, места за подслон, почивни бази и др. (в т.ч. хостел, стая за гости, апартамент за гости, общежитие и др.); - т. 4, 5, 6, 7, 8 и 9 ;
- Учебно заведение (училище, читалище, библиотека, детска градина, друго учебно заведение); - т. 5, 6, 7, 8 , 9 и 11;
- Театър, кино, концертна зала, галерия, музей и др.;- т. 2,3,5,6,7,8 и 9;
- Административна сграда (в т.ч. офис);- т. 5,6,7,8 и 9;
- Заведение за хранене и развлечение (ресторант, закусвалня, бар, нощен клуб, казино и др. подобни);- т. 1,2,3,5,6,7,8 и 9;
- Обект за търговия с хранителни стоки на едро и/ или дребно (в т.ч. супермаркет, хипермаркет, склад и др.);- т. 3,5,6,7,8 и 9;
- Обект за търговия с нехранителни стоки на едро и/ или дребно (в т.ч. хипермаркет, склад и др. Към тази категория се отнасят и аптека, бензиностанция, газ/метанстанция); - т. 3,5,6,7,8 и 9;
- Обект за услуги (в т.ч. комунални услуги - обущар, шивач и др.; фризьорски, козметични, масажни и др. под. услуги; автосервизни и др. под. услуги) - 3,5,6,7,8 и 9; Пазар; -т. 1,2,3,7,8 и 9;
- Многофункционална сграда със смесено предназначение (в т.ч. търговски център/ МОЛ);- т. 1,2,3,5,6,7,8, и 9;
- Паркинг, автокъща;-3,5,6,7,8, и 9;
- Спортен обект – стадион, фитнес, тенискорт и др.;- т. 1,2,3,5,6,7, 8 и 9;
- Производствен обект за храни (в т.ч. цех, работилница и др.);- т.3,5,6,7,8 и 9;
- Производствен обект за НЕхрани, (в т.ч.цех, работилница и др.); - т. 3,5,6,7,8 и 9;
- Селскостопански обекти (в т.ч. обект за животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, складове и навеси за съхранение на селскостопанска продукция, силози и др.);- т. 3,5,6,7,8 и 9;
- Обект за производство, разпределение на електроенергия, помпени и водопречиствателни станции (в т.ч. трафопост, хидрофор и др. под.); - т. 3,5,6,7,8 и 9;
- Незастроен имот (земя); т. 9;
- Молитвени домове, храмове, джамии и т.н.; - т. 7,8,9 и 10;
- Друго – описва се.

Информация за попълване на декларацията – Община Ситово, Отдел „МДТ“

§8. Създава нов §8, с текст както следва:

„Чл.16б, ал.1 и ал.2 влизат в сила от 01.01.2026г. и отменят чл.16а.“

§9. Създава нов §9, с текст както следва:

„Измененията и допълненията по настоящата Наредба са приети с Решение № …… от Протокол № ….. / ……..... год. на Общински съвет с. Ситово и влизат в сила от датата на приемането им.“

Сезгин Алиибрям: ……
/Кмет на Община Ситово/

Изготвили:

Женя Маринова-Георгиева – зам.кмет

Юмюхан Расим – гл.спец. „МДТ“