ОБЩИНА СИТОВО

ул. "Трети март"72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail:sitovo@mail.bg

З А П О В Е Д

№ 437

13.09.2024 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28, ал. 1, чл. 79, ал. 1, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на следните недвижими имоти - частна общинска собственост както следва:

1.1. ОБЕКТИ, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ, ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Наименование на обекта	Предназна - чение на обекта	Село	Адрес, квартал, парцелл	Площ в кв.м.	Първо - начална цена в лв./мес. /без ДДС/	Депозит в лв. без ДДС
1.	Сграда /двуетажна масивна/ в стоп. двор с. Добротида	Офис, Жилище, телеапаратура	Добротица	Кад. № 21693.501. 623	120	60,00	6,00
2.	Млекопункт с. Слатина	Млеко-събиране	Слатина	Кв.3, УПИ № XVII-96	15	24,00	2,40
3.	Стая №3 в Младежки дом с. Искра	Битови услуги	Искра	Кв.31, I-246	15	18,00	1,80

1.2. НЕЗАСТРОЕНИ ДВОРНИ МЕСТА, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ, ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ С ЦЕЛ ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ, ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Наименование на имота в село	Адрес на имота По действащ РП или КККР	Площ в дка	Тръжна цена в лв/год.(без ДДС)	Депозит за уч-тие в лева
1.	**с. Ситово**	66665.501.573	2,339	93,56	9,36
		66665.501.537	4,154	166,16	16,62
		66665.501.536	1,231	49,24	4,92
		66665.501.535	0,980	39,20	3,92
		66665.501.700	1,950	78,00	7,80
		66665.17.360	2,100/3,388	96,00	9,60
		66665.18.312	3,512	140,48	14,05
2.	**с. Искра**	Кв.17, VII-760	0.940	37.60	3.76
		Кв.17, VIII-76	1,253	50,12	5,01
		Кв. 9. II-106	1,986	79,44	7,94
		Кв. 17, IX-76	1,267	50,68	5,07
		Кв.37, V-4866/9579	3,000/6,267	120,00	12,00
		Кв.38, XXII-4863	1,712	68,48	6,85
		Кв.38, XXI-4864	1.651	66.04	6.60
		Кв. 38, УПИ № 4859	1,530	61,20	6,12
		Кв.53, XXI-531	0,220	8,80	0,88
3.	**с. Поляна**	Кв.1, I-12	1,050	42,00	4,20
		Кв.1, III-234	0,820	32,80	3,28
		Кв.1, IV-235	0,860	34,40	3,44
		Кв.3, IX-259	1,300	52,00	5,20
		Кв.3, XV-260	1,150	46,00	4,60
		Кв.7, II-227	1,900	76,00	7,60
		Кв.7, IV-227	1,800	72,00	7,20
	с. Поляна	Кв.7, VI-66	1,490	59,60	5,96
		Кв.15, VI-общ.	3,000/5,400	120,00	12,00
		Кв.15, XIX-267	1,120	44,80	4,48
		Кв.16, XVII-общ.	1,310	52,40	5,24

		Кв.16, XVIII-общ.	1,310	52,40	5,24
		Кв.16, VIII-общ.	1,680	67,20	6,72
		Кв.21, XIX-общ.	1,140	45,60	4,56
		Кв.21, XXI-общ.	0,940	37,60	3,76
		Кв.16,Зелена площ	4,50/44,725	180,00	18,00
		Кв.23, XII-197	0,920	36,80	3,68
		Кв.24, II-общ.	1,560	62,40	6,24
		Кв.24, XI-304	0,740	29,60	2,96
		Кв.24,XVI-общ.	0,740	29,60	2,96
		Кв.26, XIII-271	1,700	68,00	6,80
		Кв.27, IV-227	1,630	65,20	6,52
		Кв.27, XI-224	1,660	66,40	6,64
		Кв.27, XIII-224	1,630	65,20	6,52
4.	**С. Ирник**	Кв.8, X -80	1,440	57,60	5,76
		Кв.3, III-178	1,050	42,00	4,20
5.	**с. Любен**	кв.1, V-140	1,205	48,20	4,82
		кв.10, II-9905	0,838	33,52	3,35
		кв.10, XIV-9905	1,005	40,20	4,02
		Кв.10, I-9905	1,055	42,20	4,22
		Кв.10, III-160	0,896	35,84	3,58
		Кв.10, IV-160	0,897	35,88	3,59
		Кв.10, V-160	0,895	35,80	3,58
		Кв.19, I-112	1,781	71,24	7,12
6.	**с. Нова Попина**	Кв.7, IX-50	1,390	55,60	5,56
		Кв.11, VI-96	1,200/7,079	48,00	4,80
		Кв.20, IV-156	2,557	102,28	10,23
		Кв.21, II-137	1,430/2,266	57,20	5,72
7.	**с. Слатина**	Кв.6, XVIII-54	1,000/1,400	40,00	4,00
		Кв. 2, X-403	1,103	44,12	4,41
9.	**с. Добротица**				
		21693.501.278	1,012	40,48	4,05
		21693.501.377	1,650	66,00	6,60
		21693.501.457	1,291	51,64	5,16

		21693.501.468	1,415	56,60	5,66
		21693.501.475	0,906	36,24	3,62
		21693.501.476	0,931	37,24	3,72
		21693.501.478	1,264	50,56	5,06
		21693.501.486	1,341	53,64	5,36
		21693.501.487	1,656	66,24	6,62
		21693.501.488	1,329	53,16	5,32
		21693.501.496	3,159	126,36	12,64
		21693.501.500	1,486	59,44	5,94
		21693.501.398	2,375	95,00	9,50
		21693.501.397	1,291	51,64	5,16
		21693.501.465	1,304	52,16	5,22
10	**с. Гарван**	Кв. 83, УПИ № VII-514	2.050	82.00	8.20
		Кв. 83, II-504	2.120	84,80	8,48
		Кв. 83, VI-512	2,050	82,00	8,20
		Кв.84, VIII-534	1,920	76,80	7,68
		Кв.85, VII-605	1,850	74,00	7,40
		Кв.85, IX-603	1,990	79,60	7,96
		Кв.86, V-597	1,950	78,00	7,80

1.3. ОБЕКТИ, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ, ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Наименование на обекта	Село	Адрес, кад. № по КККР	Площ в дка.	Първо начална цена в лв/мес.	Депозит в лева
1.	Водоем Слатина	Слатина	67249.25.50	21,507	64,52	6,45
2.	Водоем Ситово	Ситово	66665.23.228	39,809	119,43	11,94
3.	Язовир Нова Попина	Нова Попина	51901.35.71	155.523	466,570	46,66

1.4. НИВИ, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ, ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Населено място Местност	Кадастрален №	Катего - рия, НТП по КВС	Площ в дка	Тръжна цена на декар лв/дка	Тръжна цена в лв/год.	Депозит за участие в лева
1	**Босна**	05757.6.7	Нива	0,560	60,00	33,60	3,36
		05757.12.30	Нива	3,001	60,00	180,06	18,00
		05757.16.12		0,235	60,00	14,10	1,41
2.	**Добротица**	21693.24.33		5,000(51,712)	60,00	300,00	30,00
	„	21693.50.14	лозе	0,888	60,00	53,28	5,33
		21693.50.29		0,591	60,00	35,46	3,55
		21693.50.38		1,078	60,00	64,68	6,47
		21693.50.55		0,535	60,00	32,10	3,21
		21693.50.57		0,601	60,00	36,06	3,61
		21693.50.61		1,002	60,00	60,12	6,01
		21693.50.124		0,300(0,968)	60,00	18,00	1,80
		21693.50.142		0,766	60,00	45,96	4,60
		21693.50.149		0,942	60,00	56,52	5,65
		21693.50.151		1,191	60,00	71,46	7,15
		21693.50.161		0,972	60,00	58,32	5,83
		21693.50.163		1,102	60,00	66,12	6,61
		21693.24.110		1,143	60,00	68,58	6,86
4.	**Ирник**	32799.4.52		1,200(2,552)	60,00	72,00	7,20
		32799.4.55		5,000(5,417)	60,00	300,00	30,00
		32799.4.56		1,000(5,351)	60,00	60,00	6,00
		32799.4.57		3,000(3,761)	60,00	180,00	18,00
		32799.4.60		4,500(5,025)	60,00	270,00	27,00
		32799.4.65		2,000(7,052)	60,00	120,00	12,00
		32799.10.27		2,000(2,544)	60,00	120,00	12,00
		32799.10.28		1,484	60,00	89,04	8,90
		32799.12.13		3,435	60,00	206,10	20,61
		32799.13.24		0,774	60,00	46,44	4,64
		32799.13.25		1,908	60,00	114,48	11,49
5.	**Искра**	32839.1.260	кайсии	1,243	60,00	74,58	7,46
		32839.1.167	Нива	1,642	60,00	98,52	9,85
		32839.1.247		0,754	60,00	45,24	4,52

		32839.1.289		2,844	60,00	170,64	17,06
		32839.1.288		2,078	60,00	124,68	12,47
		32839.1.287		1,900	60,00	114,00	11,40
		32839.1.286		1,665	60,00	99.90	10.00
		32839.1.273		1,046	60,00	62,76	6,28
		32839.1.332	кайсии	0,820	60,00	49,20	4,92
		32839.1.225		1,500/10,327	60,00	90,00	9,00
		32839.1.227		3,389	60,00	203,34	20,33
		32839.1.238		1.00/3,358	60,00	60,00	6.00
		32839.1.239		2,324	60,00	139,44	13,94
		32839.1.162		1,643	60,00	98,58	9,86
		32839.1.9908	ГХЗЗ	5,000	60,00	300,00	30,00
6.	**Любен**	44495.30.6	„	1,059	60,00	63,54	6,35
		44495.1.455	ДСТ	2,077	60,00	124,62	12,46
		44495.1.343	ДСТ	5,116	60,00	306,96	30,70
		44495.4.53	Нива	13,800/24,985	60,00	828,00	82,80
		44495.1.452	„	0,771	60,00	46,26	4,63
		44495.1.453	„	2,253	60,00	135,18	13,52
		44495.5.43	„	3,200/6,996	60,00	192,00	19,20
7.	**Нова Попина**	51901.35.4	„	2,352	60,00	141,12	14,11
		51901.35.8	„	1,077	60,00	64,62	6,46
		51901.35.20	„	2,469	60,00	148,14	14,81
		51901.35.112	„	1,313	60,00	78,78	7,88
		51901.888.3	„	0,471	60,00	28,26	2,83
		51901.888.4	„	0,778	60,00	46,68	4,67
		51901.888.10	„	1,858	60,00	111,48	11,15
		51901.35.136	„	1,378	60,00	82,68	8,27
		51901.35.137	„	2,500(4,139)	60,00	150,00	15,00
		51901.35.139	„	0,931	60,00	55,86	5,59
		51901.35.141	„	2,262	60,00	135,72	13,57
		51901.35.142	„	2,697	60,00	161,82	16,18
		51901.4.17	„	0,265	60,00	15,90	1,59
		51901.8.31	„	0,983	60,00	58,98	5,88
		51901.28.6	„	1,500(2,805)	60,00	90,00	9,00
8.	**Поляна**	57385.30.34	„	0,923	60,00	55,38	5,54

9.	**Попина**	57577.14.23	„	3,400	60,00	204,00	20,40
		57577.200.59	необр.	8,400	60,00	504,00	50,40
		57577.91.647	ДСТ/за лесено/	6,177	60,00	370,62	37,06
		57577.91.710	ДСТ	0,637	60,00	38,22	3,82
		57577.91.688	ДСТ	0,450	60,00	27,00	2,70
		57577.93.123		0,486	60,00	29,16	2,92
		57577.93.281		0,937	60,00	56,22	5,62
		57577.91.665	ДВЗ	2,464	60,00	147,84	14,78
		57577.91.686	ДСТ	0,660	60,00	39,60	3,96
		57577.93.124		0,408	60,00	24,48	2,45
		57577.93.257		1,211	60,00	72.66	7,27
		57577.93.307		0,302	60,00	18,12	1,81
10.	**Ситово**	66665.81.74	ДВЗ	1,463	60,00	87,78	8,78
		66665.82.198	ИОЗ	2,500/3,657	60,00	150,00	15,00
		66665.15.166	„	0,708	60,00	42,48	4,25
		66665.81.167		0,219	60,00	13,14	1,31
		66665.81.169	„	0,095	60,00	5,70	0,57
		66665.81.171	„	0,303	60,00	18,18	1,82
		66665.17.510	„	0,541	60,00	32,46	3,25
		66665.67.8	„	0,500/0,616	60,00	30,00	3,00
		66665.38.46		21.908	60,00	1 314,48	131,45
		66665.38.55		21,709	60,00	1 302,54	130,25
11.	**Слатина**	67249.4.30	нива	0,900/0,989	60,00	54,00	5,40
		67249.18.3	„	1,763	60,00	105,78	10,58
		67249.13.26	ИТН	1,560	60,00	93,60	9,36
		67249.13.27	„	1,880	60,00	112,80	11,30
		67249.13.28	„	0,180	60,00	10,80	1,10
		67249.25.96	ЕОЗ	3,640	60,00	218,40	21,80
		67249.25.98-2	„	3,500/29,052	60,00	210,00	21,00
12.	**Ястребна**	87694.4.40	ИТН	6,000/228,682	60,00	360,00	36,00
		87694.3.28	„	0,200/2,840	60,00	12,00	1,20
		87694.3.76	„	2,200/11,560	60,00	132,00	13,20
		87694.3.76	„	0,730/11,560	60,00	43,80	4,40

Начални тръжни цени в т.1.1, т.1.3 са без ДДС наем на месец; в т.1.2 и т.1.4 са без ДДС наем на година.

Заявления за участие се закупуват от стая № 29, етаж 2, като таксата за закупуване на заявления за участие е 2,40 лв. с ДДС.

2. Депозити за участие, за всеки имот да се внасят в брой в касата на Община Ситово (стая №11, етаж 1) или по банков път, чрез банкова сметка на общината:

Банка: ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД - гр. Силистра

BIC: IABGBGSF;

IBAN: BG92IABG74593300274106, в срок до 12:00 часа на 11.10.2024 г.

3. Търгът ще се проведе в залата на Общински съвет - Ситово (II етаж) в административната сграда на община Ситово, с адрес: област Силистра, с. Ситово, ул. „Трети март“, № 72 от **16:00 часа на 14.10.2024 год.**

4. Срок за подаване на заявления за участие е до 12:00 часа на 11.10.2024год.

5. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня предхождащ търга от 8:30 часа до 16:30 часа, след представяне на заявление за участие в търг и предварителна заявка.

6. При неявяване на кандидати и на основание чл. 81, ал. 3 от НРПСУРОИ, повторен търг да се проведе на **21.10.2024 г. от 16:00** ч. в Заседателната зала на Общински съвет – Ситово

7. До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Към заявлението се прилагат следните документи:

- Документ за внесен депозит.

- Копие от лична карта - на физическо лице или на управителя на ЮЛ.

- Юридическите лица - търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК - съгласно Закона за търговски регистър или извадка от електронната страница.

- Нотариално заверено пълномощно - ако участникът не присъства лично на търга.

8. Начин на плащане: В 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта, спечелилият участник следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси, и да се яви, за сключване на договор.

9. За всяко населено място за назначаване на комисия да се издаде Заповед от Кмета на Община Ситово, с оглед изискванията на Закона.

Настоящата заповед да се публикува в един регионален ежедневник, електронната страница на община Ситово и да се постави на информационното табло на общината, и във всичките кметства на общината.

Изпълнение на заповедта възлагам на служба „Общинска собственост“.

Контрол за изпълнение на заповедта възлагам на Севджан Джелил Адем - Зам. кмет на Община Ситово.

Заличено на основание

Кмет на Община Ситово: чл.59, ал.1 от ЗЗЛД.