Проект!

ДОГОВОР

за покупко-продажба на стояща дървесина на корен от Обект № 1-2024

Днес, _____ г., в с. Ситово, между Община Ситово, Булстат 000565544 и адрес с. Ситово, обл. Силистра, ул. "Трети март" № 72, представлявана от Сезгин Алиибрям - Кмет на Общината и Величка Инджова – гл. счетоводител, от една страна, наричана за краткост ПРОДАВАЧ и

_____
_____, ЕИК _____,
със седалище и адрес на управление _____,
представлявано от
_____, наричано за краткост КУПУВАЧ,
на основание Заповед № _____ от _____ г. на Кмета на Община Ситово, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА прогнозни количества стояща дървесина на корен от горски насаждения, собственост на Община Ситово, съставляващи следните отдели, подотдели и землища: **31-е в землище с. Гарван; 40-г1 и 447-о1 в землище с. Ситово, 455-ч и 455-в1 в землище с. Поляна,** всички представляващи Обект №1-2024.

2. КУПУВАЧЪТ приема и заплаща договорената между страните цена посочена в т. 6 от настоящия договор.

3. Срок на получаване на позволителните за сеч и извоз от страна на КУПУВАЧА е до 5/пет/ дни от сключване на договора.

4. Крайният срок на действие на договора е до окончателното освидетелстване на всички сечища /подотдели/ от обекта, но не по-късно **от 01.05.2025 г**.

5. Страните са длъжни да спазват разпоредбите на нормативните документи за ползване на дървесината от горите.

II. ЦЕНА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И ПРЕМИНАВАНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

6. Цената, която КУПУВАЧЪТ заплаща за общото прогнозно количество стояща дървесина на корен от **1144 пл. куб.м. от Обект № 1-2024 е в размер на _____ лв.** (_____) без ДДС, разпределена по подотдели, категории дървесина, асортименти и дървесни видове, съгласно **Приложение № 1**, неразделна част от настоящия договор:

7. Плащанията по договора се извършват както следва:

7.1. Преди сключването на договора КУПУВАЧЪТ заплаща авансово 20% (двадесет процента) от посочената в т. 6 от настоящия договор цена – сума в размер на _____ лв. (_____) без ДДС на следната сметка на

Община Ситово **BG 83IABG74598423344400, BIC IABGBGSF, код за вид плащане - 444000, Интернешънъл Асет Банк АД - клон Силистра**;

7.2. Следващите плащания на дървесината се извършват по действително добити количества асортименти по цени, описани в Приложение № 1;

7.3. Плащанията по настоящия договор от страна на КУПУВАЧА стават на основание изготвен от страните двустранен предавателно-приемателен протокол за измерване и приемане на добитата дървесина и фактура, издадена от Община Ситово;

7.4. В седемдневен срок от подписване на предавателно-приемателния протокол КУПУВАЧЪТ се задължава да преведе по сметката по т.7.1 цената на добитото от него количество дървесина, посочено в протокола по т. 7.3., и фактурирано от Община Ситово:

7.5. Правото на собственост върху добитата дървесина преминава в полза на КУПУВАЧА след заплащане от него на цената по т. 7.4.

8. Превозни билети за транспортиране на добитата дървесина се издават единствено за количествата заплатена дървесина по асортименти, посочени в предавателно–приемателния протокол по т. 7.4. и фактурата.

9. Срокът за окончателното плащане на Обект № 1-2024 е 10 /десет/ дни след крайния срок за извоз, посочен в позволителните за сеч за насажденията от обекта, предмет на настоящия договор.

10. Гаранцията за изпълнение на договора, в размер на **10 % (десет процента)** от стойността, посочена в т.6 от настоящия договор – сума **в размер на _____ лв.** (_____лева) без ДДС е учредена в полза на ПРОДАВАЧА преди сключване на договора.

11. Гаранцията по т. 10 се освобождава от ПРОДАВАЧА в срок до 10 /десет/ работни дни след окончателното освидетелстване на всички сечища в обекта, заплащането на всички дължими суми по настоящия договор и след транспортирането на цялото количество добита дървесина. Протоколите за освидетелстване на сечищата се подписват от регистриран лесовъд, нает от КУПУВАЧА.

12. С издаване на позволителните за сеч и подписване на предавателно-приемателни протоколи за предаване на подотделите за сеч, насажденията от обекта се предават на КУПУВАЧА. От момента на предаването, върху КУПУВАЧА преминава отговорността по осъществяване на противопожарната охрана и охраната срещу незаконна сеч в насажденията от обекта и кражба на отсечена дървесина.

13. Позволителните за сеч и предавателно-приемателните протоколи за приемане на насажденията от обекта се подписват от регистриран лесовъд, нает от КУПУВАЧА.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

14. ПРОДАВАЧЪТ има право да:

14.1. Извършва текущ контрол по изпълнението на договора и проверки в обекта относно спазването на дисциплината на ползване от страна на КУПУВАЧА;

14.2. Предложи на КУПУВАЧА, сключването на допълнително споразумение към договора за извършване на ползване в насаждението, при запазване на достигнатите цени по асортименти дървесина за даденото насаждение при наличието на обективни причини, налагащи промяна в интензивността на сечта, в някое от насажденията, включени в настоящия договор и след извършена инвентаризация;

14.3. Едностранно да прекрати действието на договора спрямо конкретното насаждение при отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т. 14.2 от настоящия договор и преди сечта да е започнала;

14.4. Спре със заповед сечта при отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т. 14.2. от настоящия договор и след като сечта е започнала. В този случай КУПУВАЧЪТ заплаща само отсечената до момента на спиране на сечта дървесина;

14.5. Спре временно извоза на дървесина от насажденията до временните складове и транспортирането й при лоши метеорологични условия, преовлажнени почви, както и при форсмажорни обстоятелства, с оглед опазване и предотвратяване на повреди в горски и селскостопански пътища.

15. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да:

15.1. Предостави владението и ползването на дървесината от насажденията в обекта, считано от датата на издаване на позволителните за сеч. Предоставянето на подотделите от Обекта се удостоверява с подписване на предавателно-приемателни протоколи между страните, като от страна на КУПУВАЧА задължително участва наетия от него лесовъд.

15.2. Предаде позволителните за сеч за маркираната дървесина след подписването на настоящия договор в срока посочен в т. 3 от него, както и технологичните планове за осъществяване на добива на дървесина във всяко едно насаждение от обекта;

15.3. Следи за извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план, правилното й разкройване по асортименти, съгласно БДС, като за недопускане на повреди по стоящия дървостой, уплътняване на влажни и меки почви, повреди и ерозия на извозните просеки и пътища;

15.4. Осигури свой представител при приемането на добитата дървесина и въз основа на количествата заплатена дървесина от предавателно-приемателния протокол по чл. 7.4. от договора и фактурата към него прехвърли собствеността върху реално добитата дървесина;

15.5. Уведоми КУПУВАЧА писмено в 3-дневен срок от настъпване на форсмажорни обстоятелства по §1., т. 23 от Допълнителните разпоредби на НУРВИДГТДОСПДНГП и да приложи доказателства за това;

15.6. Освидетелства сечищата в законния срок.

15.7. Удължи срока на договора в случай, че е наложил временно спиране на дейността на основание т. 14.5, с времето, за което е наложено преустановяване на дейността;

15.8.. В случаят, посочен в т. 14.3, ПРОДАВАЧЪТ връща на КУПУВАЧЪТ вноските, които е направил за съответното насаждение и освобождава гаранцията за изпълнение за същото;

15.9. Изплати лихва в размер на законната лихва за всеки ден просрочие в случай че не освободи гаранцията за изпълнение на настоящия договор в срок 10 (десет) работни дни след съставяне на протоколи за освидетелстване на всички сечища в обекта

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

16. КУПУВАЧЪТ има право да:

16.1. Да получи необходимото съдействие за изпълнение на договора (предаване на насажденията, включени в обекта, получаване на позволителни за сеч, подписване на приемателно – предавателни протоколи и технологични планове).

16.2. Заяви писмено промяна на одобрените от ПРОДАВАЧА технологични планове за добив на дървесина от насажденията, включени в обекта;

16.3. Получи достъп за товарене на добитата дървесина след подадено писмено заявление до ПРОДАВАЧА.

16.4. Издава превозни билети чрез наетия от него регистриран за упражняване на частна лесовъдска практика лесовъд при транспортиране на добитата от обекта и заплатена на ПРОДАВАЧА дървесина, за която са изготвени приемателно-предавателен протокол и фактура по т.7.3;

17. КУПУВАЧЪТ е задължен да:

17.1. Осигури свой представител, регистриран за упражняване на частна лесовъдска практика, в следните случаи:

17.1.1. за подписване от негова страна приемателно-предавателните протоколи за предаване на насажденията;

17.1.2. за получаване на позволителните за сеч и технологичните планове за добив на дървесина;

17.1.3. при извършване на проверки от компетентен орган, за които е предварително уведомен;

17.1.4. при освидетелстване на сечищата и съставянето на протоколи за това

17.2. Извърши сечта и извоза на дървесината в сроковете, определени със съответното позволително за сеч и да почисти сечището;

17.3. Отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за извеждане сечта и извоза на дървесината , утвърдена в технологичния план;

17.4. Извърши добива на дървесина по дървесен вид, категории и сортименти, съгласно Приложение № 1.

17.5. Уведоми най-малко един ден предварително ПРОДАВАЧА за датата на измерването и маркирането на добитата дървесина;

17.6. Добие цялото реално количество дървесина от обекта, предмет на договора – по-голямо или по-малко от прогнозното количество дървесина по договора, при условията на договора;

17.7. Заплати уговорената цена в размера, по начините и сроковете, определени в т. 7.4. от настоящия договор;

17.8. Не допуска уплътняване на влажни и меки почви, повреда и ерозия на извозните просеки, пътища и почви.

17.9. Разкройва най-рационално добитата дървесина, с цел получаване на максимален обем ценни асортименти по действащите стандарти за качество на дървесината (БДС);

17.10. Спазва изискванията на действащите нормативни документи за техническата безопасност и охрана на труда и носи пълна отговорност при злополука с наети от него лица.

17.11. Уведоми писмено ПРОДАВАЧА за настъпилите промени относно трудовите правоотношения с необходимия лесовъдски персонал;

17. 12. да започне сечта в 14-дневен срок от датата на издаване на съответното позволително за сеч;

17.13. Осъществи извозването и транспортирането на дървесината по начин, който не увреждa горските, полските, общинските и републикански пътища и съоръжения.

17.14. Отстрани за своя сметка допуснати по негова вина повреди на пътната мрежа и съоръжения в и извън горските територии при осъществяване ползването от обекта;

17.15. Не преминава през и не увреждa земеделски територии, независимо от начина им на трайно ползване,

17.16. Отстрани за своя сметка допуснати по негова вина повреди на земеделски територии;

17.17. Опазва хидротехническите съоръжения и всички подземни и надземни съоръжения, намиращи се в и близо до насажденията, включени в обекта;

17.18. Уведоми писмено ПРОДАВАЧА в 3-дневен срок от настъпване на събитието при обективна невъзможност за изпълнение на договореното количество дървесина, поради форсмажорни обстоятелства по §1., т. 23 от Допълнителните разпоредби на НУРВИДГТДОСПДНГП и да приложи доказателства за това. Обстоятелствата се отразяват на място с двустранен протокол. В тези случаи страните подписват допълнително споразумение, с което уреждат настъпилите промени.

17.19. Спазва изискванията на действащата нормативна уредба за условията и реда за извършване на противопожарни мероприятия в горски територии и опазване на горите от пожари;

17.20. Заплати цялото реално добито количество дървесина от обекта;

17.21. Спазва изискванията за извършване на добив и извоз на дървесина, предвидени в Закона за горите и другите нормативни актове, свързани с тези дейности. Всяко неизпълнение на изискванията за сеч и извоз на дървесина, и всяко действие или бездействие съгласно същите актове, което осъществява съставите на предвидените в тях административни нарушения, се считат и за нарушение на задълженията по настоящия договор /независимо дали за същите деяния е потърсена административно-наказателна отговорност/;

17.22. Използва за извършване на добива на дървесина по договора само регистрирана и технически изправна горска техника;

17.23. Постави информационни табели в подотделите, в които извършва добив на дървесина.

17.24. Предостави дърва за огрев на кметствата/кметските наместничества и населението от Община Ситово, като с предимство се ползват населените места, в чиито землища се намират сечищата.

17.25. не предоставя на трети лица правото на ползване върху дървесината от обекта.

V. СЪОБЩЕНИЯ

18. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършат в писмена форма. Адресите за кореспонденция на страните по договора са посочените адреси на седалището и управлението им.

19. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седемдневен срок да информират ответната страна.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

20. Настоящият договор може да бъде прекратен незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в следните случаи:

20.1. по време на действието на договора - в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата, поради която КУПУВАЧЪТ вече не отговаря на някое от изискванията на ПРОДАВАЧА, включително и когато са станали налице обстоятелства, декларирани в офертата по т.18 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти /НУРВИДГТДОСПДНГП/.

20.2. след констатирано нарушение на Закона за горите и подзаконовите актове относно ползването на дървесина в обекта или констатирано неизпълнение на технологичния план от страна на КУПУВАЧА;

20.3. по време на изпълнение на договора бъде установено, че във връзка с възлагането на дейността КУПУВАЧЪТ е подписал декларация с невярно съдържание;

20.4. са установени от ПРОДАВАЧА в процеса на изпълнение на договора неотстраними отклонения от определените с договора срокове, технологични и качествени показатели за извършване на съответната дейност;

20.5. при отказ от страна на КУПУВАЧА да получи позволителните за сеч в срока, определен в т. 3 от настоящия договор;

20.6. при отказ от страна на КУПУВАЧА да заплати някоя от фактурите в срока, определен в т. 7.4. от настоящия договор;

20.7. в случаите на неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задълженията си, посочени в т. 17 от настоящия договор.

21. Договорът се прекратява:

21.1. с изтичане на срока на договора;

21.2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

22. В случаите посочени в т. 20 от настоящия договор, внесената от КУПУВАЧЪТ гаранция за изпълнение не се връща.

23. Страните по договора не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила. При настъпване на форсмажорни обстоятелства, както и при други основания, изрично посочени в договора, съответната страна е длъжна писмено да уведоми насрещната страна в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства.

24. Когато при приемане на изпълнението се констатира неизпълнение на задължения по договора, дължащи се на обстоятелства, установени по реда на т. 23, неустойка не се дължи.

25. Когато в процеса на изпълнение на договора ПРОДАВАЧЪТ констатира отклонения на изпълнението от определените с договора технологични и качествени показатели за извършване на дейността, които КУПУВАЧЪТ може да отстрани, ПРОДАВАЧЪТ може:

25.1. да поиска от КУПУВАЧА за негова сметка да осъществи изпълнението на заложените в договора технологични и качествени показатели, и/или

25.2. да прекрати договора и да продаде на КУПУВАЧА само реално добитата дървесина.

26. Гаранцията за изпълнение на договора не се възстановява в случаите на прекратяване по т. 20 и т. 25.2.

27. В случаите по т. 20 и т. 25.2 ПРОДАВАЧЪТ не дължи на КУПУВАЧА обезщетения за пропуснати ползи и неустойки за вреди;

28. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно, поради предявени реституционни претенции и сечта не е започнала, ПРОДАВАЧЪТ възстановява на КУПУВАЧА внесените по договора суми, без да дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

29. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно, поради предявени реституционни претенции и е започнала сеч, договора се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на ПРОДАВАЧА, като КУПУВАЧЪТ заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват. ПРОДАВАЧЪТ не дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

30. Гаранцията за изпълнение на сключените договори се освобождава при изпълнение на договорните задължения в срок 10 /десет/ работни дни след окончателно съставяне на констативни протоколи за освидетелстване на всички сечища в обекта, като при неспазване на посочения срок ПРОДАВАЧЪТ дължи лихва в размер на законната лихва за всеки ден просрочие.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

31. При забава от страна на КУПУВАЧА при заплащане на договорената в настоящия договор цена, той дължи неустойка в размер на 10 % (десет процента) от сумата, дължима по т. 7.4. от договора, ведно със законната лихва от дължимата цена до края на издължаването й.

32. В случаите, когато договорът е прекратен, поради изтичане на срока му и КУПУВАЧЪТ не е усвоил изцяло обекта, същият дължи на ПРОДАВАЧА неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от сумата, посочена в т. 6 от настоящия договор. В този случай сумата е изискуема.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

33. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

34. Настоящия договор може да бъде изменян в случаите и по реда, посочени в Закона за горите и подзаконовите нормативни актове, при наличието на взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

35. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

36. Възникналите спорове относно изпълнението, неизпълнението или тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, изразено в писмено споразумение, когато това се окаже невъзможно, всички съдебни спорове да се разрешават от компетентният съд.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, два от които за ПРОДАВАЧА и един за КУПУВАЧА.

ПРОДАВАЧ: ..... **КУПУВАЧ: .....**

.....

Кмет на Община Ситово

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....

ЮРИСТ: .....

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЬОР: .....

Приложение № 1

Обща цена на Обект № 1-2024 и разпределението по насаждения (подотдели), категории дървесина, асортименти и дървесни видове за прогнозни количества дървесина:

Общата цена за **Обект № 1-2024 е в размер на _____** (……..лева) без ДДС

№ на обекта	място на извършване на дейността отдел, подотдел	Землище, идентификатор площ	Категория дървесина	Асортимент	Дървесен вид	Прогнозно количество дървесина	Цена на 1 м³ без ДДС	Стойност без ДДС
		ха				м³	лв	лв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Обект 1-2024	31-е	Гарван 14547.99.19 3.8 ха	едра	трупи 18-29 см	акация	0		
			средна	технол.	акация	117		
			дребна	технол.	акация	56		
			дърва	технол.	акация	179		
	Общо за 31-е					**352**		
	40-г1	Ситово 66665.25.51 1.9 ха	едра	трупи 18-29 см	акация	1		
			средна	технол.	акация	8		
			дребна	технол.	акация	0		
			дърва	технол.	акация	108		
	Общо за 40-г1					**117**		
	447-о1	Ситово 66665.89.182, 188,189,356 2.9 ха	едра	трупи 18-29 см	топола	34		
			средна	технол.	топола	40		
			дребна	технол.	топола	6		
			дърва	технол.	топола	47		
			едра	трупи	върба	0		
			средна	технол.	върба	9		
			дребна	технол.	върба	0		
			дърва	технол.	върба	30		
	Общо за 447-о1					**166**		

455-ч	Поляна 57385.2.24 4.8 ха	едра	трупи 18-29 см	акация	0		
		средна	технол.	акация	114		
		дребна	технол.	акация	67		
		дърва	технол.	акация	181		
Общо за 455-ч					**362**		
455-в1	Поляна 57385.27.4 1.8 ха	едра	трупи над 30 см	акация	7		
		средна	технол.	акация	20		
		дребна	технол.	акация	1		
		дърва	технол.	акация	88		
		едра	трупи над 30 см	гледичия	10		
		средна	технол.	гледичия	2		
		дребна	технол.	гледичия	0		
		дърва	технол.		19		
Общо за 455-в1					**147**		
ВСИЧКО					**1144**		

ПРОДАВАЧ: ..... **КУПУВАЧ: .....**

.....

Кмет на Община Ситово

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....

ЮРИСТ: .....

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЬОР: .....