ОБЩИНА СИТОВО

ул. “Трети март”72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail:sitovo@mail.bg

О Б Я В А

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28, ал. 1, чл. 79, ал. 1, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост

О Б Я В Я В А М :

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на следните недвижими имоти - частна общинска собственост както следва:

1.1. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СГРАДИ И ЧАСТИ ОТ СГРАДИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ, ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Населено място	Описание на отдавания имот	Площ в кв.м.	Първо - начална цена в лв./мес. /без ДДС/	Депозит в лв. без ДДС
1.	Добротица	Сграда за апаратура и телевизионна кула идентификатор № 21693.501.623.1, ул. „Добруджа“ № 58. АЧОС № 1795/18.03.2013	260	260,00	26,00
2.	Добротица	Част от адм. сграда „Кметство“ с идентификатор № 21693.501.249	12	12,00	1,20
3.	Искра	Част от едноетажна полумасивна нежилищна адм. Сграда „Младежки дом – “Стая № 3“, с УПИ I-246, кв. 31, АПОС № 798/28.06.2024г.	15	18,00	1,80
4.	Искра	Част от едноетажна полумасивна нежилищна адм. Сграда „Младежки дом – “Стая“, с УПИ I-246, кв. 31, АПОС № 798/28.06.2024г.	12	12,00	1,20
5.	Искра	Стая в кметство с. Искра, находяща се в кв. 31, УПИ № I-246, АПОС № 797/ 28.06.2024г.	14	16,80	1,68
6.	Искра	Радиозаглушител-Кула-мачта. Метална конструкция УПИ I-246, кв. 31, АЧОС № 1992/24.03.2014г.	4	4,80	0,48
7.	Нова Попина	Част от едноетажна масивна сграда „Магазин“ с УПИ VI-96, кв. 11; АПОС № 24/04.03.2002г.	18	14,40	1,44

8.	Попина	Част от масивна сграда „Читалище“ с УПИ VI-250, кв. 25, АПОС № 502/12.02.2015г	26	26,00	2,60
9.	Ситово	„Стая № 7“ в Бивша административна сграда в ПИ с идентификатор № 66665.501.307; АЧОС № 1137/ 30.04.2008г.	16	19,20	1,92
10.	Искра	Терен на автоспирка находящ се в кв. 31, УПИ № II-247. АЧОС №	20	24,00	2,40

1.2. НЕЗАСТРОЕНИ ДВОРНИ МЕСТА, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ, ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ С ЦЕЛ ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ, ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Населено място	№ УПИ/ПИ	Площ в дка	Тръжна цена в лв/год.(без ДДС)	Депозит за уч-тие в лева
1.	Ситово	66665.501.573	2,339	93,56	9,36
2.	Ситово	66665.501.537	4,154	166,16	16,62
3.	Ситово	66665.501.536	1,231	49,24	4,92
4.	Ситово	66665.501.535	0,980	39,20	3,92
6.	Ситово	66665.501.870	0,849	33,96	4,00
7.	Ситово	66665.17.386	6,883	33,96	3,40
8.	Ситово	66665.81.74	1,463	58,52	5,85
9.	Ситово	66665.17.507	0,760	30,40	3,04
10.	Ситово	66665.17.510	0,541	21,64	2,17
1.	Искра	Кв.53, XXI-531	0,220	8,80	0,88
2.	Искра	Кв. 12, VI-113	1.157	46,28	4,63
3.	Искра	Кв. 12, VII-113	1,187	47,48	4,75
1.	Поляна	Кв.1, I-12	1,050	42,00	4,20
2.	Поляна	Кв.1, III-234	0,820	32,80	3,28
3.	Поляна	Кв.1, IV-235	0,860	34,40	3,44
4.	Поляна	Кв.3, IX-259	1,300	52,00	5,20
5.	Поляна	Кв. 3, X-259	1,200	48,00	4,80
6.	Поляна	Кв.3, XI-257	1,850	74,00	7,40
7.	Поляна	Кв.3, XII-256	1,550	62,00	6,20
8.	Поляна	Кв.3, XV-260	1,150	46,00	4,60
9.	Поляна	Кв.7, II-227	1,900	76,00	7,60

10.	Поляна	Кв.7, III-41	1,760	70,40	7,04
11.	Поляна	Кв.7, VI-66	1,490	59,60	5,96
12.	Поляна	Кв. 8, X - 61	1,400	56,00	5,60
13.	Поляна	Кв.13, I-253	1,200	48,00	4,80
14.	Поляна	Кв.15, VI-общ.	3,000/5,400	120,00	12,00
15.	Поляна	Кв.15, XIX-267	1,120	44,80	4,48
16.	Поляна	Кв.16, XVII-общ.	1,310	52,40	5,24
17.	Поляна	Кв.16, XVIII-общ.	1,310	52,40	5,24
18.	Поляна	Кв.16, VIII-общ.	1,680	67,20	6,72
19.	Поляна	Кв. 19, I-139	1,200	48,00	4,80
20.	Поляна	Кв.21, XIX-общ.	0,940	37,60	3,76
21.	Поляна	Кв.21, XXI-общ.	1,140	45,60	4,56
22.	Поляна	Кв.23, XII-197	0,920	36,80	3,68
23.	Поляна	Кв.23, XIV-197	0,970	38,80	3,88
24.	Поляна	Кв.24, II-общ.	1,560	62,40	6,24
25.	Поляна	Кв.24, XI-304	0,740	29,60	2,96
26.	Поляна	Кв.24,XVI-общ.	0,740	29,60	2,96
27.	Поляна	Кв.26, XIII-271	1,700	68,00	6,80
28.	Поляна	Кв.27, IV-227	1,630	65,20	6,52
29.	Поляна	Кв.27, X-224	1,560	62,40	6,24
30.	Поляна	Кв. 27, XII-224	1.440	57,60	5,76
1.	Попина	57577.91.710	0,637	25,48	2,55
2.	Попина	57577.91.688	0,450	18,00	1,80
1.	Ирник	Кв.8, X -80	1,440	57,60	5,76
2.	Ирник	Кв.3, III-178	1,050	42,00	4,20
3.	Ирник	Кв.5, VI-175	6.039	241,56	24,16
4.	Ирник	32799.10.27	2,545	101,80	10,18
5.	Ирник	32799.10.28	1,484	59,36	5,94
6.	Ирник	32799.4.60	5,027	201,08	20,11
7.	Ирник	32799.4.57	3,762	150,48	15,05
8.	Ирник	32799.4.55	5,417	216,68	21,67
9.	Ирник	32799.4.52	2,552	102,08	10,21

1.	Любен	Кв. 9, I-160 (стадион)	15,000/16,949	600,00	60,00
2.	Любен	кв.10, II-9905	0,838	33,52	3,35
3.	Любен	кв.10, XIV-9905	1,005	40,20	4,02
4.	Любен	Кв.10, I-9905	1,055	42,20	4,22
5.	Любен	Кв.10, III-160	0,896	35,84	3,58
6.	Любен	Кв.10, IV-160	0,897	35,88	3,59
7.	Любен	Кв.10, V-160	0,895	35,80	3,58
8.	Любен	Кв.19, I-112	1,781	71,24	7,12
1.	Нова Попина	V-0090	1,191	47,64	4,76
2.	Нова Попина	Кв.20, IV-156	2,557	102,28	10,23
3.	Нова Попина	Кв. 9, VIII-57	1,841	73,64	7,36
4.	Нова Попина	Кв. 13, III-общ.	1,400	56,00	5,60
5.	Нова Попина	Кв. 7, XIII-153	1,759	70,36	7,04
6.	Нова Попина	Кв. 10, I-76	1,820/2,400	72,80	7,28
1.	Босна	Кв. 2, X-403	1,103	44,12	4,41
2.	Босна	Кв. 1, II-5 (Стадион)	12,000/20,392	480,00	48,00
1.	Добротица	21693.501.10	1,606	64,24	6,42
2.	Добротица	21693.501.278	1,012	40,48	4,05
3.	Добротица	21693.501.377	1,650	66,00	6,60
4.	Добротица	21693.501.457	1,291	51,64	5,16
5.	Добротица	21693.501.468	1,415	56,60	5,66
6.	Добротица	21693.501.475	0,906	36,24	3,62
7.	Добротица	21693.501.476	0,931	37,24	3,72
8.	Добротица	21693.501.478	1,264	50,56	5,06
9.	Добротица	21693.501.486	1,341	53,64	5,36
10.	Добротица	21693.501.487	1,656	66,24	6,62
11.	Добротица	21693.501.488	1,329	53,16	5,32
12.	Добротица	21693.501.496	3,159	126,36	12,64
13.	Добротица	21693.501.500	1,486	59,44	5,94
1.	Попина	57577.91.665	2,464	98,56	9,86
2.	Попина	57577.91.635	2,645	105,80	10,58
3.	Попина	57577.91.633	3,708	148,32	14,83

4.	Попина	57577.91.686	0,660	26,40	2,64

1.3. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ, ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Населено място	Кадастрален №	НТП по КВС	Площ в дка	Тръжна цена на декар лв/дка	Тръжна цена в лв/год.	Депозит за участие в лева
1.	Босна	05757.6.7	Нива	0,560	60,00	33,60	3,36
2.	Босна	05757.25.2	ИТН	70,407	60,00	4 224,42	422,44
3.	Босна	05757.25.56	ДОЗ	9,499	60,00	569,94	56,99
4.	Босна	05757.25.118	Нива	1,504	60,00	90,24	9,24
5.	Босна	05757.25.134	ИТН	0,963	60,00	57,78	5,78
6.	Босна	05757.25.133	ИТН	2,681	60,00	160,86	16,09
7.	Босна	05757.25.135	ИТН	1,761	60,00	105,66	10,57
8.	Босна	05757.25.136	ИТН	2,045	60,00	122,70	12,27
9.	Босна	05757.25.150	Нива	1,906	60,00	114,36	11,44
10.	Босна	05757.12.30	Нива	3,001	60,00	180,06	18,00
11.	Босна	05757.16.12	Нива	0,235	60,00	14,10	1,41
12.	Босна	05757.7.73	Нива	8,000/15,010	60,00	480,00	48,00
1.	Добротица	21693.7.106	Др. вид зем. Земя	0,936	60,00	56,16	5,62
2.	Добротица	21693.7.108	Др. вид зем.земя	2,000	60,00	120,00	12,00
3.	Добротица	21693.7.107	Др. вид зем. земя	1,119	60,00	67,14	6,71
4.	Добротица	21693.7.109	Др. вид зем.земя	2,124	60,00	127,44	12,74
5.	Добротица	21693.24.66	Нива	24,814	60,00	1 488,84	148,88
6.	Добротица	21693.24.70	Нива	15,797	60,00	947,82	94,78
7.	Добротица	21693.28.49	ИТН	23,500/81,503	60,00	1 410,00	141,00
8.	Добротица	21693.39.148	Др. вид зем.земя	2,108	60,00	126,48	12,65
9.	Добротица	21693.42.15	Нива	2,500/12,313	60,00	150,00	15,00
10.	Добротица	21693.43.8	ИТН	28,277	60,00	1 696,62	169,66
11.	Добротица	21693.50.14	Лозе	0,888	60,00	53,28	5,33

12.	Добротица	21693.50.29	Лозе	0,591	60,00	35,46	3,55
13.	Добротица	21693.50.38	Лозе	1,078	60,00	64,68	6,47
14.	Добротица	21693.50.55	Лозе	0,535	60,00	32,10	3,21
15.	Добротица	21693.50.57	Лозе	0,601	60,00	36,06	3,61
16.	Добротица	21693.50.61	Лозе	1,002	60,00	60,12	6,01
17.	Добротица	21693.50.124	Лозе	0,300(0,968)	60,00	18,00	1,80
18.	Добротица	21693.50.142	Лозе	0,766	60,00	45,96	4,60
19.	Добротица	21693.50.149	Лозе	0,942	60,00	56,52	5,65
20.	Добротица	21693.50.151	Лозе	1,191	60,00	71,46	7,15
21.	Добротица	21693.50.153	Лозе	1,177	60,00	70,62	7,62
22.	Добротица	21693.50.160	Лозе	1,013	60,00	60,78	6,08
23.	Добротица	21693.50.161	Лозе	0,972	60,00	58,32	5,83
24.	Добротица	21693.50.163	Лозе	1,102	60,00	66,12	6,61
25.	Добротица	21693.50.251	Лозе	0,499	60,00	29,94	3,00
26.	Добротица	21693.24.110	Лозе	1,143	60,00	68,58	6,86
1.	Ирник	32799.13.24	Лозе	0,774	60,00	46,44	4,64
2.	Ирник	32799.13.25	Лозе	1,908	60,00	114,48	11,49
3.	Ирник	32799.2.30	ДВЗ	0,867	60,00	52,02	5,20
1.	Искра	32839.1.260	Нива	1,243	60,00	74,58	7,46
2.	Искра	32839.1.167	Нива	1,642	60,00	98,52	9,85
3.	Искра	32839.1.247	Нива	0,754	60,00	45,24	4,52
4.	Искра	32839.1.288	Нива	2,078	60,00	124,68	12,47
5.	Искра	32839.1.287	Нива	1,900	60,00	114,00	11,40
6.	Искра	32839.1.286	Нива	1,665	60,00	99.90	10.00
7.	Искра	32839.1.289	Нива	2,845	60,00	170,7	17,07
8.	Искра	32839.1.227	Нива	3,389	60,00	203,34	20,33
9.	Искра	32839.1.238	Нива	1.00/3,358	60,00	60,00	6.00
1.	Любен	44495.30.6	Нива	1,059	60,00	63,54	6,35
2.	Любен	44495.4.45	Нива	10,003	60,00	600,18	60,02
3.	Любен	44495.4.53	Нива	13,800/24,985	60,00	828,00	82,80
4.	Любен	44495.5.43	ДОЗ	3,200/6,996	60,00	192,00	19,20
5.	Любен	44495.5.44	ДОЗ	10,003	60,00	600,18	60,02

6.	Любен	44495.5.45	ДОЗ	13,319	60,00	799,14	79,91
1.	Нова Попина	51901.4.17	Нива	0,265	60,00	15,90	1,60
2.	Нова Попина	51901.8.31	Нива	0,984	60,00	59,04	5,90
3.	Нова Попина	51901.35.8	Нива	1,077	60,00	64,62	6,46
4.	Нова Попина	51901.35.20	Нива	2,469	60,00	148,14	14,81
5.	Нова Попина	51901.35.112	Нива	1,313	60,00	78,78	7,88
6.	Нова Попина	51901.888.3	Нива	0,417	60,00	25,02	2,50
7.	Нова Попина	51901.888.4	Нива	0,778	60,00	46,68	4,69
8.	Нова Попина	51901.888.10	Нива	1,858	60,00	111,48	11,15
9.	Нова Попина	51901.35.4	Нива	2,352	60,00	141,12	14,11
10.	Нова Попина	51901.35.136	Нива	1,378	60,00	82,68	8,27
11.	Нова Попина	51901.35.137	Нива	2,500(4,139)	60,00	150,00	15,00
12.	Нова Попина	51901.35.139	Нива	0,932	60,00	55,92	5,59
13.	Нова Попина	51901.28.6	Нива	1,500(2,805)	60,00	90,00	9,00
14.	Нова Попина	05757.25.129	ИТН	0,909	60,00	54,54	5,45
15.	Нова Попина	05757.25.130	ИТН	0,927	60,00	55,62	5,56
16.	Нова Попина	51901.35.141	Нива	2,263	60,00	135,78	13,58
17.	Нова Попина	51901.35.142	Нива	2,698	60,00	161,88	16,19
1.	Поляна	57385.30.34	Нива	0,923	60,00	55,38	5,54
1.	Попина	57577.14.23	Нива	3,400	60,00	204,00	20,40
2.	Попина	57577.120.1	Нива	2,356	60,00	141,36	14,14
3.	Попина	57577.17.66	Нива	12,004	60,00	720,24	72,02
4.	Попина	57577.16.53	Нива	1,501	60,00	90,06	9,00
5.	Попина	57577.22.41	Нива	1,901	60,00	114,06	11,41
6.	Попина	57577.6.13	Нива	11,004	60,00	660,24	66,02
7.	Попина	57577.93.123	Лозе	0,486	60,00	29,16	2,92
8.	Попина	57577.93.124	Лозе	0,408	60,00	24,48	2,45
9.	Попина	57577.93.281	Лозе	0,938	60,00	56,28	5,63
10.	Попина	57577.93.307	Лозе	0,302	60,00	18,12	1,81
11.	Попина	57577.93.257	Лозе	1,211	60,00	72,66	7,27
1.	Ситово	66665.82.198	ИОЗ	2,500/3,657	60,00	150,00	15,00

2.	Ситово	66665.38.41	Нива	2,748	60,00	164,88	16,49
3.	Ситово	66665.38.44	Нива	2,997	60,00	179,82	17,98
4.	Ситово	66665.11.70	Нива	14,005	60,00	840,30	84,03
5.	Ситово	66665.53.24	Нива	2,343	60,00	140,58	14,06
6.	Ситово	66665.67.8	Лозе	0,616	60,00	36,96	3,70
1.	Слатина	67249.18.3	Нива	1,763	60,00	105,78	10,58
2.	Слатина	67249.13.26	ИТН	1,566	60,00	93,96	9,40
3.	Слатина	67249.13.27	ИТН	1,882	60,00	112,92	11,29
4.	Слатина	67249.13.28	ИТН	0,184	60,00	11,04	1,10
5.	Слатина	67249.4.30	Нива	0,989	60,00	59,34	5,93
1.	Ястребна	87694.4.40	ИТН	6,000/228,682	60,00	360,00	36,00
2.	Ястребна	87694.3.76	ДОЗ	2,500/11,569	60,00	150,00	15,00
3.	Ястребна	87694.1.27	Нива	1,871	60,00	112,26	11,23
4.	Ястребна	87694.1.28	Нива	16,006	60,00	960,36	96,04
5.	Ястребна	87694.4.43	Нива	76,491	60,00	4 589,46	458,95

Начални тръжни цени в т.1.1 са без ДДС наем на месец; в т.1.2 и т.1.3 са без ДДС наем на година.

Заявления за участие се закупуват от стая № 29, етаж 2, като таксата за закупуване на заявления за участие е 2,40 лв. с ДДС.

2. Депозити за участие, за всеки имот да се внасят в брой в касата на Община Ситово (стая №11, етаж 1) или по банков път, чрез банкова сметка на общината:

Банка: ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД - гр. Силистра

BIC: IABGBGSF;

IBAN: BG92IABG74593300274106, в срок до 12:00 часа на 06.06.2025 г.

3. Търгът ще се проведе в залата на Общински съвет - Ситово (II етаж) в административната сграда на община Ситово, с адрес: област Силистра, с. Ситово, ул. „Трети март“, № 72 от

15:00 часа на 09.06.2025 год.

4. Срок за подаване на заявления за участие е до 12:00 часа на 06.06.2025год.

5. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня предхождащ търга от 8:30 часа до 16:30 часа, след представяне на заявление за участие в търг и предварителна заявка.

6. При неявяване на кандидати и на основание чл. 81, ал. 3 от НРПСУРОИ, повторен търг да се проведе на **12.06.2025 г. от 15:00 ч**. в Заседателната зала на Общински съвет – Ситово

7. До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Към заявлението се прилагат следните документи:

- Документ за внесен депозит.

- Копие от лична карта - на физическо лице или на управителя на ЮЛ.

- Юридическите лица - търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК - съгласно Закона за търговски регистър или извадка от електронната страница.

- Нотариално заверено пълномощно - ако участникът не присъства лично на търга.

8. Начин на плащане: В 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта, спечелилият участник следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси, и да се яви, за сключване на договор.

9. За всяко населено място за назначаване на комисия да се издаде Заповед от Кмета на Община Ситово, с оглед изискванията на Закона.

Настоящата заповед да се публикува в един регионален ежедневник, електронната страница на община Ситово и да се постави на информационното табло на общината, и във всичките кметства на общината.

Изпълнение на заповедта възлагам на служба „Общинска собственост“.

Контрол за изпълнение на заповедта възлагам на С. Д. А. - Зам. кмет на Община Ситово.

Кмет на Община Ситово: С.А.