ОБЩИНА **СИТОВО**

ул. “Трети март”72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail:sitovo@mail.bg

О Б Я В А

На основание чл.35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 79, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество

О Б Я В Я В А М:

1. Да се проведе търг за продажба на следните общински имоти:

1.1 Продажба на урегулиран поземлен имот VII (седми) за който е отреден имот с планоснимачен № 63 (шестдесет и три) в кв. 18 (осемнадесет) съгласно регулационния план на с. Искра, общ. Ситово с площ 1314 кв. м. (хиляда триста и четиринадесет квадратни метра), (АЧОС № 1345 от 19.02.2009г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 24.02.2009г. вх. рег. № 1016, Акт 172, том II, дело 374) при начална тръжна цена в размер на 7 884,00 лева (седем хиляди осемстотин осемдесет и четири лева) без ДДС.

1.2 Продажба на урегулиран поземлен имот XXII (двадесет и втори) за който е отреден имот с планоснимачен № 4863 (четири хиляди осемстотин шестдесет и три) в кв. 38 (тридесет и осем), съгласно регулационния план на с. Искра, общ. Ситово, с площ 1712 кв. м. (хиляда седемстотин и дванадесет квадратни метра), (АЧОС № 1449 от 10.04.2009г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 12.05.2009г. с вх. рег. № 2917, Акт 172, том VII, дело 1315) при начална тръжна цена в размер на 10 272,00 лв. (десет хиляди двеста севдемдесет и два лева) без ДДС.

1.3 Продажба на урегулиран поземлен имот XXI (двадесет и първи) за който е отреден с планоснимачен № 4864 (четири хиляди осемстотин шестдесет и четири) в кв. 38 (тридесет и осем) съгласно регулационния план на с. Искра, общ. Ситово, с площ от 1651 кв. м. (хиляда шестстотин петдесет и един квадратни метра), (АЧОС № 1448 от 10.04.2009г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 12.05.2009г., Акт 176, том VII, дело 1319) при начална тръжна цена в размер на 9 906,00 лева (девет хиляди деветстотин и шест лева) без ДДС.

1.4 Продажба на поземлен имот с идентификатор № 32839.1.332 (три, две, осем, три, девет, точка, едно. точка, три, три, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Искра, с начин на трайно ползване „Нива“, площ 820 кв. м. (осемстотин и двадесет квадратни метра), местност „Йениекенлик“, вид

територия „Земеделска“. (АЧОС № 1627 от 27.12.2011г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 29.12.2011г. с вх. рег. № 10092, Акт 49, том XXV, дело 4768) при начална тръжна цена в размер на 4 920,00 лв. (четири хиляди деветстотин и двадесет лева).

1.5 Продажба на урегулиран поземлен имот IX (девет) за който е отреден имот с планоснимачен № 50 (петдесет) в кв. 7 (седем) съгласно регулационния план на с. Нова Попина, с площ 1390 кв. м. (хиляда триста и деветдесет квадратни метра), (АЧОС № 042 от 04.06.2002г. вписан в Агенция по вписванията на 27.05.2005г. с вх. рег. № 5413, том XV, стр. 127, ПК 3471, н. дело 3133/2005) при начална тръжна цена в размер на 6 255,00 лв. (шест хиляди двеста петдесет и пет лева) без ДДС.

1.6 Продажба на урегулиран Поземлен Имот X (десет) за който е отреден имот с планоснимачен № 52 (петдесет и две) в кв. 7 (седем) съгласно регулационния план на с. Нова Попина, с площ 1407 кв. м. (хиляда четиристотин и седем квадратни метра), (АЧОС № 043 от 04.06.2002г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 27.05.2005г. с вх. рег. № 5714, том XV, стр. 128, ПК. 3471, н. дело 3134/2005) при начална тръжна цена в размер на 6 323,00 лв. (шест хиляди триста двадесет и три лева) без ДДС.

1.7 Продажба на урегулиран Поземлен Имот II (втори) за който е отреден с планоснимачен № 137 (сто тридесет и седем) в кв. 21 (двадесет и едно) съгласно регулационния план на с. Нова Попина, с площ 2110 кв. м. (две хиляди сто и десет квадратни метра), (АЧОС № 034 от 04.03.2002г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 27.05.2005г. с вх. рег. № 5405, том XV, ПК, 347, н. дело 3125/2005) при начална тръжна цена в размер на 9 495,00 лв. (девет хиляди четиристотин деветдесет и пет лева) без ДДС.

1.8 Продажба на урегулиран Поземлен Имот XIV (четиринадесет) за който е отреден имот с планоснимачен № 307 (триста и седем) в кв. 24 (двадесет и четири) съгласно регулационния план на с. Поляна, с площ от 1,620 дка. (хиляда шестстотин и двадесет квадратни метра), (АЧОС № 048 от 16.05.2001г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 08.04.2005г. с вх. рег. № 3242, том VIII, ПК 3471, н. дело 1543/2005) при начална тръжна цена в размер на 7 290,00 лв. (седем хиляди двеста и деветдесет лева) без ДДС.

1.9 Продажба на поземлен имот с идентификатор № 44495.1.452 (четири, четири, четири, девет, пет, точка, едно, точка, четири, пет, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен, с начин на трайно ползване „ За друг вид застрояване“ и площ 0,772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два квадратни метра), в местност „З-ще с. Любен“, вид територия „Урбанизирана“. (АЧОС № 1871 от 10.06.2013г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 11.06.2013г. с вх. рег. № 4469, Акт 166, том X, дело 1941) при начална тръжна цена в размер на 3 470,00 лв. (три хиляди четиристотин и седемдесет лева) без ДДС.

1.10 Продажба на поземлен имот с идентификатор № 44495.1.453 (четири, четири, четири, девет, пет, точка, едно, точка, четири, пет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен, с начин на трайно ползване „ За друг вид застрояване“ и площ 2254 кв. м. (две хиляди двеста петдесет и четири квадратни метра), в местност „З-ще с. Любен“, вид територия „Урбанизирана“. (АЧОС № 1799 от 25.03.2013г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на

25.03.2013г. с вх. рег. № 2347, Акт 114, том V, дело 902) при начална тръжна цена в размер на 10 139,00 лв. (десет хиляди сто тридесет и девет лева) без ДДС.

1.11 Продажба на Поземлен имот с идентификатор № 66665.501.580 (шест, шест, шест, шест, пет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, осем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ситово, с начин на трайно ползване „ За складова база“ и площ 2064 кв. м. (две хиляди шестдесет и четири квадратни метра), вид територия „Урбанизирана“. (АЧОС № 2120 от 03.08.2015г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 04.08.2015г. с вх. рег. № 5228, Акт 22, том XIII, ПК 97609) при начална тръжна цена в размер на 19 009,00 лв. (деветнадесет хиляди и девет лева) без ДДС.

1.12 Продажба на поземлен имот с идентификатор № 66665.81.81 (шест, шест, шест, шест, пет, точка, осем, едно, точка, осем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на са. Ситово, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ и площ 0,259 кв. м. (двеста петдесет и девет квадратни метра), в урбанизирана територия. (АЧОС № 2332 от 08.07.2024г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 09.07.2024г. с вх. рег. № 2928, Акт 119, том VIII, дело 1513) при начална тръжна цена в размер на 2 385,00лв. (две хиляди триста осемдесет и пет лева) без ДДС.

1.13 Продажба на поземлен имот с идентификатор № 21693.50.61 (две, едно, шест, девет, три, точка, пет, нула, точка, шест, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добротица, с начин на трайно ползване „Лозе“ и площ 1002 кв. м. (хиляда и два квадратни метра), (АЧОС № 2010 от 19.05.2014г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 20.05.2014г. с вх. рег. № 2652, Акт 78, том VIII, ПК 84939) при начална тръжна цена в размер на 3 000 лв. (три хиляди лева).

1.14 Продажба на поземлен имот с идентификатор № 66665.501.1465 (шест, шест, шест, шест, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, шест, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ситово с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и площ 1089 в. м. (хиляда осемдесет и девет квадратни метра), вид територия „Урбанизирана“. Сграда с идентификатор № 66665.501.1465.1 (шест, шест, шест, шест, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, шест, пет, точка, едно) със ЗП 275 кв. м. (двеста седемдесет и пет квадратни метра) с предназначение: Сграда със смесено предназначение. (АЧОС № 2391 от 24.03.2025г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 27.03.2025г. с вх. рег. № 1414, Акт 146, том IV, дело 868) при начална тръжна цена в размер на 134 751,00 лв. (сто тридесет и четири хиляди седемстотин петдесет и един лева) без ДДС.

2. Вид на търга – с явно наддаване;
3. Депозитът за участие за всеки един от обектите да се плаща в брой на касата или по банкова сметка на общината:

Банка: ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД - гр. Силистра
BIC: IABGBGSF;
IBAN: BG92IABG74593300274106,
в срок до 12:00 часа на 06.06.2025 г.

4. Търгът да се проведе в залата на Общински съвет - Ситово (II етаж) в административната сграда на Община Ситово, с адрес: област Силистра, с. Ситово, ул. „Трети март“, № 72

от 15:30 часа на 09.06.2025 год.

5. Срока за подаване на заявленията за участие да е до 12:00 часа на 06.06.2025 год.

6. Настоящата заповед да се публикува в един регионален ежедневник, електронната страница на община Ситово и да се постави на информационното табло на общината, и във всичките кметства на общината.

7. Заповедта с която се обявяват спечелилите търга да се издаде в седемдневен срок от датата на провеждане на търга и да се съобщи по реда на АПК на всички заинтересовани лица.

8. Спечелилите участници да заплатят цената на имотите в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на Заповедта.

9. Въз основа на влязлата в сила Заповед, за определяне на купувачите и документи за платената цена, да се сключи договор в седемдневен срок за продажба на имотите.

10. При неявяване на кандидати и на основание чл. 81, ал. 3 от НРПСУРОИ, повторен търг да се проведе на **12.06.2025г. от 15:30ч**. в Заседателната зала на Общински съвет – Ситово.

11. Утвърждавам тръжната документация за провеждането на търга.

12. Цената за закупуването на тръжната документация за всеки един обект, да е на стойност 8,40 лв. с ДДС, платена по банков или касов път в административната сграда на Община Ситово (стая № 11, етаж 1) до 12:00 часа на 06.06.2025 год.

13. За всяко населено място за назначаване на комисия да се издаде Заповед от Кмета на Община Ситово, с оглед изискванията на Закона.

Препис от Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани лица за сведение.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Кмет на Община Ситово: С.Б.А.