ОБЩИНА **СИТОВО**

ул. “Трети март”72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail:sitovo@mail.bg

О Б Я В А

На основание чл.35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 79, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество

О Б Я В Я В А М:

1. Да се проведе търг за продажба на следните общински имоти:

1.1 Продажба на урегулиран поземлен имот XII (дванадесети) за който е отреден имот с планоснимачен № 895 (осемстотин деветдесет и пети) в кв. 10 (десети) съгласно регулационния план на с. Искра, общ. Ситово с площ 777 кв. м. (седемстотин седемдесет и седем квадратни метра), (АЧОС № 2398 от 10.07.2025г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра с вх. рег. № 3468 от 11.07.2025г., дв. вх. рег. № 3460 от 11.07.2025г., Акт 187, том IX, дело 2029) при начална тръжна цена в размер на 4 662 лева (четири хиляди шестстотин шестдесет и два лева) без ДДС.

1.2 Продажба на урегулиран поземлен имот I (първи) за който е отреден имот с планоснимачен № 894 (осемстотин деветдесет и четири) в кв. 10 (десет), съгласно регулационния план на с. Искра, общ. Ситово, с площ 777 кв. м. (седемстотин седемдесет и седем квадратни метра), (АЧОС № 2397 от 10.07.2025г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра с вх. рег. 3467 от 11.07.2025г.,с дв. вх. рег. № 3456 от 11.07.2025г., Акт 183, том IX, дело 2025) при начална тръжна цена в размер на 4 662 лв. (четири хиляди шестстотин шестдесет и два лева) без ДДС.

1.3 Продажба на урегулиран поземлен имот II (втори) за който е отреден имот с планоснимачен № 195 (сто деветдесет и пет) в кв. 29 (двадесет и девет), съгласно регулационния план на с. Искра, общ. Ситово, с площ 1266 кв. м. (хиляда двеста шестдесет и шест квадратни метра), (АЧОС № 1412 от 25.03.2009г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра с вх. рег. 1870 от 27.03.2009г., Акт 20, том V, дело 807, ПК 6441) при начална тръжна цена в размер на 7 596 лв. (седем хиляди петстотин деветдесет и шест лева) без ДДС.

1.4 Продажба на урегулиран поземлен имот V (пети) за който е отреден с планоснимачен № 160 (сто и шестдесети) в кв. 10 (десет) съгласно регулационния план на с. Любен, общ. Ситово, с площ от 895 кв. м. (осемстотин деветдесет и пет квадратни метра), (АЧОС № 020 от 11.02.2002г. вписан в Агенция по вписванията

гр. Силистра с вх. рег. 5986 от 08.06.2005г., том XVIII, стр. 93, ПК 3471) при начална тръжна цена в размер на 5 370 лева (пет хиляди триста и седемдесет лева) без ДДС.

1.5 Продажба на поземлен имот с идентификатор № 21693.501.500 (две, едно, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, пет, нула, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добротица, с начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, площ 1486 кв. м. (хиляда четиристотин осемдесет и шест квадратни метра), вид територия „Урбанизирана“. (АЧОС № 1934 от 29.07.2013г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра с вх. рег. № 5843 от 31.07.2013г., Акт 90, том XIV, дело 2636, ПК 77812) при начална тръжна цена в размер на 8 910 лв. (осем хиляди деветстотин и десет лева).

1.6 Продажба на поземлен имот с идентификатор № 21693.501.478 (две, едно, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, седем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добротица, с начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, площ 1264 кв. м. (хиляда двеста шестдесет и четири квадратни метра), вид територия „Урбанизирана“. (АЧОС № 1927 от 29.07.2013г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра с вх. рег. № 5836 от 31.07.2013г., Акт 83, том XIV, дело 2629, ПК 77808) при начална тръжна цена в размер на 7 584 лв. (седем хиляди петстотин осемдесет и четири лева).

1.7 Продажба на урегулиран Поземлен Имот X (десет) за който е отреден имот с планоснимачен № 403 (четиристотин и трети) в кв. 2 (две) съгласно регулационния план на с. Босна, с площ 1103 кв. м. (хиляда сто и три квадратни метра), (АЧОС № 035 от 04.03.2002г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 29.06.2005г. с вх. рег. № 6856, том XX, стр. 136, дело 4197) при начална тръжна цена в размер на 6 618 лв. (шест хиляди шестстотин и осемнадесет лева) без ДДС.

1.8 Продажба на урегулиран поземлен имот IX (девет) за който е отреден имот с планоснимачен № 50 (петдесет) в кв. 7 (седем) съгласно регулационния план на с. Нова Попина, с площ 1390 кв. м. (хиляда триста и деветдесет квадратни метра), (АЧОС № 042 от 04.06.2002г. вписан в Агенция по вписванията на 27.05.2005г. с вх. рег. № 5413, том XV, стр. 127, ПК 3471, н. дело 3133/2005) при начална тръжна цена в размер на 6 255,00 лв. (шест хиляди двеста петдесет и пет лева) без ДДС.

1.9 Продажба на урегулиран Поземлен Имот X (десет) за който е отреден имот с планоснимачен № 52 (петдесет и две) в кв. 7 (седем) съгласно регулационния план на с. Нова Попина, с площ 1407 кв. м. (хиляда четиристотин и седем квадратни метра), (АЧОС № 043 от 04.06.2002г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 27.05.2005г. с вх. рег. № 5714, том XV, стр. 128, ПК. 3471, н. дело 3134/2005) при начална тръжна цена в размер на 6 323,00 лв. (шест хиляди триста двадесет и три лева) без ДДС.

1.10 Продажба на урегулиран Поземлен Имот II (втори) за който е отреден с планоснимачен № 137 (сто тридесет и седем) в кв. 21 (двадесет и едно) съгласно регулационния план на с. Нова Попина, с площ 2110 кв. м. (две хиляди сто и десет квадратни метра), (АЧОС № 034 от 04.03.2002г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 27.05.2005г. с вх. рег. № 5405, том XV, ПК, 347, н. дело 3125/2005) при начална тръжна цена в размер на 9 495,00 лв. (девет хиляди четиристотин деветдесет и пет лева) без ДДС.

1.11 Продажба на урегулиран Поземлен Имот XIV (четиринадесет) за който е отреден имот с планоснимачен № 307 (триста и седем) в кв. 24 (двадесет и четири) съгласно регулационния план на с. Поляна, с площ от 1,620 дка. (хиляда шестстотин и двадесет квадратни метра), (АЧОС № 048 от 16.05.2001г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 08.04.2005г. с вх. рег. № 3242, том VIII, ПК 3471, н. дело 1543/2005) при начална тръжна цена в размер на 7 290,00 лв. (седем хиляди двеста и деветдесет лева) без ДДС.

1.12 Продажба на Поземлен имот с идентификатор № 66665.501.580 (шест, шест, шест, шест, пет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, осем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ситово, с начин на трайно ползване „ За складова база“ и площ 2064 кв. м. (две хиляди шестдесет и четири квадратни метра), вид територия „Урбанизирана“. (АЧОС № 2120 от 03.08.2015г. вписан в Агенция по вписванията гр. Силистра на 04.08.2015г. с вх. рег. № 5228, Акт 22, том XIII, ПК 97609) при начална тръжна цена в размер на 19 009,00 лв. (деветнадесет хиляди и девет лева) без ДДС.

2. Вид на търга – с явно наддаване;
3. Депозитът за участие за всеки един от обектите да се плаща в брой на касата или по банкова сметка на общината:

Банка: ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД - гр. Силистра
BIC: IABGBGSF;
IBAN: BG92IABG74593300274106,
в срок до 12:00 часа на 16.09.2025 г.

4. Търгът да се проведе в залата на Общински съвет - Ситово (II етаж) в административната сграда на Община Ситово, с адрес: област Силистра, с. Ситово, ул. „Трети март“, № 72

от 15:30 часа на 17.09.2025 год.

5. Срока за подаване на заявленията за участие да е до 12:00 часа на 16.09.2025 год.

6. Настоящата заповед да се публикува в един регионален ежедневник, електронната страница на община Ситово и да се постави на информационното табло на общината и във всичките кметства на общината.

7. Заповедта с която се обявяват спечелилите търга да се издаде в седемдневен срок от датата на провеждане на търга и да се съобщи по реда на АПК на всички заинтересовани лица.

8. Спечелилите участници да заплатят цената на имотите в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на Заповедта.

9. Въз основа на влязлата в сила Заповед, за определяне на купувачите и документи за платената цена, да се сключи договор в седемдневен срок за продажба на имотите.

10. При неявяване на кандидати и на основание чл. 81, ал. 3 от НРПСУРОИ, повторен търг да се проведе на **25.09.2025г. от 15:30ч**. в Заседателната зала на Общински съвет – Ситово.

11. Утвърждавам тръжната документация за провеждането на търга.

12. Цената за закупуването на тръжната документация за всеки един обект, да е на стойност 8,40 лв. с ДДС, платена по банков или касов път в административната сграда на Община Ситово (стая № 11, етаж 1) до 12:00 часа на 16.09.2025 год.

13. За всяко населено място за назначаване на комисия да се издаде Заповед от Кмета на Община Ситово, с оглед изискванията на Закона.

Препис от Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани лица за сведение.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Кмет на Община Ситово: С.Б.А.

ИТ/ИТ