# ОБЩИНА СИТОВО

ул. "Трети март"72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail: sitovo@mail.bg


чл. основа-
ние
чл. 59, ал. 1
от ЗЗЛД

**УТВЪРЖДАВАМ:**
**КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО**
**/СЕЗГИ**

## П Р О Т О К О Л
**по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ**

Днес, 19.04.2023 г., в изпълнение на Заповеди № 86/24.02.2023 г. и № 154/19.04.2023 г. на Кмета на Община Ситово, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Теменужка Петрова- Русева – гл. спец. „Селско стопанство и екология" в Община Ситово

ЧЛЕНОВЕ:1. Ирена Русчева-Антонова – юрист на Община Ситово

2. Джанер Неждетов – гл. спец. „Общинска собственост, строителство и обществени поръчки" в Община Ситово

3. Бейти Мустафа – общински съветник в Общински съвет- Ситово

4. Седат Ариф - общински съветник ОС- Ситово

се събра на заседание за следното:

1. Да извърши проверка, съгласно чл.37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за спазване на условията по чл.37и, ал.1и 4 от същия закон, при които са сключени валидните към момента договори за наем на общински пасища, мери и ливади /ПМЛ/.
2. Да разгледа подадени заявления по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 99, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ от собственици на регистрирани в БАБХ селскостопански животни;
3. Да определи необходимата за всеки правоимащ площ пасища, мери и ливади по реда на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ;
4. Да разпредели определените с Решение № 99/22.12.2022 г. на Общински съвет Ситово общински пасища, мери и ливади по землища за индивидуално ползване за срок от пет години, считано от 01.10.2023 година.

Преди да започнат своята работа, всички членове на комисията подписаха декларация за липса на свързаност по смисъла на Търговския закон с правоимащите лица.

В хода на заседанието, Комисията използва следните документи:

- Заповед № РД11-299/13.02.2023 г. на Изпълнителния директор на Българска агенция по безопасност на храните (БАБХ) за утвърждаване на официална справка с всички регистрирани към 1-ви февруари 2023 година в Интегрираната информационна система на БАБХ животновъдни обекти, собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти и пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти, ведно със Справка по чл. 37м, ал.3 от ЗСПЗЗ по категории животни, публикувана на интернет-страницата на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ) ;
- Индивидуални справки за животни в обекти с епизоотично значение (ОЕЗ) по регистрите на БАБХ и индивидуални справки с детайли за ползване на пасища, мери и ливади по

регистрите на Министерството на земеделието, храните и горите (МЗХГ), до които регистри има осигурен достъп представител на Община Ситово;
- Актуални справки за животни в обект по категории и за налични животни в ОЕЗ от ИИСБАБХ, приложени към заявленията от кандидатите.
- Писмо с изх. № 07-0800/2946#1/07.04.2023 г., наш вх. № 24-00-140-/1/10.04.2023 г. за липса на задължения към ДФ „Земеделие";
- Писмо с изх.№ РД-12-02-334-1/13.04.2023 г., наш вх.№ 24-00-140-/2/18.04.2023 г. за липса на задължения към ОД „Земеделие" гр. Силистра;
- Писмо с изх.№ РД-12-02-294-1/28.03.2023 г., наш вх. №92-З-7/28.03.2023 г. за липса на задължения към ОС „Земеделие" с. Ситово;
- Справка от 30.03.2023 г. за липса на задължения към Общинския поземлен фонд (наеми) и ОС „Местни данъци и такси" на Община Ситово;
- представени от заявителите удостоверения за липса на задължения, издадени от офис Силистра на ТД Варна на Националната агенция по приходите.

I. Проверката по т.1 е извършена по документи и на място. Резултатите от нея са обобщени в Справка от 12.04.2023 г. от извършена проверка по чл.37м от ЗСПЗЗ относно спазване условията по чл. 37и, ал.1 и 4 от ЗСПЗЗ, при които са сключени договори за наем на общински пасища, мери, представляваща ***Приложение №1*** към настоящия протокол, въз основа на които Комисията прие:

**РЕШЕНИЕ № 1**

**Запазват се без промяна съществуващите договори за наем на общински пасища, мери и ливади с лицата, които отговарят на условията по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и нямат финансови задължения към Община Ситово.**

II. В законоустановения срок – 10 март, в деловодството на Община Ситово, са подадени десет броя заявления за разпределение за индивидуално ползване на общински пасища, мери и ливади от собственици на пасищни селскостопански животни, главно за пренаемане на пасища, срока на договорите за които е изтекъл. В Таблица № 1 са описани заявленията и заявителите.

**Таблица № 1**

| № по ред | Заявление вх. № | Заявител |
|---|---|---|
| 1. | 94-Н-15/28.02.2023 г. | Назми [illegible] Сейд |
| 2. | 94-Р-11/02.03.2023 г. | Рашид [illegible] Рашидов |
| 3. | 94-И-28/07.03.2023 г. | Ивайло [illegible] Йорданов |
| 4. | 94-В-28/08.03.2022 г. | Вадет [illegible] Абил |
| 5. | 94-Й-4/08.03.2023 г. | Йовко [illegible] Йовчев |
| 6. | 94-А-17/08.03.2023 г. | Ахмед [illegible] Ахмед |
| 7. | 94-И-29/08.03.2023 г. | Исмаил [illegible] Садък |
| 8. | 94-М-21/08.03.2023 г. | Мариян [illegible] Костов |
| 9. | 92-А-17/08.03.2023 г. | ЕТ„Агропром 2000-П. Петров" |
| 10. | 94-С-58/09.03.2023 г. | Сунай [illegible] Осман |

Извършена е проверка на кандидатите за изпълнение условията на чл.37и от ЗСПЗЗ, а именно относно:

А. собственост/ползване на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ /ИИСБАБХ/;

Б. липса на задължения към Община Ситово, Общинския поземлен фонд, НАП, ДФ „Земеделие", Държавния поземлен фонд и по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

Резултатите от проверката са отразени в Таблица №2.

**Таблица № 2**

| № по ред | Заявител | Регистрационен № и местонахождение по населено място на животновъдния обект | Притежавани животински единици | Задължения към Община Ситово, ОПФ, НАП, ДФ „Земеделие", ДПФ и по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ. |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Назми Сейд | 3283990101 (стар 7580-0191) с. Искра | 0,6 в т.ч. за месо-0,6 | няма |
| 2. | Рашид Рашидов | 4449590002 (стар 7534-0025) с. Любен | 1,2 в т.ч. за месо – 1,2 | няма |
| 3. | Ивайло Йорданов | 5738590034 (стар 7584-0098) с. Поляна | 147 в т.ч. за месо – 126,8 автохтонни - 10 | няма |
| 4. | Вадет Абил | 3283900027 (стар 7580-0107) с. Искра | 0,3 | няма |
| 5. | Йовко Йовчев | 6666560003 (стар 7583-0005) с. Ситово | 20,85 в т.ч. за месо-12 | няма |
| 6. | Ахмед Ахмед | 3283950104 (стар 7580-0187) с. Искра | 0,6 | няма |
| 7. | Исмаил Садък | 3283990042 (стар 7580-0450) с. Искра | 7,8 | няма |
| 8. | Мариян Костов | 2169300002 (7531-0040) с. Добротица | 60,2 в т.ч. за месо-7 | няма |
| 9. | ЕТ „Агропром 2000-П. Петров" | 2169300089 (7531-0199) с. Добротица | 8,7 в т.ч. автохтонни-8,7 | няма |
| 10. | Сунай Осман | 3283940081 (стар 7580-0304) с. Искра | 3 | няма |

Въз основа на резултатите от проверката, Комисията прие

## РЕШЕНИЕ № 2

**Определя всичките десет кандидати като правоимащи и ги допуска до участие в разпределението на общински пасища и мери за индивидуално ползване за пет години, считано от 01.10.2023 г.**

III. Правоимащите лица заявяват желание за ползване на конкретни пасища, мери, които както и притежаваните животински единици и притежаваните/наетите пасища, мери, и полагащите им се площи съобразно животинските единици и общата площ, необходима за разпределение, са отразени в Таблица № 3.

**Таблица№ 3**

| № по ред | име,презиме, фамилия фирма | Общо ЖЕ | В т.ч. ЖЕ за месо и/или авто хтонни | Полагащи се площи съобразно ЖЕ /дка/ | Притежавани/ наети площи пасища, мери и ливади /дка/ | Площи пасища, мери и ливади за разпределение /дка/ | Заявено искане за имоти с идентификатори и с площ /дка/ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 6 |
| 1 | Назми Сейд | 0,6 | 0,6 | 12 | 0 | 12 | с.Искра<br>32839.1.115- 9,5 дка |
| 2 | Рашид Рашидов | 1,2 | 1,2 | 24 | 9,4 | 14,6 | с. Любен<br>44495.1.14 - 4,3 дка<br>44495.1.197-3 - 3 дка<br>44495.1.197-4 – 3,9дка<br>----------<br>**общо 11,2 дка** |
| 3 | Ивайло Йорданов | 147 | 136,8 | 2889<br>в т.ч.<br>10,2*15=153<br>136,8*20=2736 | 0 | 2889 | с. Попина<br>57577.200.79-1 – 5,4 дка<br>57577.200.79-2 – 10,3 дка<br>57577.200.18-1 – 12.1 дка<br>57577.95.125-1 – 10,3 дка<br>57577.29.504-1 – 4,8 дка<br>57577.29.504-2 – 1,9 дка<br>----------<br>**общо 44,8 дка** |
| 4 | Вадет Абил | 0,3 | 0 | 4,5 | 0 | 4,5 | с. Искра<br>32839.1.194-8 - 2,8 дка |
| 5 | Йовко Йовчев | 20,85 | 12 | 372,75<br>в т.ч.<br>8,85*15=132,75<br>12*20=240 | 114,5 | 369,25 | с. Ситово<br>66665.1.103-1 - 5,2 дка<br>66665.1.103-4 – 6,1 дка<br>с. Слатина<br>67249.25.35-1 – 6,7 дка<br>**общо 18 дка** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Ахмед<br>(<br>Ахмед | 0,6 | 0 | 9 | 0 | 9 | с. Искра<br>32839.1.194-3 – 5,1 дка<br>32839.1.194-2 -4,1 дка<br>**Общо 9,2 дка** |
| 7 | Исмаил<br><br>Садък | 7,8 | 0 | 117 | 3,2 | 113,8 | с. Искра<br>32839.1.13-7 -5,2 дка<br>32839.1.194-5 – 4,5 дка<br>32839.1.194-10 – 2,6 дка<br>32839.1.194-9 – 4,8 дка<br>с. Ситово<br>66665.37.220-1 – 1 дка<br>66665.37.220-2 – 6,4 дка<br>**Общо 24,5 дка** |
| 8 | Мариян<br><br>Костов | 60,2 | 7 | 938<br>в т.ч.<br>53,2*15=798<br>7*20=140 | 25,114 | 912,89 | с. Добротица<br>21693.24.73-1 -18дка<br>21693.37.14-1 -8,8 дка<br>21693.39.19-16,671дка<br>21693.39.44-15,9 дка<br>21693.41.14-7,743 дка<br>**Общо 67,114 дка** |
| 9 | ЕТ „Агропром 2000-П. Петров“ | 8,7 | 8,7 | 174 | 0 | 174 | с. Добротица<br>21693.42.4-1 -1,9 дка<br>21693.42.4-2 -17,2 дка<br>---<br>**Общо 19,1 дка** |
| 10 | Сунай<br><br>Осман | 3 | 0 | 45 | 0 | 45 | с. Искра<br>32839.1.184-4 – 10,6 дка |

От описаното в Таблица № 3 е видно, че площта на заявените за ползване от правоимащите лица конкретни общински имоти-ПМЛ е по-малка от полагащите им се за разпределяне по закон.

Кандидатите основно са заявили за ползване същите имоти, които са ползвали по разпределение през последните пет години, срокът на договора за които изтича през есента на текущата година.

IV. Водена от горното и въз основа на чл.37и от ЗСПЗЗ и на Решение № 99/22.12.2022 г. на Общински съвет Ситово за определяне на общински пасища, мери и ливади за индивидуално ползване, и като взе предвид желанията на правоимащите за наемане на конкретни имоти, Комисията прие

# РЕШЕНИЕ № 3

**На основание чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ разпределя общински пасища и мери за индивидуално ползване за срок от пет години, считано от 01.10.2023 г. по собственици. Разпределението е отразено в Таблица № 4 и е извършено по възходящ ред съобразно животинските единици, към които са приравнени притежаваните от собствениците пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.**

**Таблица № 4**

| № по ред | име,презиме, фамилия фирма | Общо ЖЕ | Полагащи се площи съобразно ЖЕ | Притежавани/наети площи пасища, мери и ливади | Площи пасища, мери и ливади за разпределение | Разпределени площи с нтп "Пасище,мера" | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | землище | имот | Обща площ на имота | площи от имота | дължима сума |
| | | | дка | дка | дка | | идентификатор | дка | дка | лв |
| 1 | **Вадет Абил** | 0,3 | 4,5 | 0 | 4,5 | Искра | 32839.1.194-8 | 38,175 | **2,8** | **28** |
| 2 | **Назми Сейд** | 0,6 | 12 | 0 | 12 | Искра | 32839.1.115- 2 | 18,717 | **9,5** | **95** |
| 3 | Ахмед Ахмед | 0,6 | 9 | 0 | 9 | Искра | 32839.1.194-3 | 38,175 | 5,1 | 51 |
| | | | | | | | 32839.1.194-2 | 38,175 | 4,1 | 41 |
| | **Общо Ахмед Ахмед** | | | | | | | | **9,2** | **92** |
| 4 | **Сунай Осман** | 3 | 45 | 0 | 45 | Искра | 32839.1.184-4 | 846,3 | **10,6** | **106** |
| 5 | Исмаил Садък | 7,8 | 117 | 3,2 | 113,8 | Искра | 32839.1.13-7 | 14,405 | 5,2 | 52 |
| | | | | | | Искра | 32839.1.194-5 | 38,175 | 4,5 | 45 |
| | | | | | | Искра | 32839.1.194-10 | 38,175 | 2,6 | 26 |
| | | | | | | Искра | 32839.1.194-9 | 38,175 | 4,8 | 48 |
| | | | | | | Ситово | 66665.37.220-1 | 78,15 | 1 | 10 |
| | | | | | | Ситово | 66665.37.220-2 | 78,15 | 6,4 | 64 |
| | **Общо Исмаил Садък** | | | | | | | | **24,5** | **245** |
| 6 | Рашид Рашидов | 1,2 | 24 | 9,4 | 14,6 | Любен | 44495.1.14 -1 | 11,061 | 4,3 | 43 |
| | | | | | | Любен | 44495.1.197-3 | 352,27 | 3 | 30 |
| | | | | | | Любен | 44495.1.197-4 | 352,27 | 3,9 | 39 |
| | **Общо Рашид Рашидов** | | | | | | | | **11,2** | **112** |
| 7 | ЕТ „Агропром 2000-П. Петров“ | 8,7 | 174 | 0 | 174 | Добротица | 21693.42.4-1 | 349,373 | 1,9 | 19 |
| | | | | | | | 21693.42.4-2 | 349,373 | 17,2 | 172 |
| | **Общо ЕТ „Агропром 2000-П. Петров“** | | | | | | | | **19,1** | **191** |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Мариян | 60,2 | 938 | 25,114 | 912,89 | Добротица | 21693.24.73-1 | 737,389 | 18 | 180 |
| | | | | | | | 21693.37.14-1 | 100,337 | 8,8 | 88 |
| | | | | | | | 21693.39.19 | 16,671 | 16,671 | 166,71 |
| | Костов | | | | | | 21693.39.44 | 262,091 | 15,9 | 159 |
| | | | | | | | 21693.41.14 | 7,743 | 7,743 | 77,43 |
| | **Общо Мариян Костов** | | | | | | | | **67,114** | **671,14** |
| 9 | Йовко | 20,85 | 372,75 | 114,5 | 369,25 | Ситово | 66665.1.103-1 | 556,67 | 5,2 | 52 |
| | | | | | | Ситово | 66665.1.103-4 | 556,67 | 6,1 | 61 |
| | Йовчев | | | | | Слатина | 67249.25.35-1 | 332,813 | 6,7 | 67 |
| | **Общо Йовко Йовчев** | | | | | | | | **18** | **180** |
| 10 | Ивайло | 147 | 2889 | 0 | 2889 | Попина | 57577.200.79-1 | 25,84 | 5,4 | 54 |
| | | | | | | | 57577.200.79-2 | 25,84 | 10,3 | 103 |
| | Йорданов | | | | | | 57577.200.18-1 | 316,984 | 12.1 | 121 |
| | | | | | | | 57577.95.125-1 | 10,835 | 10,3 | 103 |
| | | | | | | | 57577.29.504-1 | 11,152 | 4,8 | 48 |
| | | | | | | | 57577.29.504-2 | 11,152 | 1,9 | 19 |
| | **Общо Ивайло Йорданов** | | | | | | | | **44,8** | **448** |

Протоколът може да бъде обжалван от заинтересованите лица в 14 – дневен срок пред Районен съд гр. Силистра. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

След изтичане на срока за обжалване на настоящия протокол, Комисията предлага на Кмета на Община Ситово, да покани правоимащите лица за сключване на договор, след заплащане на определената от Общински съвет Ситово наемна цена за разпределените им площи, които попадат в актуалния към датата на подписването на договора специализиран слой, съгласно чл. 5, ал.2 от Наредба № 2/17.02.2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ.

**КОМИСИЯ:**

ПРЕДС Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ЧЛЕНО

**Приложение № 1**

# С П Р А В К А

**от извършена проверка по чл.37м от ЗСПЗЗ относно спазване условията по чл.37и, ал.1 и 4 от ЗСПЗЗ, при които са сключени договори за наем на общински пасища, мери**

**12.04.2023г.**

| № по ред | Наемател | № и дата на договора | землище | кадастрален №/ идентификатор | начин на трайно ползване | наета площ от имота дка | **ЖЕ 2023** | съответствие по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ (наличие на ЖЕ) | съответствие по чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ (липса на задължения) | решение на комисията относно запазване/ прекратяване на договора | срок на договора д/м/г |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Веселин Василев | 6706/11.11.2014 | Ситово | 000107-1 | пасище | 7 | **51.6** | | | | 1,10,2024 |
| | Веселин Василев | | Ситово | 000107-2 | пасище | 1 | | | | | |
| | Веселин Василев | 3508/14.06.2022 | Ситово | 66665.18.415 | пасище | 0.9 | | | | | 1.10.2027 |
| | **ОБЩО** | | | | | **8** | **51.6** | **да** | **да** | **запазване** | |
| 2 | Йовко Йовчев | 6482/04.11.2014 | Ситово | 000427-1 | пасище | 3.5 | 20.85 | | | | 1,10,2024 |
| | Йовко Йовчев | 5559/27.10.2020 | Ситово | 66665.1.103 | пасище | 14.5 | | | | | 1.10.2025 |
| | Йовко Йовчев | 5407/20.09.2021 | Слатина | 67249.25.10 | пасище | 57 | | | | | 1,10.2026 |
| | Йовко Йовчев | 5407/20.09.2021 | Ястребна | 87694.1.19-1 | пасище | 38.3 | | | | | 1,10.2026 |
| | Йовко Йовчев | 5407/20.09.2021 | Ястребна | 87694.1.19-2 | пасище | 1.2 | | | | | 1,10.2026 |
| | **ОБЩО** | | | | | **114.5** | **20.85** | **да** | **да** | **запазване** | |
| 3 | Вейсал Илияз | 7465/17.11.2015 | Искра | 001012-1 | пасище | 1.5 | 0.3 | | да | **запазване** | 1,10,2025 |
| 4 | Ведат Ахмед | 5722/01.10.2014 | Искра | 001040-2 | пасище | 0.5 | 0.15 | | да | **запазване** | 1,10,2024 |
| 5 | Мариян Костов | 6979/14.12.2021 | Добротица | 21693.8.4 | пасище | 17.1 | 60.2 | | | | 1.10.2026 |
| | Мариян Костов | | | 21693.39.138 | пасище | 2.614 | | | | | |
| | Мариян Костов | | | 21693.24.27 | пасище | 5.4 | | | | | |
| | **ОБЩО** | | | | | **25.114** | **60.2** | **да** | **да** | **запазване** | |
| 6 | Рашид Рашидов | 6920/19,11,2014 | Любен | 001008-3 | пасище | 9.4 | 1.2 | **да** | да | **запазване** | 1,10,2024 |
| 7 | Исмаил Садък | 2289/28.05.2019 | Искра | 32839.1.132 | пасище | 3.2 | 7.8 | **да** | да | **запазване** | 1.10.2024 |
| 8 | ЕТ "Фермер-П. Запрянова" | 6253/03.11.2021 | Ситово | 66665.18.154 | пасище | 4.1 | 59.4 | | | | 1.10.2026 |
| | ЕТ "Фермер-П. Запрянова" | | Ситово | 66665.23.148 | пасище | 84.7 | | | | | |
| | **ОБЩО** | | | | | **88.8** | **59.4** | **да** | **да** | **запазване** | |
| 9 | "Агрозем милк" ООД | 4978/16.08.2022 | Босна | 05757.25.9903 | | 3.683 | **140.6** | | | | 1.10.2027 |
| | "Агрозем милк" ООД | | Босна | 05757.25.9905 | | 20.035 | | | | | |
| | **ОБЩО** | | | | | **23.718** | **140.6** | **да** | **да** | **запазване** | |
| 10 | "Сити милк 2000" ЕООД | 3634/16.06.2022 | Ситово | 66665.5.98 | | 87.056 | 1766 | | | | 1.10.2027 |
| | "Сити милк 2000" ЕООД | | Ситово | 66665.10.106 | | 226.128 | | | | | |
| | "Сити милк 2000" ЕООД | | Ситово | 66665.20.416 | | 10 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | "Сити милк 2000" ЕООД | | Поляна | 57385.7.32 | | 26.816 | | | | | |
| | **ОБЩО** | | | | | **350** | **1766** | **да** | **да** | **запазване** | |
| 11 | Ирфан Раим | 4980/16.08.2022 | Искра | 32839.1.184-1.2.3.5.6 | | 31.4 | 19.8 | | | | 1.10.2027 |
| | Ирфан Раим | | Искра | 32839.1.196-2 | | 10.5 | | | | | |
| | **ОБЩО** | | | | | **41.9** | **19.8** | **да** | **да** | **запазване** | |
| | | | | | | | | | | | |