ОБЩИНА **СИТОВО**

ул. “Трети март”72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail:sitovo@mail.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
СИТОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ СЕЗГИН АЛИИБРЯМ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО

<u>ОТНОСНО:</u> Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Ситово за 2025 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027г. Общинският съвет следва да приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025г. по предложение на кмета на общината.

Програмата за разпореждане с общинска собственост е важен елемент от бюджета на Община Ситово и средствата, постъпили в изпълнение на програмата формират съществена част от нейните собствени приходи. Както е редно Програмата се приема най късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва актуализация и на общинския бюджет.

Настоящата програма е изготвена в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в Общинската стратегия за управление на общинската собственост и при спазване на основните принципи за управление и разпореждане, регламентирани в Закона за общинската собственост, а именно управлението на имотите и вещите да се извършва с грижата на добър стопанин и в интерес на населението на общината, както и всяко действие на управление и разпореждане да се извършва след решение на Общинския съвет.

Съдържание на програмата е следното:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост през бюджетната 2025г.;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне, като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия; за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна;

2.1 Отдаване под наем на сгради и части от сгради;

2.2 Отдаване под наем на незастроени поземлени имоти в регулационните граници на населените места (Дворни места) за производство на селскостопанска продукция или извършване на услуги на населението;

2.3 Отдаване под наем на земеделски земи чрез търг;

2.4 Отдаване под наем на маломерни земеделски земи от ОПФ;

2.5 Отдаване под наем на водоеми;

2.6 Отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията;

2.7 Продажба на сгради и части от сгради, помещения и УПИ;

2.8 Продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост – на собственик на законно построена върху нея сграда (ОПС);

2.9 Дарение на имоти по чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост;

2.10 Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица по чл. 36,ал. 1 от Закона за общинската собственост;

2.11 Учредяване право на строеж върху имот частна общинска собственост по чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

2.12 Замяна на общински имоти с имоти, собственост на физически и юридически лица по чл. 40, ал. 2 от Закона за общинската собственост;

2.13 Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

2.14 Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Ситово да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Ситово за 2025 година.

Внася:

Сезгин Алиибрям –

Кмет на Община Ситово

ИТ/ИТ

О Б Щ И Н А С И Т О В О

Област Силистра

SITOVO MUNICIPALITY

Г О Д И Ш Н А П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
НА ОБЩИНА СИТОВО

ЗА 2025 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на приетата на Общински съвет - Ситово Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2023-2027 г. С програмата се цели да се направи подбор на оптимални управленски решения, които да се основават на приетата политика за развитие през фиксирания период. Реализацията на тази цел изисква анализ на състоянието на общинската собственост и възможностите за нейното развитие, както и най- важните проблеми и приоритети, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на собствеността си. Както до сега, така и за напред ще се ръководим от принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, прозрачност и гарантиране на обществения интерес. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ актуализирането ù през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

II. ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА ПРОГРАМАТА

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост обхваща бюджетната 2025г.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество за изпълнение на мандатната Стратегия, общинския съвет ежегодно, най-късно до приемане на бюджета на Общината, по предложение на Кмета на Общината приема Програма, която съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, стопанисването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

№	Вид дейност	Прогноза за 2025 г.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	Без ДДС
	А. От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имущество	40 000,00
3.	Отдаване под наем на язовири	15 000,00
4.	Отдаване под аренда на земеделска земя	80 000,00
5.	Наем от полски пътища	65 000,00
6.	Наем от отдадени пасища и мери	10 000,00
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	**210 000,00**
	Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	40 000,00
2.	Продажба на дървесина	60 000,00
	Всичко от разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост	**100 000,00**
	Всичко приходи	**310 000,00**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности(скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	5 000,00
2.	За оценки	2 000,00
3.	За обявления	3 000,00
4.	За трасиране на имоти общинска собственост	2 000,00
5.	Актуване на имоти – общинска собственост	0
6.	Вписвания и отписване на договори за наем	200,00
	Всичко разходи	**12 200,00**

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне, като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия:

2.1 Отдаване под наем на имоти и вещи по чл. 14.43 и 45 от Закона за общинската собственост

2.1.1. Отдаване под наем на сгради и части от сгради

№	Населено място	Описание на отдавания имот	Площ в кв.м.
1.	Добротица	Сграда за апаратура и телевизионна кула идентификатор № 21693.501.623.1, ул. „Добруджа“ № 58. АЧОС № 1795/18.03.2013	260
2.	Добротица	Част от адм. сграда „Кметство“ с идентификатор № 21693.501.249	12
3.	Слатина	Млекопункт с.Слатина. Едноетажна паянтова сграда с УПИ № XVII-154; АЧОС № 03/29.07.1998г.	40
4.	Искра	Част от едноетажна полумасивна нежилищна адм. Сграда „Младежки дом – “Стая № 3“, с УПИ I-246, кв. 31, АПОС № 798/28.06.2024г.	15
5.	Искра	Част от едноетажна полумасивна нежилищна адм. Сграда „Младежки дом – “Стая“, с УПИ I-246, кв. 31, АПОС № 798/28.06.2024г.	12
6.	Искра	Стая в кметство с. Искра, находяща се в кв. 31, УПИ № I-246, АПОС № 797/ 28.06.2024г.	14
7.	Искра	Радиозаглушител-Кула-мачта. Метална конструкция УПИ I-246, кв. 31, АЧОС № 1992/24.03.2014г.	4
8.	Нова Попина	Част от едноетажна масивна сграда „Магазин“ с УПИ VI-96, кв. 11; АПОС № 24/04.03.2002г.	18
9.	Попина	Част от масивна сграда „Читалище“ с УПИ VI-250, кв. 25, АПОС № 502/12.02.2015г.	26
10.	Ситово	Стая в Бивша административна сграда в ПИ с идентификатор № 66665.501.307; АЧОС № 1137/ 30.04.2008г.	16
11.	Искра	Едностаен апартамент № 8 находящ се на 2 (втори) етаж в кв. 23, УПИ № VIII-1481; АЧОС № 1287/ 23.12.2008г.	35
12.	Искра	Едностаен апартамент № 7 находящ се на 2 (втори) етаж в кв. 23, УПИ № VIII-1481; АЧОС № 1287/ 23.12.2008г.	35
13.	Искра	Двустаен апартамент № 3 находящ се на 1 (първи) етаж в общежитие в кв. 23, УПИ № VIII-1481; АЧОС № 1287/ 23.12.2008г.	59
14.	Искра	Двустаен апартамент № 1 находящ се на приземен етаж в общежитие в кв. 23, УПИ № VIII-1481; АЧОС № 1287/ 23.12.2008г.	59
15.	Искра	Едностаен апартамент № 2 находящ се на приземен етаж в кв. 23, УПИ № VIII-1481; АЧОС № 1287/ 23.12.2008г.	35
16.	Искра	Едностаен апартамент № 4 находящ се на 1 (първи) етаж в кв. 23, УПИ № VIII-1481; АЧОС № 1287/ 23.12.2008г.	35

17.	Искра	Двустаен апартамент № 5 находящ се на 2 (втори) етаж в общежитие в кв. 23, УПИ № VIII-1481; АЧОС № 1287/ 23.12.2008г.	59
18.	Искра	Терен на автоспирка находящ се в кв. 31, УПИ № II-247. АЧОС №	20

2.1.2 Отдаване под наем на незастроени поземлени имоти в регулационните граници на населените места (Дворни места) за производство за селскостопанска продукция или извършване на услуги на населението

№ по ред	Населено място	№ УПИ/ПИ	Площ в дка
1	Ситово	66665.501.573	2,339
2	Ситово	66665.501.537	4,154
3	Ситово	66665.501.536	1,231
4	Ситово	66665.501.535	0,980
5	Ситово	66665.501.870	0,849
6	Ситово	66665.17.386	6,883
7	Ситово	66665.81.74	1,463
8	Ситово	66665.81.167	0,219
9	Ситово	66665.81.169	0,095
10	Ситово	66665.81.171	0,303
11	Ситово	66665.17.510	0,541
12	Ситово	66665.17.507	0,300/0,760
			Всичко: 19,357
1	Искра	Кв.17, VII-760	0,940
2	Искра	Кв.53, XXI-531	0,220
3	Искра	Кв. 12, VI-113	1.157
4	Искра	Кв. 12, VII-113	1,187
			Всичко: 3,504
1	Поляна	Кв.1, I-12	1,050
2	Поляна	Кв.1, III-234	0,820
3	Поляна	Кв.1, IV-235	0,860
4	Поляна	Кв.3, IX-259	1,300
5	Поляна	Кв.3, X-259	1,200
6	Поляна	Кв.3, XI-257	1,850
7	Поляна	Кв.3, XII-256	1,550
8	Поляна	Кв.3, XV-260	1,150
9	Поляна	Кв.7, II-227	1,900

10	Поляна	Кв.7, IV-227 (да не се пуска на търг) Димитър Красимиров	1,520
11	Поляна	Кв.7, III-41	1,760
12	Поляна	Кв.7, VI-66	1,490
13	Поляна	Кв. 8, X - 61	1,400
14	Поляна	Кв.13, I-253	1,200
15	Поляна	Кв.15, VI-общ.	3,000/5,400
16	Поляна	Кв.15, XIX-267	1,120
17	Поляна	Кв.16, XVII-общ.	1,310
18	Поляна	Кв.16, XVIII-общ.	1,310
19	Поляна	Кв.16, VIII-общ.	1,680
20	Поляна	Кв. 19, I-139	1,200
21	Поляна	Кв.21, XIX-общ.	0,940
22	Поляна	Кв.21, XXI-общ.	1,140
23	Поляна	Кв.23, XII-197	0,920
24	Поляна	Кв.23, XIV-197	0,970
25	Поляна	Кв.24, II-общ.	1,560
26	Поляна	Кв.24, XI-304	0,740
27	Поляна	Кв.24,XVI-общ.	0,740
28	Поляна	Кв.26, XIII-271	1,700
29	Поляна	Кв.27, IV-227	1,630
30	Поляна	Кв.27, X-224	1,560
31	Поляна	Кв. 27, XII-224	1.440
32	Поляна	Кв. 19, I-139	1,200
			Всичко: 43,210
1	Ирник	Кв.8, X -80	1,440
2	Ирник	Кв.5, VI-175	6.039
3	Ирник	Кв.3, III-178	1,030
			Всичко: 8,509
1	Любен	Кв. 9, I-160 (стадион)	15,000/16,949
2	Любен	кв.10, II-9905	0,838
3	Любен	кв.10, XIV-9905	1,005
4	Любен	Кв.10, I-9905	1,055
5	Любен	Кв.10, III-160	0,896
6	Любен	Кв.10, IV-160	0,896
7	Любен	Кв.10, V-160	0,895
8	Любен	Кв.19, I-112	1,781
			Всичко: 21,311
1	Нова Попина	Кв.20, IV-156	2,557
2	Нова Попина	V-0090	1,191
3	Нова Попина	Кв.21, II-137	1.00/1.430

4	Нова Попина	Кв. 9, VIII-57	1,841
5	Нова Попина	Кв. 13, III-общ.	1,400
6	Нова Попина	Кв. 7, XIII-153	1,759
7	Нова Попина	Кв. 10, I-76	1,820/2,400
			Всичко: 11,568
1	Слатина	Кв.6, XVIII-54	1,000/1,400
			Всичко: 1,000
1	Босна	Кв. 2, X-403	1,103
2	Босна	Кв. 1, II-5 (Стадион)	12,000/20,392
			Всичко: 13,103
1	Добротица	21693.501.10	1,606
2	Добротица	21693.501.201	1,396
3	Добротица	21693.501.278	1,012
4	Добротица	21693.501.331	2,925
5	Добротица	21693.501.377	1,649
6	Добротица	21693.501.457	1,291
7	Добротица	21693.501.468	1,415
8	Добротица	21693.501.475	0,906
9	Добротица	21693.501.476	0,931
10	Добротица	21693.501.478	1,264
11	Добротица	21693.501.486	1,341
12	Добротица	21693.501.487	1,656
13	Добротица	21693.501.488	1,329
14	Добротица	21693.501.496	3,158
15	Добротица	21693.501.500	1,485
			Всичко: 23,364
	Общо за всички населени места		**144,926**

2.1.3 <u>Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ</u>

<u>2.1.3.1. Отдаване под наем на земеделски земи чрез търг:</u>

№ по ред	Населено място	НТП	№ на имота	Ктегория	Площ (дка)	Местност
1	Босна	Нива	05757.12.30	3	3.001	Япраклък
2	Босна	ИТН-изоставено тр. Насаждение	05757.25.2	6	70.407	З-ще с. Босна
3	Босна	Нива	05757.25.118	5	1.504	з-ще с. Босна
4	Босна	Нива	05757.25.150	3	1.906	з-ще с. Босна
5	Босна	Нива	05757.7.73	2	8.000/15.010	Чеира
6	Босна	ИТН-изоставено	05757.25.133	3	2.681	з-ще с. Босна

		тр. Насаждение				
7	Босна	ИТН-изоставено тр. Насаждение	05757.25.135	3	1.761	з-ще с. Босна
8	Босна	ИТН-изоставено тр. Насаждение	05757.25.136	3	2.045	з-ще с. Босна
				Всичко:	**91.305**	
1	Добротица	Нива	21693.24.70	3	15.797	Новите ниви
2	Добротица	Лозе	21693.50.151	4	1.192	Лозята
3	Добротица	Лозе	21693.50.153	4	1.177	Лозята
4	Добротица	Лозе	21693.50.163	4	1.103	Лозята
5	Добротица	ИТН-изоставено тр. Насаждение	21693.43.8	4	28.277	Орта Борун
6	Добротица	Др.вид зем.земя	21693.7.109	4	2.124	Нас. Място
7	Добротица	Др.вид зем.земя	21693.7.108	4	2.000	Нас. Място
8	Добротица	Др.вид зем.земя	21693.7.107	4	1.119	Нас. Място
9	Добротица	Др.вид зем.земя	21693.24.110	4	1.143	Нас. Място
10	Добротица	Др.вид зем.земя	21693.39.148	4	2.108	Нас. Място
11	Добротица	Нива	21693.24.66	3	24.814	Новите ниви
12	Добротица	Нива	21693.42.15	4	2.500/12.313	Чардаклиите
13	Добротица	ИТН-изост.тр. насаждение	21693.28.49	4	23.500/81.503	Новите Ниви
				Всичко:	**83.354**	
1	Ирник	За др. вид застрояване	32799.10.27	5	2.545	Къшлите
2	Ирник	За др. вид застрояване	32799.10.28	4	1.484	юртлука
3	Ирник	За др. вид застрояване	32799.4.60	4	5.027	Коджаекенлик
4	Ирник	За др. вид застрояване	32799.4.57	4	3.762	Коджаекенлик
5	Ирник	За др. вид застрояване	32799.4.56	4	5.353	Коджаекенлик
6	Ирник	За др. вид застрояване	32799.4.55	4	5.417	Коджаекенлик
7	Ирник	За др. вид застрояване	32799.4.52	4	2.552	Коджаекенлик
8	Ирник	лозе	32799.13.25	4	1.908	юкикенлик
				Всичко: 28.048		
1	Искра	Нива	32839.1.167	4	1.643	Къйпунар
2	Искра	Нива	32839.1.227	3	3.389	Йениекенлик
3	Искра	Нива	32839.1.288	4	2.079	Куванлък
4	Искра	Нива	32839.1.287,	4	1.901	Куванлък

5	Искра	Нива	32839.1.260	4	1.243	Кирезлик
6	Искра	Нива	32839.1.286,	4	1.666	Куванлък
7	Искра	Нива	32839.1.289	4	2.845	Куванлък
				Всичко: 14.766		
1	Любен	Нива	44495.30.6,	4	1.059	з-ще с. Любен
2	Любен	Нива	44495.4.53	4	24.985	Балтаджи
3	Любен	Нива	44495.4.45	4	10,003	Балтаджи
4	Любен	Нива	44495.5.44,	4	10.003	Балтаджи
5	Любен	Нива	44495.5.45	4	13.319	Балтаджи
6	Любен	Деградирала орна земя	44495.5.43	4	3,800/6,998	Балтаджи
				Всичко: 63.169		
1	Нова Попина	Нива	51901.28.6	4	2.806	Малката кория
2	Нова Попина	Нива	51901.35.20	4	2.470	з-ще Нова Попина
3	Нова Попина	Нива	51901.35.112	4	1.314	з-ще Нова Попина
4	Нова Попина	Нива	51901.888.10	5	1.858	з-ще Нова Попина
5	Нова Попина	Нива	51901.35.4	5	2.352	з-ще Нова Попина
6	Нова Попина	Нива	51901.35.136	4	1.379	з-ще Нова Попина
7	Нова Попина	Нива	51901.35.137	4	4.140	з-ще Нова Попина
8	Нова Попина	Нива	51901.35.141	5	2.263	з-ще Нова Попина
9	Нова Попина	Нива	51901.35.142	5	2.698	з-ще Нова Попина
				Всичко: 21.280		
1	Попина	нива	57577.14.23	4	3.401	Калчата излика
2	Попина	лозе	57577.93.257	5	1.211	Джеджа
3	Попина	за др. вид застрояване	57577.91.665	7	2.464	Населени места
4	Попина	За др. вид застрояване	57577.91.635	7	2.645	Населени места
5	Попина	За др. вид застрояване	57577.91.633	7	3.708	Населени места
6	Попина	Нива	57577.120.1	4	2.356	Балта
7	Попина	Нива	57577.17.66	3	12.004	Широки храсти
8	Попина	Нива	57577.16.53	3	1.501	Чеирлъка
9	Попина	Нива	57577.22.41	3	1.901	Чеирлъка
10	Попина	Нива	57577.6.13	4	11.004	Голия Рът
				Всичко: 42.195		
1	Ситово	изоставена орна земя	66665.82.198	3	3.657	Старите лозя
2	Ситово	Нива	66665.38.41	3	2,748	Сват Кола
3	Ситово	Нива	66665.38.44	3	2,997	Сват Кола
4	Ситово	Нива	66665.11.70	4	14,005	Ерека
5	Ситово	Нива	66665.53.24	3	2,343	Чобан Понар
				Всичко: 25.75		

1	Слатина	ИТН-изос. Трайно насаждение	67249.13.26	3	1.566	з-ще с. Слатина
2	Слатина	ИТН-изос. Трайно насаждение	67249.13.27	3	1.882	з-ще с. Слатина
3	Слатина	Нива	67249.18.3	4	1.763	Сърторман
				Всичко: 5.211		
1	Ястребна	ИТН-изос. Трайно насаждение	87694.4.40	4	6.000/228.682	Ялтията
2	Ястребна	Деградирала орна земя	87694.3.76	5	2.500/11.569	Балтаджията
3	Ястребна	Нива	87694.1.27	4	1,871	Стопански двор
4	Ястребна	Нива	87694.1.28	4	16,006	Стопански двор
5	Ястребна	Гора в зем.земя	87694.4.43	4	76,491	Ялтията
				Всичко: 102.868		
				Всичко общо: 477.946		

2.1.3.2. Отдаване под наем на маломерни земеделски земи от ОПФ:

№ по ред	Населено място	НТП	№ на имота	Ктегория	Площ (дка)	Местност
1	Босна	Нива	05757.6.7	3	0.560	з-ще с. Босна
2	Босна	Нива	05757.16.12	3	0.235	Ортабурун
3	Босна	ИТН-изоставено тр. Насаждение	05757.25.129	5	0.909	з-ще с. Босна
4	Босна	ИТН-изоставено тр. Насаждение	05757.25.130	5	0.927	з-ще с. Босна
5	Босна	ИТН-изоставено тр. Насаждение	05757.25.134	3	0.963	з-ще с. Босна
6	Добротица	Нива	21693.50.251	4	0.499	Лозята
7	Добротица	Лозе	21693.50.14	4	0.888	Лозята
8	Добротица	Лозе	21693.50.29	4	0.591	Лозята
9	Добротица	Лозе	21693.50.38	4	1.078	Лозята
10	Добротица	Лозе	21693.50.55	4	0.535	Лозята
11	Добротица	Лозе	21693.50.57	4	0.601	Лозята
12	Добротица	Лозе	21693.50.61	4	1.002	Лозята
13	Добротица	Лозе	21693.50.124	4	0.968	Лозята
14	Добротица	Лозе	21693.50.142	4	0.766	Лозята
15	Добротица	Лозе	21693.50.149	4	0.943	Лозята
16	Добротица	Лозе	21693.50.160	4	1.013	Лозята
17	Добротица	Лозе	21693.50.161	4	0.973	Лозята
18	Добротица	Др.вид зем.земя	21693.7.106	4	0.936	Нас. Място
19	Ирник	лозе	32799.13.24	4	0.774	юкикенлик
20	Ирник	За др. вид застрояване	32799.2.30	4	0.867	Къшлите
21	Искра	Нива	32839.1.247	4	0.754	Бошковите ниви
22	Искра	Нива	32839.1.238	4	3,369	Бошковите ниви

23	Нова Попина	Нива	51901.35.8	4	1.077	з-ще Нова Попина
24	Нова Попина	Нива	51901.888.3	4	0.417	з-ще Нова Попина
25	Нова Попина	Нива	51901.888.4	4	0.778	з-ще Нова Попина
26	Нова Попина	Нива	51901.35.139	5	0.932	з-ще Нова Попина
27	Нова Попина	Нива	51901.4.17	3	0.265	з-ще Нова Попина
28	Нова Попина	Нива	51901.8.31	5	0.984	з-ще Нова Попина
29	Поляна	Нива	57385.30.34	5	0.923	До селото
30	Попина	за др. вид застрояване	57577.91.710	3	0.637	Населени места
31	Попина	за др. вид застрояване	57577.91.688	5	0.450	Населени места
32	Попина	лозе	57577.93.123	5	0.486	Джеджа
33	Попина	Лозе	57577.93.124	5	0.408	Джеджа
34	Попина	лозе	57577.93.281	5	0.938	Джеджа
35	Попина	лозе	57577.93.307	5	0.302	Джеджа
36	Попина	за др. вид застрояване	57577.91.686	5	0.660	Населени места
37	Попина	Нива	57577.61.42	7	1,001	Русанов кладенец
38	Ситово	за др.вид застрояване	66665.17.510	5	0.541	До селото
39	Ситово	лозе	66665.67.8	3	0.616	До селото
40	Слатина	Нива	67249.4.30	4	0.989	Добре кулак
41	Слатина	ИТН-изос. Трайно насаждение	67249.13.28	3	0.184	з-ще с. Слатина
				Всичко: 28,369		

2.1.3.3. Отдаване под наем на водоеми

2.1.3.3.1. Към момента не предстои отдаване, няма изтекли или прекратени договори.

2.1.3.4. Отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията

2.2. Продажба на имоти и вещи по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост

2.2.1. Продажба на сгради, части от сгради, помещения и УПИ

№ по ред	Населено място	Описание на имота	АОС №

1	С. Искра	Урегулиран Поземлен Имот VII (седми) за който е отреден имот с планоснимачен № 63 (шестдесет и три) в кв. 18 (осемнадесет) съгласно регулационния план на с. Искра, с площ от 1314 кв. м. (хиляда триста и четиринадесет квадратни метра).	АОС № 1345/19.02.2009г.
2	С. Искра	Урегулиран Поземлен Имот III (трети) за който е отреден имот с планоснимачен № 572 (петстотин седемдесет и втори) в кв. 11 (единадесет) съгласно регулационния план на с. Искра, с площ от 0,800/1958 кв. м. ид. части (осемстотин квадратни метра) от (хиляда деветстотин петдесет и осем квадратни метра) идеални части.	АОС № 1438/07.04.2009г.
3	С. Любен	Поземлен имот с идентификатор № 44495.1.452 (четири, четири, четири, девет, пет, точка, едно, точка, четири, пет, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен, с начин на трайно ползване „ За друг вид застрояване“ и площ 0,772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два квадратни метра), в местност „З-ще с. Любен“, вид територия „Урбанизирана“	АОС № 1871/10.06.2013г.
4	С. Любен	Поземлен имот с идентификатор № 44495.1.453 (четири, четири, четири, девет, пет, точка, едно, точка, четири, пет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен, с начин на трайно ползване „ За друг вид застрояване“ и площ 2254 кв. м. (две хиляди двеста петдесет и четири квадратни метра), в местност „З-ще с. Любен“, вид територия „Урбанизирана“	АОС№ 1799/25.03.2013г
5	С. Поляна	Урегулиран Поземлен Имот XIV (четиринадесет) за който е отреден имот с планоснимачен № 307 (триста и седем) в кв. 24 (двадесет и четири) съгласно регулационния план на с. Поляна, с площ от 1,620 дка. (хиляда шестстотин и двадесет квадратни метра).	АОС № 48/16.05.2001

6	С. Нова Попина	Урегулиран Поземлен Имот IX (девет) за който е отреден имот с планоснимачен № 50 (петдесет) в кв. 7 (седем) съгласно регулационния план на с. Нова Попина, с площ 1390 кв. м. (хиляда триста и деветдесет квадратни метра).	АОС № 42/04.06.2002
7	С. Нова Попина	Урегулиран Поземлен Имот X (десет) за който е отреден имот с планоснимачен № 52 (петдесет и две) в кв. 7 (седем) съгласно регулационния план на с. Нова Попина, с площ 1407 кв. м. (хиляда четиристотин и седем квадратни метра).	АОС № 43/04.06.2002
8	С. Нова Попина	Урегулиран Поземлен Имот II (втори) за който е отреден с планоснимачен № 137 (сто тридесет и седем) в кв. 21 (двадесет и едно) съгласно регулационния план на с. Нова Попина, с площ 1430 кв. м. (хиляда четиристотин и тридесет квадратни метра).	АОС № 34/04.03.2002
9	С. Искра	Поземлен имот с идентификатор № 32839.1.332 (три, две, осем, три, девет, точка, едно. точка, три, три, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Искра, с начин на трайно ползване „ Нива“, площ 820 кв. м. (осемстотин и двадесет квадратни метра), местност „Йениекенлик“, вид територия „Земеделска“	АОС № 1627/27.12.2011
10	С. Ситово	Поземлен имот с идентификатор № 66665.501.580 (шест, шест, шест, шест, пет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, осем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ситово, с начин на трайно ползване „ За складова база“ и площ 2064 кв. м. (две хиляди шестдесет и четири квадратни метра), вид територия „Урбанизирана“	АОС № 2120/03.08.2015

2.3. Продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост– на собственик на законно построена върху нея сграда /ОПС/- при постъпило искане от собственик на построена в него сграда.

2.4. Дарение на имоти по чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост – към момента не се предвижда.

2.5. Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица по чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост - при постъпило искане.

2.6. Учредяване право на строеж върху имот частна общинска собственост по чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост – при постъпило искане.

2.7. Замяна на общински имоти с имоти, собственост на физически и юридически лица по чл. 40, ал. 2 от Закона за общинската собственост – при необходимост за решаване на общински нужди.

2.8. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване

2.9. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти – към момента не се предвижда.

Настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Ситово за 2025 година се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 година. По своята същност тя е отворен документ и може да бъде актуализиран през годината, съобразно евентуално проявен интерес, като се съблюдават интересите и на Община Ситово.