ОБЩИНА СИТОВО

ул. "Трети март"72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail:sitovo@mail.bg

08-00-65/20.03.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
СИТОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ СЕЗГИН АЛИИБРЯМ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО

ОТНОСНО: Разпореждане с Общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Във връзка с постъпили заявления от ФЛ и ЮЛ за закупуване на Поземлени имоти /ПИ/, представляващи: Двори места в с. Добротица, с. Слатина, с. Искра, с. Нова Попина, които представляват: Урбанизирана територия за жилищно застрояване и Земеделска земя в с. Искра. Всички имоти са със статут – Частна общинска собственост с АОС, вписани в Агенция по вписвания – гр. Силистра. Изготвени са данъчни и пазарни оценки на имотите, с които Вие сте запознати. Имотите не са обременени с права на трети лица /нямат тежести, няма сключени договори за наем/ и са включени в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Ситово, Раздел II, т.1 „Имоти, общинска собственост, които се предвиждат за продажба през 2024 г.“, приета с Решение № 22 от 29.02.2024 год. на Общински съвет - Ситово.

Спазени са изискванията на чл. 48 от НРПСУРОИ на ОС – Ситово, следователно считам, че няма законова пречка за продажба на имотите и предлагам Общински съвет – Ситово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 4, ал. 3, т. 2, във връзка с чл. 47, ал. 1 от НРПУРОИ Общински съвет - Ситово възлага на кмета на община Ситово да открие процедура - ПРОДАЖБА чрез търг с явно наддаване на следните поземлени имоти - частна общинска собственост, представляващи:

- **„ДВОРНО МЯСТО“** - урбанизирана територия с площ от 957 кв. м. в кв. 54, УПИ № III – 531 по Регулационния план на с. Искра с пазарна цена от 4785,00 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** - урбанизирана територия с площ от 1310 кв. м. в кв.18, УПИ № V - 63 по РП на с. Искра с пазарна цена от 6550,00 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** - урбанизирана територия с площ от 1310 кв. м. в кв. 18, УПИ № VI - 63 по Регулационния план на с. Искра с пазарна цена от 6550,00 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** - урбанизирана територия с площ от 1323 кв. м. в кв. 18, УПИ № VIII - 63 по Регулационния план на с. Искра с пазарна цена от 6615,00 лева без ДДС;

- **„НИВА“** – земеделска земя с площ от 0,207 кв. м. в ПИ с идентификатор 32839.1.9916 по КККР на с. Искра с пазарна цена от 655,00 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** - урбанизирана територия с площ от 1422 кв. м. в кв. 55, УПИ № XVII – 531 по Регулационния план на с. Искра с пазарна цена от 7110,00 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** – урбанизирана територия с площ от 2557 кв. м. в кв. 20, УПИ №IV – 156 по регулационния план на с. Нова Попина с пазарна цена от 9102,92 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** - урбанизирана територия с площ 3367 кв. м. в кв. 9, УПИ №III – 154 по регулационния план на с. Нова Попина с пазарна цена от 11986,52 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** – урбанизирана територия с площ 985 кв. м. в кв. 21а, УПИ №VIII – 327 по регулационния план на с. Поляна с пазарна оценка от 3506,60 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** – урбанизирана територия с площ 1000 кв. м. в кв. 21а, УПИ № VII – 326 по регулационния план на с. Поляна с пазарна оценка от 3560,00 лева без ДДС;

- **„ЛОЗЕ“** – земеделска земя с площ от 0,636 дка в ПИ с идентификатор 67249.21.85 по КККР на с. Слатина с пазарна цена от 1575,00 лева без ДДС;

- **„ЛОЗЕ“** – земеделска земя с площ от 0,600 дка в ПИ с идентификатор 67249.21.84 по КККР на с. Слатина с пазарна цена от 1486,00 лева без ДДС;

- **„НИВА“** – земеделска земя с площ от 0,694 дка в ПИ с идентификатор 32839.1.177 по КККР на с. Искра с пазарна цена от 1942,00 лева без ДДС;

- **„НИВА“** – земеделска земя с площ от 4,268 дка в ПИ с идентификатор 51901.35.124 по КККР на с. Нова Попина с пазарна цена от 11965,00 лева без ДДС;

- **„ИТН“ /Изоставено трайно насаждение/** – земеделска земя с площ от 28,277 дка в ПИ с идентификатор 21693.43.8 по КККР на с. Добротица с пазарна цена от 87000,00 лева без ДДС;

по условия и реда на НАРЕДБА за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Ситово.

Внася:
Сезгин Алиибрям –
Кмет на Община Ситово

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- поземлен имот с площ от 1000 кв.м., предвидено за жилищно строителство , находящ се в кв. 21 а, УПИ № VII-326 по РП на село ПОЛЯНА , общ. Ситово, обл. Силистра

Възложител:

ОБЩИНА СИТОВО

м. март 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- поземлен имот с площ от 1000 кв.м., предвидено за жилищно строителство , находящ се в кв. 21 а, УПИ № VII-326 по РП на село ПОЛЯНА , общ. Ситово, обл. Силистра, съгласно Акт № 1967 за частна общинска собственост от 09.09.2013 г. и Скица № 36/02.02.2024 г.**

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България

IV. ДАТА НА ОГЛЕДА: 19.03.2024 г.

V. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.03.2024 г.

VI. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно **пазарна оценка на ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- поземлен имот с площ от 1000 кв.м., предвидено за жилищно строителство , находящ се в кв. 21 а, УПИ № VII-326 по РП на село ПОЛЯНА , общ. Ситово, обл. Силистра, съгласно Акт № 1967 за частна общинска собственост от 09.09.2013 г. и Скица № 36/02.02.2024 г.**, с оглед евентуална покупко-продажба.

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Приемам коригирана еталонна цена за 1 кв.м. земя в с. Поляна- 3,56 лв/ Три лева и 56 стотинки/.

Справедлива пазарна стойност на общински терен **- пазарна оценка на ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- поземлен имот с площ от 1000 кв.м., предвидено за жилищно строителство , находящ се в кв. 21 а, УПИ № VII-326 по РП на село ПОЛЯНА , общ. Ситово, обл. Силистра, съгласно Акт № 1967 за частна общинска собственост от 09.09.2013 г. и Скица № 36/02.02.2024 г.**

1000 кв.м. х 3,56 лв/кв.м. = <u>3560,00 лв. / Три хиляди петстотин и шестдесет лева /</u>

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- поземлен имот с площ от 985 кв.м., предвидено за жилищно строителство , находящ се в кв. 21 а, УПИ № VIII-327 по РП на село ПОЛЯНА , общ. Ситово, обл. Силистра

Възложител:

ОБЩИНА СИТОВО

м. март 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- поземлен имот с площ от 985 кв.м., предвидено за жилищно строителство , находящ се в кв. 21 а, УПИ № VIII-327 по РП на село ПОЛЯНА , общ. Ситово, обл. Силистра, съгласно Акт № 1968 за частна общинска собственост от 09.09.2013 г. и Скица № 37/02.02.2024 г.**

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България

IV. ДАТА НА ОГЛЕДА: 19.03.2024 г.

V. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.03.2024 г.

VI. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно **пазарна оценка на ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- поземлен имот с площ от 985 кв.м., предвидено за жилищно строителство , находящ се в кв. 21 а, УПИ № VIII-327 по РП на село ПОЛЯНА , общ. Ситово, обл. Силистра, съгласно Акт № 1968 за частна общинска собственост от 09.09.2013 г. и Скица № 37/02.02.2024 г.,** с оглед евентуална покупко-продажба.

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Приемам коригирана еталонна цена за 1 кв.м. земя в с. Поляна- 3,56 лв/ Три лева и 56 стотинки/.

Справедлива пазарна стойност на общински терен **- пазарна оценка на ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- поземлен имот с площ от 985 кв.м., предвидено за жилищно строителство , находящ се в кв. 21 а, УПИ № VIII-327 по РП на село ПОЛЯНА , общ. Ситово, обл. Силистра, съгласно Акт № 1968 за частна общинска собственост от 09.09.2013 г. и Скица № 37/02.02.2024 г.**

985 кв.м. х 3,56 лв/кв.м. = 3506.60 лв. / Три хиляди петстотин и шест лева и шестдесет стотинки /

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- Урегулиран поземлен имот с площ от 3367 кв.м., находящ се в кв. 9, УПИ № III-154 , по РП на село НОВА ПОПИНА , общ. Ситово, обл. Силистра

Възложител:

ОБЩИНА СИТОВО

м. март 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- Урегулиран поземлен имот с площ от 3367 кв.м., находящ се в кв. 9, УПИ № III-154 , по РП на село НОВА ПОПИНА , общ. Ситово, обл. Силистра, съгласно Акт № 2322 за частна общинска собственост от 13.11.2023 г. и Скица № 33/01.02.2024 г.**

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България

IV. ДАТА НА ОГЛЕДА: 19.03.2024 г.

V. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.03.2024 г.

VI. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно **пазарна оценка на ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- Урегулиран поземлен имот с площ от 3367 кв.м., находящ се в кв. 9, УПИ № III-154 , по РП на село НОВА ПОПИНА , общ. Ситово, обл. Силистра, съгласно Акт № 2322 за частна общинска собственост от 13.11.2023 г. и Скица № 33/01.02.2024 г.**, с оглед евентуална покупко-продажба.

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Приемам коригирана еталонна цена за 1 кв.м. земя в с. Нова Попина- 3,56 лв/ Три лева и 56 стотинки/.

Справедлива пазарна стойност на общински терен - **пазарна оценка ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- Урегулиран поземлен имот с площ от 3367 кв.м., находящ се в кв. 9, УПИ № III-154 , по РП на село НОВА ПОПИНА , общ. Ситово, обл. Силистра, съгласно Акт № 2322 за частна общинска собственост от 13.11.2023 г. и Скица № 33/01.02.2024 г.**

3367 кв.м. х 3,56 лв/кв.м. = 11 986,52 лв. / Единадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и 52 стотинки /

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя
- определената стойност на имота е валидна в шест месечен срок от датата на настоящата оценка / в случай, че не настъпят значителни икономически промени и не настъпи необосновано висока инфлация/

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- поземлен имот с площ от 2557 кв.м., находящ се в кв. 20, УПИ № IV-156 , по РП на село НОВА ПОПИНА , общ. Ситово, обл. Силистра

Възложител:

ОБЩИНА СИТОВО

м. март 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- поземлен имот с площ от 2557 кв.м., находящ се в кв. 20, УПИ № IV-156 , по РП на село НОВА ПОПИНА , общ. Ситово, обл. Силистра, съгласно Акт № 2080 за частна общинска собственост от 01.12.2014 г. и Скица № 34/01.02.2024 г.**

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България

IV. ДАТА НА ОГЛЕДА: 19.03.2024 г.

V. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.03.2024 г.

VI. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно **пазарна оценка на ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- поземлен имот с площ от 2557 кв.м., находящ се в кв. 20, УПИ № IV-156 , по РП на село НОВА ПОПИНА , общ. Ситово, обл. Силистра, съгласно Акт № 2080 за частна общинска собственост от 01.12.2014 г. и Скица № 34/01.02.2024 г.**, с оглед евентуална покупко-продажба.

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Приемам коригирана еталонна цена за 1 кв.м. земя в с. Нова Попина- 3,56 лв/ Три лева и 56 стотинки/.

Справедлива пазарна стойност на общински терен **- пазарна оценка на ДВОРНО МЯСТО / незастроено/- поземлен имот с площ от 2557 кв.м., находящ се в кв. 20, УПИ № IV-156 , по РП на село НОВА ПОПИНА , общ. Ситово, обл. Силистра, съгласно Акт № 2080 за частна общинска собственост от 01.12.2014 г. и Скица № 34/01.02.2024 г.**

2557 кв.м. х 3,56 лв/кв.м. = 9102,92 лв. / Девет хиляди сто два лева и 92 стотинки /

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя
- определената стойност на имота е валидна в шест месечен срок от датата на настоящата оценка / в случай, че не настъпят значителни икономически промени и не настъпи необосновано висока инфлация/

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

Общинско място- Урегулиран поземлен имот - ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 1422 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № XVII-531, кв. 55 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839

Възложител:
Община Ситово

м. март 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на следния недвижим имот:**

Общинско място- Урегулиран поземлен имот -ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 1422 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № XVII-531, кв. 55 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 1299/17.02.2009 г. , Скица №79/14.03.2024 г.

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.03.2024 г.

V. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно пазарната стойност на 1 кв.м. от горепосочения общински недвижим имот във връзка с евентуална продажба.

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Справедлива пазарна стойност на **недвижим имот :**

Общинско място- Урегулиран поземлен имот -ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 1422 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № XVII-531, кв. 55 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 1299/17.02.2009 г. , Скица №79/14.03.2024 г.

1422 кв.м. х 5,0 лв/кв.м. = **7110,00 лв. / Седем хиляди сто и десет лева /**

Приемам коригирана еталонна цена за 1 кв.м. земя в с. Искра- 5,00 лв/ Пет лева /.

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя
- определената стойност на имота е валидна в три месечен срок от датата на настоящата оценка / в случай, че не настъпят значителни икономически промени и не настъпи необосновано висока инфлация/
- оценката е съставена в два еднообразни екземпляра – по един за Възложителя и Изпълнителя
- нямам стопански интерес към оценявания обект

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

Поземлен имот с начин на трайно ползване “НИВА” с площ от 0,207 дка., находяща се в с. Искра, Община Ситово, област Силистра, категория на земята III категория, поземлен имот с идентификатор с № 32839.1.9916 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1199 от 01.06.2018 г.,

Възложител:
Община Ситово

м. март 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на следния недвижим имот:**

Поземлен имот с начин на трайно ползване "НИВА" с площ от 0,207 дка., находяща се в с. Искра, Община Ситово, област Силистра, категория на земята III категория, поземлен имот с идентификатор с № 32839.1.9916 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1199 от 01.06.2018 г., съгласно Акт за общ. Собственост/ частна/ № 2323/18.03.2024 г, съгласно Скица № 15-129468-09.02.2024 г., при съседи, съгласно Скицата.

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.03.2024 г.

V. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно пазарната стойност на 1 дка горепосочения недвижим имот във връзка с евентуална продажба..

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Справедлива пазарна стойност на **недвижим имот :**

Поземлен имот с начин на трайно ползване "НИВА" с площ от 0,207 дка., находяща се в с. Искра, Община Ситово, област Силистра, категория на земята III категория, поземлен имот с идентификатор с № 32839.1.9916 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1199 от 01.06.2018 г., съгласно Акт за общ. Собственост/ частна/ № 2323/18.03.2024 г, съгласно Скица № 15-129468-09.02.2024 г., при съседи, съгласно Скицата.

655 лв/ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА/

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя
- определената стойност на имота е валидна в три месечен срок от датата на настоящата оценка / в случай, че не настъпят значителни икономически промени и не настъпи необосновано висока инфлация/
- оценката е съставена в два еднообразни екземпляра – по един за Възложителя и Изпълнителя
- нямам стопански интерес към оценявания обект

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

Общинско място-ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 1323 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № VIII-63, кв. 18 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839

Възложител:
Община Ситово

м. март 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на следния недвижим имот:**

Общинско място -ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 1323 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № VIII-63, кв. 18 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1346/19.02.2009 г. , Скица №30/01.02.2024г.

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.03.2024 г.

V. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно пазарната стойност на 1 кв.м. от горепосочения общински недвижим имот във връзка с евентуална продажба.

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Справедлива пазарна стойност на **недвижим имот :**

Общинско място -ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 1323 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № VIII-63, кв. 18 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1346/19.02.2009 г. , Скица №30/01.02.2024г.

1323 кв.м. х 5,0 лв/кв.м. = **6615,00 лв. / Шест хиляди шестстотин и петнадесет лева /**

Приемам коригирана еталонна цена за 1 кв.м. земя в с. Искра- 5,00 лв/ Пет лева /.

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

Общинско място-ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 1310 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № VI-63, кв. 18 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839

Възложител:
Община Ситово

м. март 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на следния недвижим имот:**

Общинско място-ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 1310 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № VI-63, кв. 18 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 1344/19.02.2009 г. , Скица №31/01.02.2024г.

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.03.2024 г.

V. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно пазарната стойност на 1 кв.м. от горепосочения общински недвижим имот във връзка с евентуална продажба.

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Справедлива пазарна стойност на **недвижим имот :**

Общинско място-ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 1310 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № VI-63, кв. 18 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 1344/19.02.2009 г. , Скица №31/01.02.2024г.

1310 кв.м. х 5,0 лв/кв.м. = **6550,00 лв. / Шест хиляди петстотин и петдесет лева /**

Приемам коригирана еталонна цена за 1 кв.м. земя в с. Искра- 5,00 лв/ Пет лева /.

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя
- определената стойност на имота е валидна в три месечен срок от датата на настоящата оценка / в случай, че не настъпят значителни икономически промени и не настъпи необосновано висока инфлация/
- оценката е съставена в два еднообразни екземпляра – по един за Възложителя и Изпълнителя

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

Общинско място-ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 1310 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № V-63, кв. 18 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839

Възложител:
Община Ситово

м. март 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на следния недвижим имот:**

Общинско място-ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 1310 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № V-63, кв. 18 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 1343/19.02.2009 г. , Скица №32/01.02.2024г.

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.03.2024 г.

V. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно пазарната стойност на 1 кв.м. от горепосочения общински недвижим имот във връзка с евентуална продажба.

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Справедлива пазарна стойност на **недвижим имот :**

Общинско място-ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 1310 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № V-63, кв. 18 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 1343/19.02.2009 г. , Скица №32/01.02.2024г.

1310 кв.м. х 5,0 лв/кв.м. = **6550,00 лв. / Шест хиляди петстотин и петдесет лева /**

Приемам коригирана еталонна цена за 1 кв.м. земя в с. Искра- 5,00 лв/ Пет лева /.

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя
- определената стойност на имота е валидна в три месечен срок от датата на настоящата оценка / в случай, че не настъпят значителни икономически промени и не настъпи необосновано висока инфлация/
- оценката е съставена в два еднообразни екземпляра – по един за Възложителя и Изпълнителя

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

Общинско място- Урегулиран поземлен имот - ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 957 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № III-531, кв. 54 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839

Възложител:
Община Ситово

м. март 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на следния недвижим имот:**

Общинско място- Урегулиран поземлен имот -ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 957 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № III-531, кв. 54 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 1302/17.02.2009 г. , Скица №78/14.03.2024 г.

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.03.2024 г.

V. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно пазарната стойност на 1 кв.м. от горепосочения общински недвижим имот във връзка с евентуална продажба.

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Справедлива пазарна стойност на **недвижим имот :**

Общинско място- Урегулиран поземлен имот -ДВОРНО МЯСТО -/незастроено/ с площ от 957 кв.м. , предвидено за жилищно строителство , УПИ № III-531, кв. 54 , по РП на с. ИСКРА , общ. Ситово, обл. Силистра , ЕКАТТЕ 32839 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 1302/17.02.2009 г. , Скица №78/14.03.2024 г.

957 кв.м. х 5,0 лв/кв.м. = **4785,00 лв. / Четири хиляди седемстотин осемдесет и пет лева /**

Приемам коригирана еталонна цена за 1 кв.м. земя в с. Искра- 5,00 лв/ Пет лева /.

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя
- определената стойност на имота е валидна в три месечен срок от датата на настоящата оценка / в случай, че не настъпят значителни икономически промени и не настъпи необосновано висока инфлация/
- оценката е съставена в два еднообразни екземпляра – по един за Възложителя и Изпълнителя

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

Поземлен имот с начин на трайно ползване “ЛОЗЕ” с площ от 636 кв.м., находяща се в местността “Крушака “ село Слатина, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 67249.21.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1201 от 01.06.2018 г.,

Възложител:
Община Ситово

м. февруари 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на следния недвижим имот:**

Поземлен имот с начин на трайно ползване "ЛОЗЕ" с площ от 636 кв.м., находяща се в местността "Крушака " село Слатина, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 67249.21.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1201 от 01.06.2018 г., съгласно Акт за общ. Собственост/ частна/ № 2112/08.06.2015 г, съгласно Скица № 15-37971-16.01.2024 г., при съседи, съгласно Скицата.

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 15.02.2024 г.

V. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно пазарната стойност на 1 дка горепосочения недвижим имот във връзка с евентуална продажба..

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Справедлива пазарна стойност на **недвижим имот :**

Поземлен имот с начин на трайно ползване "ЛОЗЕ" с площ от 636 кв.м., находяща се в местността "Крушака " село Слатина, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 67249.21.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1201 от 01.06.2018 г., съгласно Акт за общ. Собственост/ частна/ № 2112/08.06.2015 г, съгласно Скица № 15-37971-16.01.2024 г., при съседи, съгласно Скицата.

1575 лв/ ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА/

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя
- определената стойност на имота е валидна в три месечен срок от датата на настоящата оценка / в случай, че не настъпят значителни икономически промени и не настъпи необосновано висока инфлация/
- оценката е съставена в два еднообразни екземпляра – по един за Възложителя и Изпълнителя
- нямам стопански интерес към оценявания обект

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

Поземлен имот с начин на трайно ползване “ЛОЗЕ” с площ от 600 кв.м., находяща се в местността “Крушака “ село Слатина, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 67249.21.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1201 от 01.06.2018 г.,

Възложител:
Община Ситово

м. февруари 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на следния недвижим имот:**
Поземлен имот с начин на трайно ползване "ЛОЗЕ" с площ от 600 кв.м., находяща се в местността "Крушака " село Слатина, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 67249.21.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1201 от 01.06.2018 г., съгласно Акт за общ. Собственост/ частна/ № 2111/08.06.2015 г, съгласно Скица № 15-37961-16.01.2024 г., при съседи, съгласно Скицата.

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 15.02.2024 г.

V. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно пазарната стойност на 1 дка горепосочения недвижим имот във връзка с евентуална продажба..

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Справедлива пазарна стойност на **недвижим имот :**
Поземлен имот с начин на трайно ползване "ЛОЗЕ" с площ от 600 кв.м., находяща се в местността "Крушака " село Слатина, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 67249.21.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1201 от 01.06.2018 г., съгласно Акт за общ. Собственост/ частна/ № 2111/08.06.2015 г, съгласно Скица № 15-37961-16.01.2024 г., при съседи, съгласно Скицата

1486 лв/ ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ОСИЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА/

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя
- определената стойност на имота е валидна в три месечен срок от датата на настоящата оценка / в случай, че не настъпят значителни икономически промени и не настъпи необосновано висока инфлация/
- оценката е съставена в два еднообразни екземпляра – по един за Възложителя и Изпълнителя
- нямам стопански интерес към оценявания обект

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

Поземлен имот с начин на трайно ползване “НИВА” с площ от 694 кв.м., находяща се в местността “Къйпунар “ село Искра, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 32839.1.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1199 от 01.06.2018 г.,

Възложител:
Община Ситово

м. февруари 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на следния недвижим имот:**

Поземлен имот с начин на трайно ползване "НИВА" с площ от 694 кв.м., находяща се в местността "Къйпунар " село Искра, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 32839.1.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1199 от 01.06.2018 г.,, съгласно Акт за общ. Собственост/ частна/ № 1805/01.04.2013 г, съгласно Скица № 15-37927-16.01.2024 г., при съседи, съгласно Скицата.

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 15.02.2024 г.

V. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно пазарната стойност на 1 дка горепосочения недвижим имот във връзка с евентуална продажба..

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Справедлива пазарна стойност на **недвижим имот :**

Поземлен имот с начин на трайно ползване "НИВА" с площ от 694 кв.м., находяща се в местността "Къйпунар " село Искра, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 32839.1.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1199 от 01.06.2018 г.,, съгласно Акт за общ. Собственост/ частна/ № 1805/01.04.2013 г, съгласно Скица № 15-37927-16.01.2024 г., при съседи, съгласно Скицата.

1942 лв/ ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА/

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя
- определената стойност на имота е валидна в три месечен срок от датата на настоящата оценка / в случай, че не настъпят значителни икономически промени и не настъпи необосновано висока инфлация/
- оценката е съставена в два еднообразни екземпляра – по един за Възложителя и Изпълнителя
- нямам стопански интерес към оценявания обект

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

Поземлен имот с начин на трайно ползване “НИВА” с площ от 4268 кв.м., находяща се в местността “Землище на с. Нова Попина “ село Нова Попина, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 51901.35.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1207 от 04.06.2018 г.,

Възложител:
Община Ситово

м. февруари 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на следния недвижим имот:**

Поземлен имот с начин на трайно ползване "НИВА" с площ от 4268 кв.м., находяща се в местността "Землище на с. Нова Попина " село Нова Попина, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 51901.35.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1207 от 04.06.2018 г.,, Съгласно Акт за общ. Собственост/ частна/ № 1690/11.06.2012 г, съгласно Скица № 15-37931-16.01.2024 г., при съседи, съгласно Скицата.

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 15.02.2024 г.

V. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно пазарната стойност на 1 дка горепосочения недвижим имот във връзка с евентуална продажба..

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Справедлива пазарна стойност на **недвижим имот :**

Поземлен имот с начин на трайно ползване "НИВА" с площ от 4268 кв.м., находяща се в местността "Землище на с. Нова Попина " село Нова Попина, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 51901.35.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1207 от 04.06.2018 г.,, Съгласно Акт за общ. Собственост/ частна/ № 1690/11.06.2012 г, съгласно Скица № 15-37931-16.01.2024 г., при съседи, съгласно Скицата.

11965 лв/ ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА/

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя
- определената стойност на имота е валидна в три месечен срок от датата на настоящата оценка / в случай, че не настъпят значителни икономически промени и не настъпи необосновано висока инфлация/
- оценката е съставена в два еднообразни екземпляра – по един за Възложителя и Изпълнителя

Д О К Л А Д

относно

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА

Поземлен имот с начин на трайно ползване "ИЗОСТАВЕНО ТРАЙНО НАСАЖДЕНИЕ" с площ от 28277 кв.м., находяща се в местността "Орта Борун " село Добротица, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 21693.43.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36 от 18.08.2005 г.,

Възложител:
Община Ситово

м. февруари 2024 год.
гр. Силистра

Р Е З Ю М Е

I. КАКВО Е ОЦЕНЯВАНО:

Направена е **пазарна оценка на следния недвижим имот:**

Поземлен имот с начин на трайно ползване "ИЗОСТАВЕНО ТРАЙНО НАСАЖДЕНИЕ" с площ от 28277 кв.м., находяща се в местността "Орта Борун " село Добротица, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 21693.43.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36 от 18.08.2005 г., Съгласно Акт за общ. Собственост/ частна/ № 2122/07.09.2015 г, съгласно Скица № 15-37922-16.01.2024 г., при съседи, съгласно Скицата.

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ситово

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Весела Димитрова Думанова – Лицензи № 10014 и № 10015 издадени от Агенцията по приватизация и Сертификати за оценителска правоспособност рег. № 100101147 и № 300100415 от 14.12.2009 год при Камарата на независимите оценители в България.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 15.02.2024 г.

V. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Целта на тази оценка е да се изготви заключение относно пазарната стойност на 1 дка горепосочения недвижим имот във връзка с евентуална продажба..

VII. РЕЗУЛТАТ НА ОЦЕНКАТА:

Справедлива пазарна стойност на **недвижим имот :**

Поземлен имот с начин на трайно ползване "ИЗОСТАВЕНО ТРАЙНО НАСАЖДЕНИЕ" с площ от 28277 кв.м., находяща се в местността "Орта Борун " село Добротица, Община Ситово, област Силистра, категория на земята IV категория, поземлен имот с идентификатор с № 21693.43.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36 от 18.08.2005 г., Съгласно Акт за общ. Собственост/ частна/ № 2122/07.09.2015 г, съгласно Скица № 15-37922-16.01.2024 г., при съседи, съгласно Скицата.

87000 лв/ ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Оценителят ДЕКЛАРИРА, че:

- в рамките на компетентността ми, осигурена чрез образование, обучение, практика, опит и добросъвестност съм изложила в този доклад истини и не съм укрила умишлено никаква важна информация
- информацията, мненията и изчисленията са получени от източници, заслужаващи доверие
- при определяне на пазарната стойност на активите съм подходила професионално и компетентно и при оценката не съм се влияла от фактори, които биха облагодетелствали трети лица
- лично съм извършила оглед на оценяваните недвижими имоти
- оценката има поверителен характер и се предоставя само на Възложителя
- определената стойност на имота е валидна в три месечен срок от датата на настоящата оценка / в случай, че не настъпят значителни икономически промени и не настъпи необосновано висока инфлация/
- оценката е съставена в два еднообразни екземпляра – по един за Възложителя и Изпълнителя

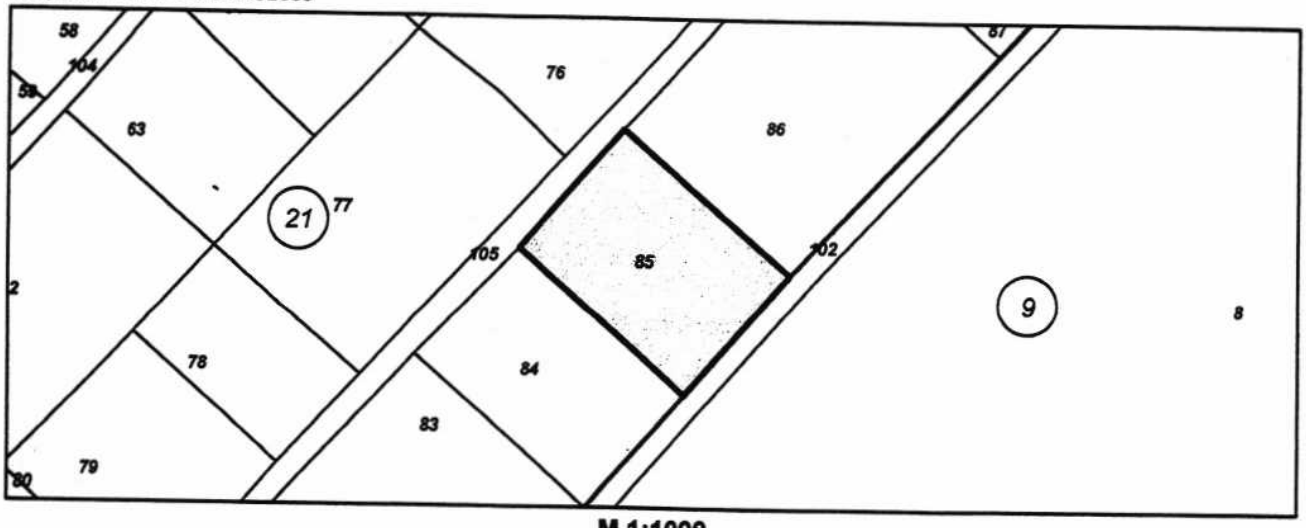
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-37971-16.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **67249.21.85**

С. **Слатина**, общ. **Ситово**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1201/01.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 02.12.2019 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Слатина, местност КРУШАКА**
Площ: **636 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **021085**
Съседи: **67249.21.84, 67249.9.102, 67249.21.86, 67249.21.105**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565544, ОБЩИНА СИТОВО**
площ 636 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 116 от 11.07.1994г., издаден от ОСЗГ С.СИТОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-37971-16.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-20161-15.01.2024 г.**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

/инж. Красимир Крумов/

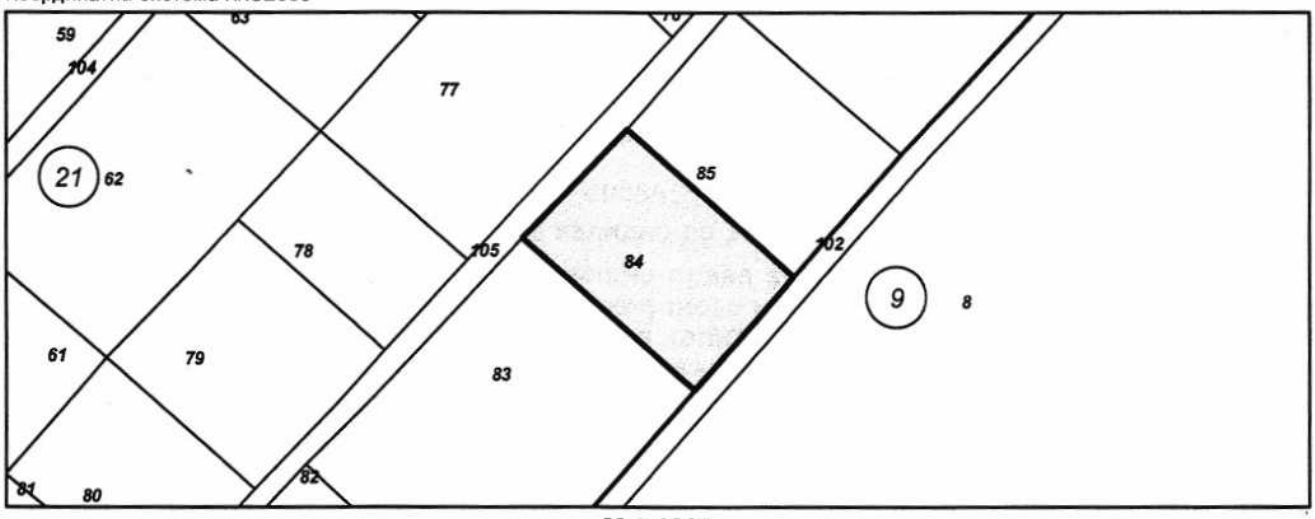
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-37961-16.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **67249.21.84**

С. **Слатина**, общ. **Ситово**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1201/01.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 02.12.2019 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Слатина, местност КРУШАКА**
Площ: **600 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **021084**
Съседи: **67249.21.83, 67249.9.102, 67249.21.85, 67249.21.105**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565544, ОБЩИНА СИТОВО**
площ 600 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 116 от 11.07.1994г., издаден от ОСЗГ С.СИТОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-37961-16.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-20161-15.01.2024 г.**

/инж. Красимир Крумов/

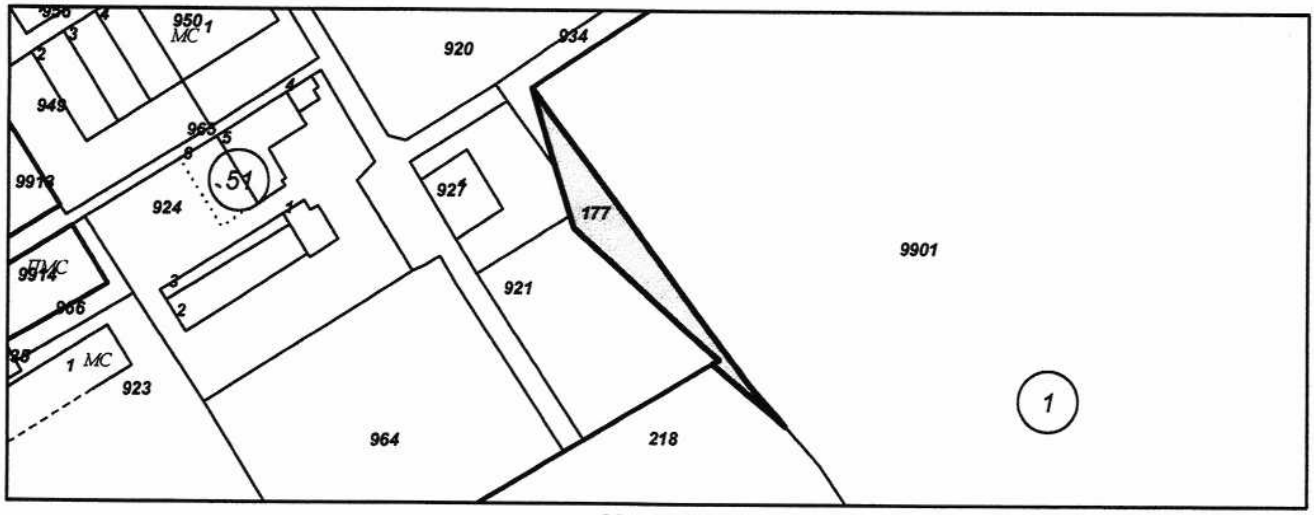
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-37927-16.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **32839.1.177**

С. **Искра**, общ. **Ситово**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1199/01.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 02.12.2019 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Искра, местност КЪЙПУНАР**
Площ: **694 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **001177**
Съседи: **32839.51.921, 32839.1.218, 32839.1.9901, 32839.51.934, 32839.51.927**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565544, ОБЩИНА СИТОВО**
площ 693 кв. м от правото на собственост
Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС № 191 от 25.11.2004г., издаден от ОСЗГ С.СИТОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-37927-16.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-20161-15.01.2024 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР · СЛУЖБА

/инж. Красимир Крумов/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

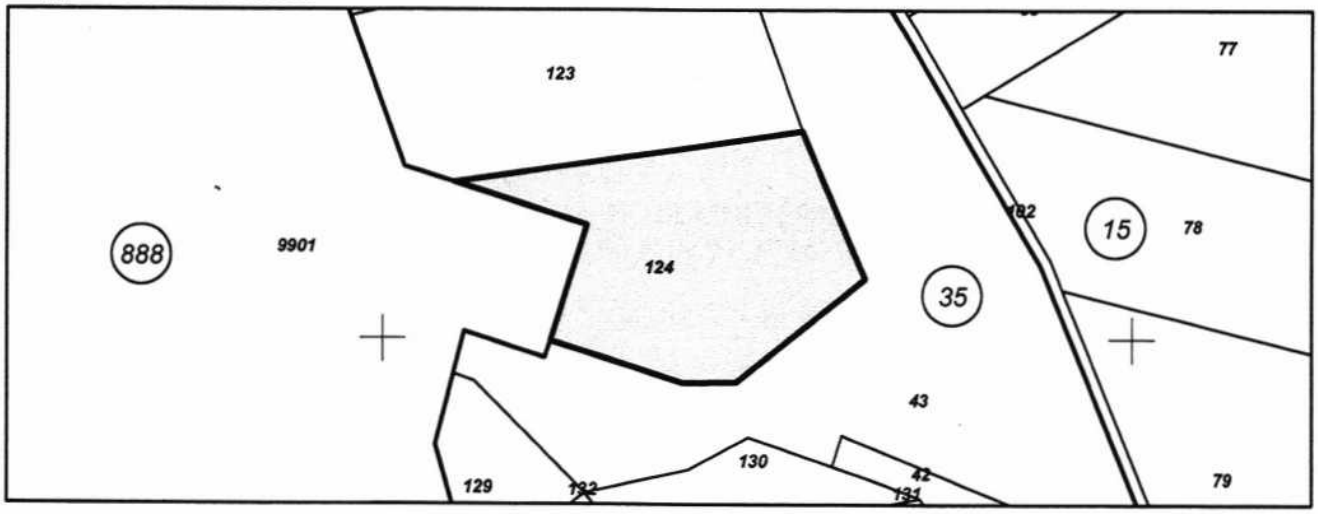
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-37931-16.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **51901.35.124**

С. **Нова Попина**, общ. **Ситово**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1207/04.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 02.12.2019 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Нова Попина, местност З-ЩЕ С.НОВА ПОПИНА**
Площ: **4268 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000074**
Съседи: **51901.35.43, 51901.35.123, 51901.888.9901**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565544, ОБЩИНА СИТОВО**
площ 4267 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 122 от 05.09.1994г., издаден от ОСЗГ С.СИТОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-37931-16.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-20161-15.01.2024 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

/инж. Красимир Крумов/

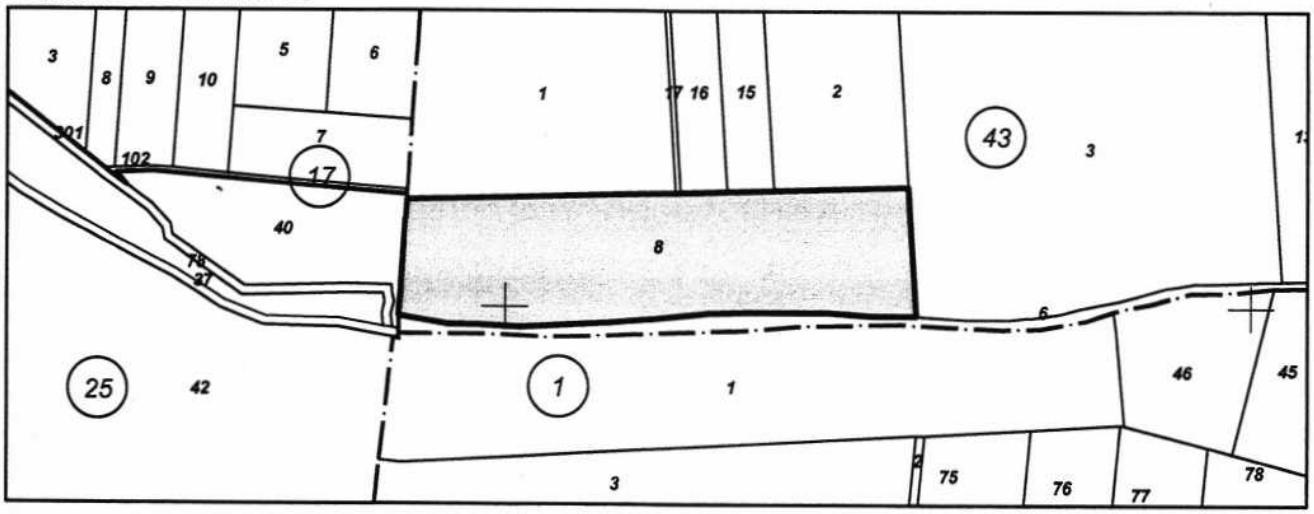
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-37922-16.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **21693.43.8**

С. **Добротица**, общ. **Ситово**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-36/18.08.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 05.07.2019 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Добротица, .., местност ОРТА БОРУН**
Площ: **28277 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **43008**
Съседи: **21693.43.6, 21693.43.3, 21693.43.2, 21693.43.15, 21693.43.16, 21693.43.17, 21693.43.1, 05757.25.40**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565544, ОБЩИНА СИТОВО**
Ид. част 1/1, площ 28268 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 57 том 15 рег. 6022 от 09.09.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-37922-16.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-20161-15.01.2024 г.**

/инж. Красимир Крумов/