ОБЩИНА СИТОВО

ул. "Трети март"72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail:sitovo@mail.bg

Община СИТОВО Силистренска област
регистрационен индекс дата
08-00-176/19.08.2024г.
Срок за изпълнение: .....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
СИТОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ СЕЗГИН АЛИИБРЯМ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО

ОТНОСНО: Разпореждане с Общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Във връзка с постъпили заявления от ФЛ и ЮЛ за закупуване на Поземлени имоти /ПИ/, представляващи: Земеделска земя и Дворни места /незастроени/ за жилищно застрояване в урбанизирана територия, находящи се в населените места в Община Ситово. Всички имоти са Частна общинска собственост с АОС, вписани в Агенция по вписвания – гр. Силистра. Изготвени са данъчни и пазарни оценки на имотите, с които Вие сте запознати. Имотите не са обременени с права на трети лица /нямат тежести, няма сключени договори за наем/ и са включени в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Ситово, Раздел II, т.1 „Имоти, общинска собственост, които се предвиждат за продажба през 2024 г.", приета с Решение № 67 от 31.07.2024г. год. на Общински съвет - Ситово.

Спазени са изискванията на чл. 48 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово на Общински Съвет – Ситово, следователно считам, че няма законова пречка за продажба на имотите и предлагам Общински съвет – Ситово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, чл. 4, ал. 3, т. 2, във връзка с чл. 47, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово - Общински съвет - Ситово възлага на кмета на община Ситово да открие процедура - ПРОДАЖБА чрез търг с явно наддаване на следните поземлени имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1. „УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ" - урбанизирана територия с площ от 3223 кв. м. (три хиляди двеста двадесет и три квадратни метра) в кв. 19, УПИ № III – 209 съгласно регулационния план на с. Слатина с пазарна цена от 11 473,88 лева (единадесет хиляди четиристотин седемдесет и три лева, 88 стотинки) без ДДС;

2. „УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ“ - урбанизирана територия с площ от 1020 кв. м.(хиляда и двадесет квадратни метра) в кв.10, УПИ № XI - 265 съгласно регулационния план на с. Поляна с пазарна цена от 3 631,20 лева (три хиляди шестстотин тридесет и един лева, 20 стотинки) без ДДС;

3. „УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ“ - урбанизирана територия с площ от 1841 кв. м. (Хиляда осемстотин четиридесет и един квадратни метра) в кв. 9, УПИ № VIII – 57 съгласно регулационния план на с. Нова Попина с пазарна цена от 7 290,36 лева (седем хиляди двеста и деветдесет лева, 36 стотинки) без ДДС;

4. „УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ“ - урбанизирана територия с площ от 1986 кв. м. (хиляда деветстотин осемдесет и шест квадратни метра) в кв. 9, УПИ № II – 106 съгласно регулационния план на с. Искра с пазарна цена от 9 940,00 лева (девет хиляди деветстотин и четиридесет лева) без ДДС;

5. „УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ“ – урбанизирана територия с площ от 1397 кв. м. (хиляда триста деветдесет и седем квадратни метра) в кв. 15, УПИ № VIII – 4854 съгласно регулационния план на с. Искра с пазарна цена от 7 245,00 лева (седем хиляди двеста четиридесет и пет лева) без ДДС;

6. „ЛОЗЕ“ – земеделска земя с площ от 585 кв. м. (петстотин осемдесет и пет квадратни метра) имот с идентификатор 67249.21.38 по КККР на с. Слатина с пазарна цена от 1 449,00 лева (хиляда четиристотин четиридесет и девет лева) без ДДС;

7. „ЛОЗЕ“ – земеделска земя с площ от 643 кв. м. (шестстотин четиридесет и три квадратни метра) имот с идентификатор 67249.21. 68 по КККР на с. Слатина с пазарна цена от 1 593,00 лева (хиляда петстотин деветдесет и три лева) без ДДС;

8. „ЛОЗЕ“ – земеделска земя с площ от 1 253 кв. м. (хиляда двеста петдесет и три квадратни метра) имот с идентификатор 67249.21.53 по КККР на с. Слатина с пазарна цена от 3 104,00 лева (три хиляди сто и четири лева) без ДДС;

9. „НИВА“ – земеделска земя с площ от 1 609 кв. м. (хиляда шестстотин и девет квадратни метра) имот с идентификатор 32839.1.192 по КККР на с. Искра с пазарна цена от 6 500,00 лева (шест хиляди и петстотин лева) без ДДС;

по условия и реда на НАРЕДБА за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Ситово.

Внася:

Сезгин Алиибрям –
Кмет на Община Ситово

ИТ/ИТ