ОБЩИНА **СИТОВО**

ул. "Трети март"72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail:sitovo@mail.bg

Община СИТОВО Силистренска област
регистрационен индекс дата
08-00-179/20.08.2024г.
Срок за изпълнение: .....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
СИТОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ СЕЗГИН АЛИИБРЯМ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО

ОТНОСНО: Разпореждане с имот Общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

С решение № 23 от 29.02.2024г., с протокол от № 3 от 29.02.2024г. на Общински съвет Ситово е взето решение за отдаване под наем на 67 кв. м. от тротоарна площ находяща се в кв. 29, УПИ № IX-4857 съгласно регулационния план на с. Искра, за поставяне на преместваеми обекти за срок от 5 години с месечна наемна цена 80,40 лв. (осемдесет лева, 40 стотинки) без ДДС или 96,48 лв. (деветдесет и шест лева, 48 стотинки) с ДДС, за имот общинска собственост. В резултат на това решение и изпълнена законова процедура и е сключен договор за наем № 45 от 18.03.2024г., като страна по него, в качеството на наемател е физическото лице Георги Киров Маринов. Относно този терен от 67 кв. м. е одобрена от Гл. Архитект на Община Ситово схема за поставяне на маси, с търговска цел, като издаденото разрешително за поставяне на масите е на името на физическото лице Георги Киров Маринов.

По повод на полицейска проверка за нарушения на обществения ред в заведение, стопанисвано от „ЪШЪК 16" ЕООД, представлявано от Георги Киров Маринов се установява, че терена се ползва от юридическо лице! Това определено налага прекратяване на договора с физическото и предприемане на процедура, при която да се даде възможност на юридическото лице да участва в действия за сключване на договор.

Във връзка с постъпила молба с вх. № 92-А-52 от 19.08.2024г. от „Ъшък 16" ЕООД с ЕИК: 206781091 със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, ул. „Преслав" № 101, управител Георги Киров Маринов - собственик на търговски обект с местоположение кв. 29, УПИ № IX-4857 съгласно регулационния план на с. Искра, Община Ситово за отдаване под наем на 67 кв. м. от тротоарна площ, находяща се в кв. 29, УПИ № IX-4857 съгласно регулационния план на с. Искра, за поставяне на преместваеми обекти на „Ъшък 16" ЕООД, съгласно изготвена от Техническата служа на Община Ситово и одобрена от Гл. Архитект на Община Ситово схема, предвид чл. 6 следващите от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Ситово, обл. Силистра приета от ОС-Ситово на 31.05.2001 г. с решение № 29, възложена от инвеститора „Ъшък 16" ЕООД за срок от 5 години с 6 активни месеца работа в годината от 01.04 до 30.09 с месечна наемна цена 80,40 лв. (осемдесет лева, 40 стотинки) без ДДС или 96,48 лв. (деветдесет и шест лева, 48 стотинки) с ДДС, за имот общинска собственост.

Съгласно чл. 56 ал. 1,т. 2 от ЗУТ отправеното искане е свързано с възможността върху поземлен имоти или част от него да се поставя преместваем обект за търговска дейност!
Според Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Ситово, обл. Силистра приета от ОС Ситово на 31.05.2001 г. с решение № 29 - чл. 9 следва да се провежда процедура по Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово , действаща към

момента , но в случая се касае за поставяне на маси към заведение и това определено е не само нецелесъобразно, но и неприложимо!

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Ситово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.6 и следващите от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Ситово, обл. Силистра да открие процедура относно отдаване под наем на „Ъшък 16“ ЕООД с ЕИК: 206781091 със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, ул. „Преслав“ № 101 на тротоарна площ от 67 кв. м. (шестдесет и седем квадратни метра), находяща се в кв. 29, УПИ № IX-4857 съгласно регулационния план на с. Искра, за поставяне на преместваеми обекти – маси за търговска дейност, за срок от 5 години с 6 активни месеца работа в годината от 01.04 до 30.09 с месечна наемна цена 80,40 лв. (осемдесет лева, 40 стотинки) без ДДС или 96,48 лв. (деветдесет и шест лева, 48 стотинки) с ДДС, като неразделна част от настоящото решение е и схема за поставяне, установяваща точните параметри и скица, като за ползването на тротоарно право гл. Архитект на Община Ситово издаде разрешение, съгласно чл. 2 ал. 4 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Ситово, обл. Силистра.

.

Внася:

Сезгин Алиибрям –

Кмет на Община Ситово

ИТ/ИТ