ОБЩИНА **СИТОВО**

ул. "Трети март"72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail:sitovo@mail.bg

Община СИТОВО Силистренска област
регистрационен индекс дата
08-00-83/16.05.2024г.
Срок за изпълнение: .....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
СИТОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СЕЗГИН БАСРИ АЛИИБРЯМ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО

ОТНОСНО: Изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Ситово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

При реализиране на своите административни услуги Община Ситово начислява такси, които следва да компенсират разходите й при извършването им. Така стои въпроса и при разпореждане с общинско имущество. Тези такси се определят с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ситово.

До 2017г. такава такса бяха режийните разноски, които с Решение №23 от Протокол №3 от 31.03.2017г. на ОС – Ситово те бяха отменени, като практически разходите за провеждане на съответните процедури, свързани с разпореждане на общинско имущество остават за сметка на Общината. Те не се възстановяват по никакъв начин и това налага определяне на нови такси, които да покриват тези разходи. Считам, че такива разходи се правят, респективно тези такси следва да се дължат независимо от начина на разпореждане – с търг или с конкурс или без определени хипотези. Основното перо в тези разходи, наред с обичайните канцеларски такива, представлява и стойността на услугата – изготвяне на пазарна стойност на имота, както и разходи за публикации предвид предприета процедура като търг или конкурс.

В случая намирам, че за да се покрият напълно направените в едно такова производство по разпореждане в общинско имущество разходите следва да се формират като сбор от сумата за изготвяне на пазарната оценка, постоянни разходи за заплати, консумативи, поддържане на сайт и

стойността на публикуваните обяви. Разпоредбата на чл.8, ал.1 от Закона за местните данъци и такси дава възможност за възстановяване пълните разходи от общината по предоставяне на тази административна услуга. Към стойността на услугата „Изготвяне на пазарната стойност на имуществото“ считам, че следва да бъде добавена сумата от 30,00лева, която сумарно да покрива останалата част от тях!

Предвид горе изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 от Закона за местните данъци и такси и във връзка с чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс приема следните изменения на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Ситово:

1. Към Раздел V, Такси за административни услуги се добавя нова точка с номер 48 със следния текст:

48. При сключване на договори за продажби, замени, делби или учредяване на вещни права върху общински имоти:

48.1 При продажба след проведен търг или конкурс – заплатената стойност на услугата „изготвяне на пазарна стойност за конкретното имущество“ увеличена с 30.00 лева.

48.2 При продажба без търг или конкурс – заплатената стойност на услугата „изготвяне на пазарна стойност за конкретното имущество“ увеличена с 30.00 лв.

48.3 При замяна – заплатената стойност „изготвяне на пазарна стойност на конкретното имущество“ увеличена с 30.00 лв.

48.4 При учредяване на вещни права – заплатената стойност на услугата „изготвяне на пазарна стойност на конкретното имущество“ увеличена с 30.00 лева.

48.5 Не се дължат такси по т.48, когато услугите се предоставят на организации на бюджетната издръжка и при отчуждаване на имоти.

Внася: .....

Сезгин Алиибрям

/Кмет на Община Ситово/

ИТ/ИТ

ОБЩИНА **СИТОВО**

ул. "Трети март"72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail:sitovo@mail.bg

МОТИВИ

към проект за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Ситово

1. Причини, налагащи изменението на подзаконовия нормативен акт:

При реализиране на своите административни услуги Община Ситово начислява такси, които следва да компенсират разходите й при извършването им. Така стои въпроса и при разпореждане с общинско имущество. Тези такси се определят с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ситово.

До 2017г. такава такса бяха режийните разноски, които с решение 23 от протокол 3 от 31.03.2017г. на ОС – Ситово те бяха отменени, като практически разходите за провеждане на съответните процедури, свързани с разпореждане на общинско имущество остават за сметка на Общината. Те не се възстановяват по никакъв начин и това налага определяне на нови такси, които да покриват тези разходи. Считам, че такива разходи се правят, респективно тези такси следва да се дължат независимо от начина на разпореждане – с търг или с конкурс или без определени хипотези. Основното перо в тези разходи, наред с обичайните канцеларски такива, представлява и стойността на услугата – изготвяне на пазарна стойност на имота, както и разходи за публикации предвид предприета процедура като търг или конкурс.

2. Цели, които се поставят:Премахване на противоречията с нормативни актове от по-висока степен, определяне на по-справедливи такси, за да се защити обществения интерес.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За предлаганите промени не са необходими финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

Приходите в общинския бюджет от такси за извършване на административни услуги по производства на разпореждане с общински имоти ще се увеличат.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганите промени в Наредбата е в съответствие и не нарушава основни права и принципи от правото на Европейския съюз.

Забележка: Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, на заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок за предложения и становища по проекта. Последните се приемат в деловодството на Общинската администрация или на e-mail: sitovo@mail.bg