ОБЩИНА **СИТОВО**

ул. "Трети март"72
7583 Ситово

тел.: 086/88-22-13
e-mail:sitovo@mail.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
СИТОВО

Община СИТОВО Силистренска област
регистрационен индекс дата
08-00-209(4) 10.2024г.
Срок за изпълнение: .....

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ СЕЗГИН АЛИИБРЯМ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО

ОТНОСНО: ДАВАНЕ СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ – IV – 588, в кв. 36 по РП на с. Ситово - ПИ с кадастрален номер 66665.501.588 по КК на с. Ситово , община Ситово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Общината ни е собственик на ПИ с кадастрален номер 66665.501.588, който към момента се ползва както от ПУСС Ситово, така и от ЕТ „ИНТЕРЕС 2000 – МУСА МУСОВ". Училището ползва „Работилници" с обща застроена площ от 951 кв. м., представляващи: Корпус „Е" с площ от 285 кв. м.; Корпус „Д" с площ от 516 кв. м.; Корпус „З" с площ от 148 кв. м., въз основа на Решение на ОС - Ситово за безвъзмездно ползване, като едноличният търговец ползва въз основа на договор за наем № 129 от 07.09.2018г. ползва хале в корпус „Е" с площ от 165 кв. м., и въз основа на договор за наем № 231 от 31.10.2016г. хале в корпус „Е" площ от 120 кв. м.

Общината е собственик на целият имот! За да има правна възможност да се отчужди каквато и да било част от този имот, предвид бизнес планове на търговеца, както и възможността в региона на Община Ситово да има по – вече стопанско дейности и по – вече ангажирани с трудова дейност хора, то следва да се предприемат редица правни действия. Първото от тях е обособяване на два самостоятелни парцела от ПИ с кадастрален номер 66665.501.588, които да отговарят на изискванията на ЗУТ. Към настоящият момент Общината е собственик на целият парцел, поради което и тя следва да организира изменение на ПУП. Едната част действително се ползва от Училището, а едната от търговеца. Предвид характера на имота, но в случая можем да говорим за два самостоятелни имота, касаещи производствена дейност, както и настоящият в цялост.

В Общинска администрация е изготвено Задание на основание чл. 125 от ЗУТ, от него става ясно, че сградата, която на скицата е посочена като една е корпус Д и корпус Е и фактически разделянето между тях е въпрос на документално решение! Тази сграда е била от две самостоятелни сгради по старият регулационен план, видно от АОС № 1119 от 08.02.2008 г., като в него е посочена правната възможност за това разделяне в самостоятелни два парцела - единият с площ от 1798 кв. м. и другият с площ от 1089 кв. м. С решение № 25 на ОС – Ситово,

от протокол № 2 от 26.02.2013 г. е разрешено на търговеца изработване на ПУП – Изменение на ПУП, което касае и процесният имот, но като цяло - с обща площ от 2887 кв.м. Сега предстои разделянето на този парцел на две части, както е описано в заданието.

Подчертавам и факта, че този ПИ има сграден фонд. Според информацията и документите за собственост - АОС 2170 от 18.02.2019 г. в този ПИ има две сгради - едната - Масивна сграда , едноетажна е със ЗП площ от 798 кв. м. състояща се от Корпус „Е“ и „Д“, които по естеството си и по стария регулационен план на с. Ситово, са две самостоятелни сгради – корпус Д със застроена площ от 516 кв. м. и корпус Е със ЗП от 285 кв. м., като в имота има още една сграда, двуетажна, със ЗП от 148 кв. м. – РЗП 296 кв. м.!

Предлагам да се открие процедура при която ОС – Ситово да даде съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП точно на този ПИ, след което при необходимост ще се предприемат допълнителни действия от страна на Общината, съобразно интересите към него! Следва да се приеме решение, с което да се даде съгласие за разделяне на УПИ – IV – 588, в кв. 36 на два нови УПИ и разделяне на наличните в поземлените имоти сгради като самостоятелни, като Разделянето да стане съгласно границите на ползване, изготвеното задание и графичното предложение за делба в скицата предложение:

Предвид горното, предлагам ОС – Ситово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134 ал. 2 т.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 21 от Закона за общинската собственост, ОС - Ситово дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация /ПУП – ПР/ ЗА УПИ IV - 588 в кв. 36 по плана на с. Ситово, ПИ с идентификатор 66665.501.588 по КК на с. Ситово, с обособяване на два самостоятелни парцела - **единият с** площ от 1798 кв. м., ведно с част от масивна едноетажна сграда (с обозначение „корпус Д“), със ЗП от 516 кв. м. и самостоятелна двуетажна масивна сграда, едноетажна (с обозначение „корпус З“), със ЗП от 148 кв. м. и РЗП от 296 кв. м., **а другият** с площ от 1089 кв. м. с част от масивна едноетажна сграда със ЗП от 285 кв. м. (състояща се от „корпус Е“)

2. Съгласието се дава за срок от две години .

3. Възлага на кмета да проведе процедурата!

Внася: .....
/Сезгин Алиибрям
Кмет на Община Ситово/