П Р О Т О К О Л
№ 3
От 28.02.2023 година

Днес 28.02.2023 година, Общински съвет – Ситово, област Силистра проведе заседание.

В неговото начало се регистрираха общо13 общински съветника.

На основание чл.28,ал.1 от ЗМСМА и чл.69,ал.1 от ПОДОС, заседанието беше обявено за открито.

С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, направи предложение за включване към дневния ред като т.5 – докладна записка с Вх. № 08-00-42 от 21.02.2023 г. относно Представяне за сведение на Общинския съвет Ситово,Годишен доклад за дейността на Звено „ Вътрешен одит“ при общинска администрация Ситово, за периода 01.01.2022г. до 08.03.2022 г., и като т.6 – докладна записка с Вх. № 08-00-44 от 28.02.2023 г. относно избор на лице по чл.181,ал.1,т.3 от Закона за горите за управление на горските територи,собственост на Община Ситово.

Р.Кязим – Председател на Общински съвет – Ситово подложи на гласуване така предложения дневен ред.

С резултат от гласуването от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „

1.Ангел Йорданов Ангелов
2.Аднан Мехмед Осман
3.Бейти Лютфи Мустафа
4.Галина Василева Йорданова
5.Дженгис Мюдесир Еюб
6.Димитър Маринчев Христов
7.Диана Йорданова Йовчева
8.Рашид Ахмед Абтула
9.Ридван Ахмед Кязим
10.Станчо Борисов Арсов
11.Сердар Вахдет Адем
12.Седат Исмаил Ариф
13.Янко Любенов Кыров

Общински съвет – Ситово прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1.Докладна записка относно Отчет за дейността на Общински съвет - Ситово и неговите комисии за периода 01.07.2022 г. - 31.12.2022 г. от Ридван Ахмед Кязим - Председател на Общински съвет - Ситово.

Внася: Р.Кязим – Председател
на Общ.съвет - Ситово.

2.Докладна записка относно Учредяване на възмездно право на строеж на строеж върху общински недвижим имот.

Внася: С. Алиибрям – Кмет
на Община Ситово.

3.Докладна записка относно делба на общински имот в землището на с.Искра.

Внася: С. Алиибрям – Кмет
на Община Ситово.

4.Докладна записка относно разпореждане с общинско имущество.

Внася: С. Алиибрям – Кмет
на Община Ситово.

5.Докладна записка, относно предоставяне за сведение на Общинския съвет – Ситово, Годишният доклад за дейността на Звено „ Вътрешен одит“ при общинска администрация Ситово, за периода от 01.01.2022 г. до 08.03.2022 г.

Внася: С. Алиибрям – Кмет
на Община Ситово.

6.Докладна записка относно избор на лице по чл.181,ал.1,т.3 от Закона за горите за управление на горските територии, собственост на Община Ситово.

Внася: С. Алиибрям – Кмет
на Община Ситово.

7.Питания.

По първа точка от дневния ред:

Докладна записка относно Отчет за дейността на Общински съвет - Ситово и неговите комисии за периода 01.07.2022 г. - 31.12.2022 г. от Ридван Ахмед Кязим - Председател на Общински съвет - Ситово.

С резултат от гласуването от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „

1.Ангел Йорданов Ангелов
2.Аднан Мехмед Осман
3.Бейти Лютфи Мустафа
4.Галина Василева Йорданова
5.Дженгис Мюдесир Еюб
6.Димитър Маринчев Христов
7.Диана Йорданова Йовчева
8.Рашид Ахмед Абтула
9.Ридван Ахмед Кязим
10.Станчо Борисов Арсов
11.Сердар Вахдет Адем
12.Седат Исмаил Ариф
13.Янко Любенов Кыров

Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 10

На основание чл.27,ал.6 от ЗМСМА, Общински съвет – Ситово приема Отчета на Председателя на Общински съвет – Ситово за периода 01.07.2022 г. – 31.12.2022 година.

По втора точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, относно учредяване на възмездно право на строеж върху общински недвижим имот.

С резултат от поименно гласуване от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „

1.Аднан Мехмед Осман – „за“
2.Ангел Йорданов Ангелов -„за“
3.Бейти Лютфи Мустафа – „за“
4.Галина Василева Йорданова – „за“
5.Дженгис Мюдесир Еюб – „за“
6.Димитър Маринчев Христов – „за“
7.Диана Йорданова Йовчева – „за“
8.Рашид Ахмед Абтула – „за“
9.Ридван Ахмед Кязим - „за“
10.Станчо Борисов Арсов – „за“
11.Сердар Вахдет Адем – „за“
12.Седат Исмаил Ариф – „за“
13.Янко Любенов Кыров – „за“

Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 11

На основание Чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА,чл.37,ал.1 от ЗОбС и чл.61,ал.1 от НРПСУРОИ на Общински съвет – Ситово, възлага на кмета на Община Ситово да открие процедура за „ УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ „ чрез търг с явно наддаване на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващ:

- 120/1020 идеални части от „ Дворно място „ / незастроено/ - урбанизирана територия с обща площ от 1020 кв.м., находяща се в квартал 18, УПИ $ IX – 893 по регулационния план на с.Искра с по високата цена / данъчна оценка / от 428,40 лева без ДДС, по условията и реда на НАРЕДБА за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ситово.

По трета точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, относно делба на общински имот в землището на с.Искра.

С резултат от поименно гласуване от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „

1.Аднан Мехмед Осман – „за“
2.Ангел Йорданов Ангелов -„за“
3.Бейти Лютфи Мустафа – „за“
4.Галина Василева Йорданова – „за“
5.Дженгис Мюдесир Еюб – „за“
6.Димитър Маринчев Христов – „за“
7.Диана Йорданова Йовчева – „за“
8.Рашид Ахмед Абтула – „за“
9.Ридван Ахмед Кязим - „за“
10.Станчо Борисов Арсов – „за“
11.Сердар Вахдет Адем – „за“
12.Седат Исмаил Ариф – „за“
13.Янко Любенов Кыров – „за“

Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 12

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА,чл.9,ал.1, във връзка с чл.47,ал.1,т.1 от НРПСУРОИ, чл.53а,т.2 от ЗКИР / Закон за кадастъра и имотния регистър/, чл.6,ал.1 във връзка с чл.34,ал.2 от ЗОбС, Общински съвет – Ситово:

1. Одобрява проект на разделяне / делба / на поземлен имот с идент.№ 32839.1.125 по кадастралната карта и кадастралния регистър / КККР / в землището на с.Искра,общ.Ситово и обособяване на два самостоятелни парцела с проектен № 32839.1.9916 и проектен № 32839.1.9917 по ККР в землището на с.Искра.

   2.Възлага на Кмета на Община Ситово да открие процедура за промяна на начина на трайно ползване / НТП/ от „ Полски път“ в „ Нива“ с промяна на статута от публична общинска собственост в частна общинска собственост на новообразуван ПИ с идентификатор № 32839.9916 с проектна площ от 207 кв.м. по КККР в землището на с.Искра.

   3.Възлага на кмета на Община Ситово да открие процедура за продажба чрез търг с явно наддаване на ПИ с № 32839.1.9916 с площ от 207 кв.м., по условия и реда на НАРЕДБА за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ситово.

По четвърта точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, относно разпореждане с общинско имущество.

Д.Рюстем – Кмет на с.Босна – Не съм съгласен с това отдаване на сметището, защото при почистването му ще се създаде проблем.

Г.Йорданова – Предлагам да отпадне само това заявление за следващо заседание до изясняване на случая-- **„ЗА ЖИВОТНОВЪДЕН КОМПЛЕКС“** – земеделска земя с площ от 7933 кв. м. с идентификатор № 05757.25.16 по КККР на с. Босна с пазарна цена от 26937,00 лева без ДДС;

Р.Кязим – Председател на Общ.съвет – Ситово подложи предложението на Г.Йорданова на гласуване и

С резултат от поименно гласуване от общо 13 общински съветника,
гласували 9 гласа „ За „
1.Аднан Мехмед Осман – „за“
2.Ангел Йорданов Ангелов -„за“
3.Бейти Лютфи Мустафа – „за“
4.Галина Василева Йорданова – „за“
5.Дженгис Мюдесир Еюб – „за“
6.Рашид Ахмед Абтула – „за“
7.Ридван Ахмед Кязим - „за“
8.Сердар Вахдет Адем – „за“
9.Седат Исмаил Ариф – „за“
1.Диана Йорданова Йовчева- „въздържал се„
2.Димитър Маринчев Христов – „въздържал се“
3.Станчо Борисов Арсов – „въздържал се“
4.Янко Любенов Кыров – „въздържал се“

Предложението бе прието заявлението от ЕТ „ Ралей“ да отпадне от решението на докладната записка.

С резултат от поименно гласуване от общо 13 общински съветника,
гласували 10 гласа „ За „
1.Ангел Йорданов Ангелов -„за“
2.Бейти Лютфи Мустафа – „за“
3.Галина Василева Йорданова – „за“
4.Дженгис Мюдесир Еюб – „за“
5.Диана Йорданова Йовчева – „за“
6.Рашид Ахмед Абтула – „за“
7.Ридван Ахмед Кязим - „за“
8.Сердар Вахдет Адем – „за“
9.Седат Исмаил Ариф – „за“
10.Янко Любенов Кыров – „за“

И два гласа „ Въздържал се“

1.Димитър Маринчев Христов – „въздържал се“

2.Станчо Борисов Арсов – „въздържал се“

И 1 глас не участва в гласуването

1.Аднан Мехмед Осман – „не участва“

Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 13

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 4, ал. 3, т. 2, във връзка с чл. 47, ал. 1 от НРПУРОИ Общински съвет - Ситово възлага на кмета на община Ситово да открие процедура - ПРОДАЖБА чрез търг с явно наддаване на следните поземлени имоти - частна общинска собственост, представляващи:

- **„ДВОРНО МЯСТО“** - урбанизирана територия с площ от 1250 кв. м. в кв. 12, УПИ № III – 272 по Регулационния план на с. Поляна с пазарна цена от 2550,00 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** - урбанизирана територия с площ от 1300 кв. м. в кв. 12, УПИ № IV - 272 по Регулационния план на с. Поляна с пазарна цена от 2652,00 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** - урбанизирана територия с площ от 1721 кв. м. в кв. 4, УПИ № IX - 238 по Регулационния план на с. Поляна с пазарна цена от 3511,00 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** - урбанизирана територия с площ от 957 кв. м. в кв. 54, УПИ № VI - 531 по Регулационния план на с. Искра с пазарна цена от 4823,00 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** - урбанизирана територия с площ от 901 кв. м. с идентификатор № 66665.501.559 по КККР на с. Ситово с пазарна цена от 3631,00 лева без ДДС;

- **„ДВОРНО МЯСТО“** - урбанизирана територия с площ от 914 кв. м. в кв. 38, УПИ № XXIV – 4860 по Регулационния план на с. Искра с пазарна цена от 4606,56 лева без ДДС;

- **„ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“** – земеделска земя с площ от 2181 кв. м. с идент. № 21693.39.126 по КККР на с. Добротица с пазарна цена от 6252,00 лева без ДДС;

- **„НИВА“** – земеделска земя с площ от 285 кв. м. с идентификатор № 32839.51.966 по КККР на с. Искра с пазарна цена от 818,00 лева без ДДС;

- **„НИВА“** – земеделска земя с площ от 5002 кв. м. с идентификатор № 51901.31.24 по КККР на с. Нова Попина с пазарна цена от 14780,00 лева без ДДС;

- **„НИВА“** – земеделска земя с площ от 820 кв. м. с идентификатор № 32839.1.332 по КККР на с. Искра с пазарна цена от 2423,00 лева без ДДС

по условия и реда на НАРЕДБА за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Ситово.

По пета точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, относно предоставяне за сведение на Общинския съвет – Ситово, Годишният доклад за дейността на Звено „ Вътрешен одит“ при общинска администрация Ситово, за периода от 01.01.2022 г. до 08.03.2022 г.

С резултат от гласуването от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „
1.Ангел Йорданов Ангелов
2.Аднан Мехмед Осман
3.Бейти Лютфи Мустафа
4.Галина Василева Йорданова
5.Дженгис Мюдесир Еюб
6.Димитър Маринчев Христов
7.Диана Йорданова Йовчева
8.Рашид Ахмед Абтула
9.Ридван Ахмед Кязим
10.Станчо Борисов Арсов
11.Сердар Вахдет Адем
12.Седат Исмаил Ариф
13.Янко Любенов Кыров
Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 14

На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.40,ал.2 от Закона за вътрешен одит в публичния сектор:

1. Приема за сведение – Годишния доклад за дейността на звено „ Вътрешен одит“, при Община Ситово съдържащ конкретни одитни ангажименти за посоченият период през 2022 година.

2. Възлага на кмета последващите, съгласно законови действия.

По шеста точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, относно избор на лице по чл.181,ал.1,т.3 от Закона за горите за управление на горските територии, собственост на Община Ситово.

С резултат от гласуването от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „

1.Ангел Йорданов Ангелов
2.Аднан Мехмед Осман
3.Бейти Лютфи Мустафа
4.Галина Василева Йорданова
5.Дженгис Мюдесир Еюб
6.Димитър Маринчев Христов
7.Диана Йорданова Йовчева
8.Рашид Ахмед Абтула
9.Ридван Ахмед Кязим
10.Станчо Борисов Арсов
11.Сердар Вахдет Адем
12.Седат Исмаил Ариф
13.Янко Любенов Кыров

Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 15

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.181,ал.2 от Закона за горите, Общински съвет – Ситово:

1.Определя лице по чл.181,ал.1,т.3 от Закона за горите за управление на горски територии, собственост на Община Ситово инж. Таньо Иванов Танев – лесовъд, регистриран в публичния регистър по чл.235 от същия закон, притежаващ Удостоверение № 1002-1/27.04.2012г. за упражняване на частна лесовъдска практика и извършване на дейности в горски територии, издадено от Изпълнителна агенция по горите;

2.Възлага на Кмета на Община Ситово да сключи за управление на горските територии, собственост на Общината, с лицето по т.1.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито в 10.30 часа.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –СИТОВО
ПРЕДСЕДАТЕЛ:_____
/ Р.КЯЗИМ /