П Р О Т О К О Л
№ 3
От 27.03.2025 година

Днес 27.03.2025 година, Общински съвет – Ситово, област Силистра проведе редовно заседание.

На основание чл.28,ал.1 от ЗМСМА заседанието бе открито.

В неговото начало се регистрираха общо 13 общински съветника.

С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово направи предложение за включване към дневния ред на още две докладни записки с Вх.№ 08-00-59/25.03.2025 г. и № 08-00-60/26.03.2025 г.

Р.Кязим – Председател на Общински съвет – Ситово подложи на гласуване така предложения дневен ред.

С резултат от гласуването от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „

1.Дженгис Мюдесир Еюб
2.Диана Йорданова Йовчева
3.Драгомир Киров Иванов
4.Мартин Мариянов Костов
5.Несрин Осман Башар
6.Николета Златкова Деведжиева
7.Ридван Ахмед Кязим
8.Рашид Ахмед Абтула
9.Седат Исмаил Ариф
10.Сердар Вахдет Адем
11.Станчо Борисов Арсов
12.Талят Мустафа Шаюб
13.Янко Любенов Кыров

Общински съвет – Ситово прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Докладна записка относно, Приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Ситово и реда за издаване на сертификати за инвестиция клас "В"

Внася: С.Алиибрям – Кмет на Община- Ситово.

2.Докладна записка относно, Приемане отчета на общинския дълг към 31.12.2024 г.

Внася: С.Алиибрям – Кмет на Община- Ситово.

3.Докладна записка относно, Предоставяне на временен безлихвен заем.

Внася: С.Алиибрям – Кмет на Община- Ситово.

4.Докладна записка относно Разходване на месечните обезпечения и отчисления по чл. 60, ал.2, т.1 и 2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците за 2025 г.

Внася: С.Алиибрям – Кмет на Община- Ситово.

5. Докладна записка относно, Приемане Отчета за дейността на Общинска администрация за 2024г.

Внася: С.Алиибрям – Кмет на Община- Ситово

6. Докладна записка относно, Отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на Община Ситово 2021-2028 г. за периода 01.01.2024-31.12.2024 г.

Внася: С.Алиибрям – Кмет на Община- Ситово.

7. Докладна записка относно, Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост с предназначение Здравна служба и Здравен пункт в населените места на Община Ситово.

Внася: С.Алиибрям – Кмет на Община- Ситово.

8. Докладна записка относно, Корекция на площите, предоставяне на свободни общински пасища и мери за ползване за календарната 2026 година, приемане на списъците на имотите за общо и индивидуално ползване, годишния план за паша и определяне на правила за ползването на общинските пасища и мери, с Решение № 9 от 30.01.2025 г. на Общ.съвет – Ситово.

Внася: С.Алиибрям – Кмет на Община- Ситово.

9. Докладна записка относно, Приемане на Общинска програма за закрила на детето 2025 г.

Внася: С.Алиибрям – Кмет на Община- Ситово.

10. Докладна записка относно, Предоставяне на временен безлихвен заем от налични средства по кредит овърдрафт или от временно свободни средства по общинския бюджет за финансиране на окончателно плащане по проект: " Ремонт на НЧ " Бачо Киро-1943г.",с.Искра,община Ситово", финансиран съгласно Административен договор № BG06RDNP001-19.159-0013-C01/10.11.2023 г.

Внася: С.Алиибрям – Кмет на Община- Ситово.

11. Докладна записка относно, Актуализиране на Програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Ситово за 2025 г. и продажба на имот - общинска собственост.

Внася: С.Алиибрям – Кмет на Община- Ситово.

12.Питания.

По първа точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово,относно Приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Ситово и реда за издаване на сертификати за инвестиция клас "В"

С резултат от гласуването от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „

1.Дженгис Мюдесир Еюб
2.Диана Йорданова Йовчева
3.Драгомир Киров Иванов
4.Мартин Мариянов Костов
5.Несрин Осман Башар
6.Николета Златкова Деведжиева
7.Ридван Ахмед Кязим
8.Рашид Ахмед Абтула
9.Седат Исмаил Ариф
10.Сердар Вахдет Адем
11.Станчо Борисов Арсов
12.Талят Мустафа Шаюб
13.Янко Любенов Кыров

Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 19

На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.22з, ал.1 от ЗНИ,чл.26,ал.4 от ЗНА, Общински съвет – Ситово: Приема Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Ситово и реда за издаване на сертификати за инвестиция клас „В“.

По втора точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, относно Приемане отчета на общинския дълг към 31.12.2024 г.

С резултат от поименно гласуване от общо 13 общински съветника, гласували 10 гласа „ За „

1.Дженгис Мюдесир Еюб – „за“

2.Мартин Мариянов Костов – „за“
3.Несрин Осман Башар – „за“
4.Николета Златкова Деведжиева – „за“
5.Ридван Ахмед Кязим – „за“
6.Рашид Ахмед Абтула – „за“
7.Седат Исмаил Ариф – „за“
8.Сердар Вахдет Адем – „за“
9.Станчо Борисов Арсов – „за“
10.Талят Мустафа Шаюб – „за“
3-ма „ Въздържал се „
1.Драгомир Киров Иванов – „въздържал се“
2.Диана Йорданова Йовчева „ въздържал се „
3.Янко Любенов Кыров – „въздържал се“
Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 20

На основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА и чл.9 от ЗОД, Общински съвет Ситово:

1.Приема отчета за състоянието на общинския дълг за 2024 г.
2.Приложение № 1 към него, неразделна част от настоящото решение.

По трета точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, относно Предоставяне на временен безлихвен заем.

С резултат от поименно гласуване от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „
1.Дженгис Мюдесир Еюб – „за“
2.Диана Йорданова Йовчева – „за“
3.Драгомир Киров Иванов – „за“
4.Мартин Мариянов Костов – „за“
5.Несрин Осман Башар – „за“
6.Николета Златкова Деведжиева – „за“
7.Ридван Ахмед Кязим – „за“
8.Рашид Ахмед Абтула – „за“
9.Седат Исмаил Ариф – „за“
10.Сердар Вахдет Адем – „за“
11.Станчо Борисов Арсов – „за“
12.Талят Мустафа Шаюб – „за“
13.Янко Любенов Кыров – „за“
Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 21

На основание чл.21,ал.1,т.10 от ЗМСМА и чл.126 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Ситово:

1. Дава съгласие да се предостави безлихвен заем от временно свободни средства в Община Ситово на ОУ „ Отец Паисий“ с. Добротица за закупуване на водогреен котел в размер на 22 000 лв.

По четвърта точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, относно Разходване на месечните обезпечения и отчисления по чл. 60, ал.2, т.1 и 2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците за 2025 г.

С резултат от поименно гласуване от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „

1.Дженгис Мюдесир Еюб „ за „
2.Диана Йорданова Йовчева – „за“
3.Драгомир Киров Иванов – „за“
4.Мартин Мариянов Костов – „за“
5.Несрин Осман Башар – „за“
6.Николета Златкова Деведжиева – „за“
7.Ридван Ахмед Кязим – „за“
8.Рашид Ахмед Абтула – „за“
9.Седат Исмаил Ариф – „за“
10.Сердар Вахдет Адем – „за“
11.Станчо Борисов Арсов – „за“
12.Талят Мустафа Шаюб – „за“
13.Янко Любенов Кыров – „за“

Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 22

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с §3 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси / обн.ДВ,бр.81/24.09.2024 г., в сила от 01.01.2025 г./, Общински съвет – Ситово дава съгласие месечните обезпечения и отчисления по чл.60,ал.2,т.1и 2 и чл.64,ал.1 от Закона за управление на отпадъците за 2025 г. да бъдат разходвани за дейности, свързани с управление на отпадъците на територията на Община Ситово, включително техника и машини за обезпечаване на тези дейности, както и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци, чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от Общинския съвет начин за определяне и размер на таксата битови отпадъци.

По пета точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, относно Приемане Отчета за дейността на Общинска администрация за 2024г.

С резултат от гласуването от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „

1.Дженгис Мюдесир Еюб
2.Диана Йорданова Йовчева
3.Драгомир Киров Иванов
4.Мартин Мариянов Костов
5.Несрин Осман Башар
6.Николета Златкова Деведжиева
7.Ридван Ахмед Кязим
8.Рашид Ахмед Абтула
9.Седат Исмаил Ариф
10.Сердар Вахдет Адем
11.Станчо Борисов Арсов
12.Талят Мустафа Шаюб
13.Янко Любенов Кыров

Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 23

На основание Чл.21,ал.1,т.24 от ЗМСМА, Общински съвет – Ситово приема Отчета за дейността на Общинска администрация за 2024г.

По шеста точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, относно Отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на Община Ситово 2021-2028 г. за периода 01.01.2024-31.12.2024 г.

С резултат от гласуването от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „

1.Дженгис Мюдесир Еюб
2.Диана Йорданова Йовчева
3.Драгомир Киров Иванов
4.Мартин Мариянов Костов
5.Несрин Осман Башар
6.Николета Златкова Деведжиева
7.Ридван Ахмед Кязим
8.Рашид Ахмед Абтула
9.Седат Исмаил Ариф
10.Сердар Вахдет Адем

11.Станчо Борисов Арсов
12.Талят Мустафа Шаюб
13.Янко Любенов Кыров
Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 24

На основание чл.21,ал.1,т.24 от ЗСМА,чл.52,ал.9 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет – Ситово приема Отчет за изпълнението на Програмата за управление на отпадъците на Община Ситово 2021-2028 година за периода 01.01.2024-31.12.2024 г.

По седма точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово относно, Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост с предназначение Здравна служба и Здравен пункт в населените места на Община Ситово.

С резултат от поименно гласуване от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „ За „
1.Дженгис Мюдесир Еюб – „за“
2.Диана Йорданова Йовчева – „за“
3.Драгомир Киров Иванов – „за“
4.Мартин Мариянов Костов – „за“
5.Несрин Осман Башар – „за“
6.Николета Златкова Деведжиева – „за“
7.Ридван Ахмед Кязим – „за“
8.Рашид Ахмед Абтула – „за“
9.Седат Исмаил Ариф – „за“
10.Сердар Вахдет Адем – „за“
11.Станчо Борисов Арсов – „за“
12.Талят Мустафа Шаюб – „за“
13.Янко Любенов Кыров – „за“
Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 25

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14 ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 102 ал. 3 и ал. 4 от Закона за лечебните заведения и подадени заявления в общинска администрация - Ситово

1. Да отдаде под наем за срок от 12 месеца специализирани помещения за здравни услуги по населените места:

- Здравна служба – с. Ситово;
- Здравна служба – с. Искра;
- Здравна служба – с. Добротица;
- Здравен дом – с. Попина;
- Здравен пункт – с. Поляна;
- Здравен пункт – с. Любен;
- Здравен пункт – с. Босна;
- Здравен пункт – с. Ирник;

2. Да се сключат наемни договори за помещенията по цени в размер 10 на сто от наемната цена по реда на Закона за лечебните заведения.
3. Възлага на Кмета да проведе процедура за сключването на договори.

По осма точка от дневния ред:

Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово,относно Корекция на площите, предоставяне на свободни общински пасища и мери за ползване за календарната 2026 година, приемане на списъците на имотите за общо и индивидуално ползване, годишния план за паша и определяне на правила за ползването на общинските пасища и мери, с Решение № 9 от 30.01.2025 г. на Общ.съвет – Ситово.

С резултат от поименно гласуване от общо 13 общински съветника, гласували 12 гласа „ За „

1.Дженгис Мюдесир Еюб – „ за „
2.Драгомир Киров Иванов – „ за „
3.Диана Йорданова Йовчева – „ за“
3.Мартин Мариянов Костов – „ за“
4.Несрин Осман Башар – „за“
5.Николета Златкова Деведжиева – „ за „
6.Ридван Ахмед Кязим – „ за“
7.Рашид Ахмед Абтула – „ За“
8.Седат Исмаил Ариф – „ за „
9.Сердар Вахдет Адем – „за“
10.Станчо Борисов Арсов – „за“
11.Талят Мустафа Шаюб – „за“
12.Янко Любенов Кыров – „ за „
И 1 не участва
Мартин Мариянов Костов – „ не участва“
Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 26

Общински съвет – Ситово:

1. Изменя Решение № 9 от 30.01.2025г. както следва :

2. Приложения № 1 и № 2 към Решение № 9 от 30.01.2025г. от на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и , ал. 3 и чл. 37о, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи приема списъците с местоположение и размера на имотите на пасищата и мерите за общо и за индивидуално ползване, добива следният вид

3. Приложение № 3 към Решение № 9 от 30.01.2025г. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация дава съгласие мери, пасища и ливадите, определени за общо ползване – общинска собственост, да се поддържат от общинско предприятие „Общински имоти и услуги – 2012“, добива следният вид

4. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение, за да се защитят особено важни обществени интереси , както и предвид възможността в противен случай да се осети или сериозно затрудни неговото изпълнение, като от това могат да настъпят значителни и трудно поправими вреди !

По девета точка от дневния ред:

Докладна записка относно, Приемане на Общинска програма за закрила на детето 2025 г.

С резултат от гласуването от общо 13 общински съветника, гласували 12 гласа „ За „

1.Дженгис Мюдесир Еюб
2.Диана Йорданова Йовчева
3.Драгомир Киров Иванов
4.Мартин Мариянов Костов
5.Несрин Осман Башар
6.Николета Златкова Деведжиева
7.Ридван Ахмед Кязим
8.Рашид Ахмед Абтула
9.Седат Исмаил Ариф
10.Сердар Вахдет Адем
11.Станчо Борисов Арсов
12.Талят Мустафа Шаюб

И 1 „ Излязъл“

13.Янко Любенов Кыров

Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 27

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.1 от Закона за закрила на детето и чл.3 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, Общински съвет - Ситово приема Общинска програма за закрила на детето за 2025 год. на Община Ситово.

Приложение:

Общинска програма за закрила на детето 2025 г.

По десета точка от дневния ред:

10. Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, относно Предоставяне на временен безлихвен заем от налични средства по кредит овърдрафт или от временно свободни средства по общинския бюджет за финансиране на окончателно плащане по проект: " Ремонт на НЧ " Бачо Киро-1943г.",с.Искра,община Ситово", финансиран съгласно Административен договор № BG06RDNP001-19.159-0013-C01/10.11.2023 г.

С резултат от поименно гласуване от общо 13 общински съветника, гласували 12 гласа „ За „

1.Дженгис Мюдесир Еюб – „ за „

2.Диана Йорданова Йовчева – „ за „

3.Драгомир Киров Иванов – „ за“

4.Мартин Мариянов Костов – „ за“

5.Несрин Осман Башар – „за“

6.Николета Златкова Деведжиева – „ за „

7.Ридван Ахмед Кязим - „ за „

8.Рашид Ахмед Абтула- „за“

9.Седат Исмаил Ариф – „ за „

10.Сердар Вахдет Адем – „ за „

11.Станчо Борисов Арсов – „за“

12.Талят Мустафа Шаюб – „ за „

И 1 „ Излязъл“

13.Янко Любенов Кыров

Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 28

На основание чл.21,ал.1,т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104,ал.1,т.4 и т.5 от Закона за публичните финанси и чл.126 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Ситово:

1.Дава съгласието си да се отпусни временно безлихвен заем от общинския бюджет в размер до 56 000.00 лв. /петдесет и шест хиляди лева/, с който да се

финансира плащанията по проект „ Ремонт на НЧ „ Бачо Киро-1943г.“ с.Искра, Община Ситово%, съгласно Административен договор № BG06RDNP001-19.159-0013-C01/10.11.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г. по Подмярка 19.2 „ Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „ водено от общностите местно развитие“, сключен между Община Ситово, ДФЗ и МИГ Главиница – Ситово Крайдунавска Добруджа, като срокът за погасяване на заемът да се определи в съответствие с условията на финансираща програма, не по-късно от края на 2025 г.

По единадесетата точка от дневния ред:

11. Докладна записка от С.Алиибрям – Кмет на Община Ситово, относно Актуализиране на Програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Ситово за 2025 г. и продажба на имот - общинска собственост.

С резултат от поименно гласуване от общо 13 общински съветника, гласували 9 гласа „ За „

1.Дженгис Мюдесир Еюб – „ за „
2.Несрин Осман Башар - „за“
3.Николета Златкова Деведжиева – „за“
4.Ридван Ахмед Кязим – „за“
5.Рашид Ахмед Абтула – „за“
6.Седат Исмаил Ариф – „за“
7.Сердар Вахдет Адем – „за“
8.Станчо Борисов Арсов – „за“
9.Талят Мустафа Шаюб – „за“

З – ма „ въздържал се „

1.Диана Йорданова Йовчева – „ въздържал се „
2.Драгомир Киров Иванов – „ въздържал се „
3.Мартин Мариянов Костов – „ въздържал се „

И 1 „ Излязъл“

13.Янко Любенов Кыров

Общински съвет – Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 29

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 във връзка с т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.8 и ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово

1. Актуализира Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Ситово за 2025 г., като добавя в точка 2.2.1. - Продажба на сгради, части от сгради, помещения и УПИ, следният имот

№	Населено място	Описание на имота	АОС
1	С. Ситово	Поземлен имот с идентификатор № 66665.501.1465 (шест, шест, шест, шест, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, шест, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ситово с начин на трайно ползване "За друг вид производствен, складов обект" и площ 1089 кв. м. (хиляда осемдесет и девет квадратни метра), вид територия "Урбанизирана".	АЧОС № 2391 от 24.03.2025

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.34, ал.4 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.47, ал.1 от НРПСУРОИ Общински съвет - Ситово възлага на Кмета на Община Ситово да проведе процедура за ПРОДАЖБА чрез търг с явно наддаване на следният поземлен имот- частна общинска собственост, като цената не може да е по малко от пазарната, която е определил независимият лицензиран оценител - Весела Думанова.

№	Населено място	Описание на имота	АОС
1	С. Ситово	Поземлен имот с идентификатор № 66665.501.1465 (шест, шест, шест, шест, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, шест, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ситово с начин на трайно ползване	АЧОС № 2391 от 24.03.2025

		"За друг вид производствен, складов обект" и площ 1089 кв. м. (хиляда осемдесет и девет квадратни метра), вид територия "Урбанизирана". Сграда с идентификатор № 66665.501.1465.1 (шест, шест, шест, шест, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, шест, пет, точка, едно) със ЗП - 275 кв. м. (двеста седемдесет и пет квадратни метра) с предназначение: Сграда със смесено предназначение.	

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито в 11.00 часа.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИТОВО:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:……..
/РИДВАН КЯЗИМ/