Приложение №1

НАРЕДБА

за

стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински мери, пасища **и ливади** на територията на Община Ситово

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Настоящата Наредба определя начина за стопанисване, управление, реда и условията за предоставяне за ползване на общинските мери и пасища на територията на Община Ситово.

Чл. 2. Предмет на тази Наредба са общинските имоти с начин на трайно ползване - .,Пасиша , мера **и ливади ”** на територията на Община Ситово.

Чл. 3 Настоящата Наредба определя конкретни правомощия на Общинския съвет, кмета на община и кметовете и кметските наместници на населените места и Общинско предприятие „Общински имоти и услуги 2012”.

Чл. 4. Ежегодно кметът на общината съставя и предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието и резултатите от управлението на общинските мери , пасища **и ливади,** въз основа на отчета от Директора на ОП и предвид сключените договори за предоставените на земеделски стопани за отглеждане на пасищни животни.

II. СТОПАНИСВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

Чл. 5. (изм.Реш.№19/08.04.2009 г.) Разпореждането с общинските мери , пасища **и ливади,** които представляват публична общинска собственост, се осъществява съгласно Закона за общинската собственост, Правилника за прилагането му, Наредбата на Общински съвет-Ситово за реда за придобиване, управление разпореждане с общинското имущество. Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за опазване на земеделските земи.

Чл. 6. Стопанисването и управлението на пасищата , мери **и ливади** обхваща:

1 .поддържането на съществуващите пасища и мери в съответствие с условията за поддържането на земята в добро земеделско и екологично състояние и прилагането на националните стандарти;

2. създаването на нови пасища , мери **и ливади** в следствие на прилагане на мерки за почистване;

3. рекултивация на пасища , мери **и ливади**
4. извършване на агротехнически и растително защитни мероприятия;
5. предоставяне за ползването.

Чл. 7. (1) (изм.Реш.№ 19/08.04.2009 г.) Предоставянето за ползване на общинските пасища , мери **и ливади** се извършва с решение на Общинския съвет, по предложение на Кмета на общината.

(2) Общинският съвет определя **с решение, прието е мнозинство от общия брой на съветниците:**

1. правила за ползване на пасищата , мерите **и ливади** на територията на Общината;

2. размера и местонахождението на мерите . пасищата **и ливади** за общо и индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;

3. решение за предоставяне на общинските пасища , мери **и ливади** за общо и

индивидуално ползване от земеделските стопани и/или техни сдружения; При предоставени пасища , мери **и ливади** на ОП за останалите земеделски стопани се предоставя от останалите площи пасища , мери **и ливади,** които не са обхванати от ОП

4. годишна такса за паша и наем за ползване на декар общински пасища , мери **и ливади ;**

б.такса за временен престои на животни до 150 дни /кошари/ - лева /м2.

б.такса за издаване на позволително за странични ползвания

Чл. 8. Ползване на пасищата , мерите **и ливади** се извършва съгласно приет от Общински съвет Ситово годишен план за паша.

Чл. 9. Забранява се строителството в общинските пасища , мери **и ливади** без промяна на предназначението им, освен в случаите за осигуряване временен престой на животни до 150 дни.

Чл. 10 (1) Промяна на предназначението на мерите , пасищата **и ливади** се допуска по изключение за:

1. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройството на територията;
2. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б по закона за насърчаване на инвестициите;
3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии/населени места и селищни образувания, както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях;
4. инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината;
5. други случаи, определени в закон.

(2) В случаите на ал.1 върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути.

(3) Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал.1 и за учредяване на правата по ал.2 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Чл. 11. Промяна на предназначението на мерите , пасищата **и ливади** за нуждите на юридическо и физическо лице се допуска, след като в полза на лицето бъдат учредени ограничени вещни права по чл. 10.

Чл. 12. (1) Начинът на трайно ползване на мери , пасища **и ливади** - общинска собственост или на части от тях може да се променя за други земеделски нужди по решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(2) Решението по ал.1 се приема въз основа на скица проект с нанесени граници на площите, за които се предвижда промяна в начина на трайно ползване. Скицата проект представлява неразделна част от решението на общинския съвет.

(3) В случай, че в срок две години ог приемането на решението на общинския съвет по ал. 2, кметът на общината не поиска отразяване на промяна на начина на трайно ползване в кадастралната карта, кадастралните регистри и КВС, общинската служба по земеделие служебно заличава проекта за промяна на начина на трайно ползване.

Чл. 13. (1) Кметовете и кметските наместници, Общинско предприятие „Общински имоти и услуги 2012” чрез своите служители, и специализираните органи осъществяват контрол за провеждане на мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в общинските мери и пасища.

(2) Провеждане на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в общинските мери , пасища **и ливади,** се извършва от и за сметка на ползвателите - сключили договор за ползването им. Забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата **и ливади.**

(3) Провеждане на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в общинските

мери , пасища **и ливади,** които не са предоставени за ползване, се извършва от кметовете и кметските наместници и Общинско предприятие „Общински имоти и услуги 2012” за сметка на Общината.

Чл. 14. (1) Ползването на общинските мери , пасища **и ливади** включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническия състав на тревостоя:

1. почистване нежелана храстовидна растителност, борба с плевелите и вредната растителност;
2. регулиране на водния режим
3. подобряване на мерите и пасищата чрез оптимизиране на минералното торене;
4. подсяване на деградирали мери , пасища **и ливади;**
5. режим на ползване;
6. противоерозионни мероприятия;
7. да не се допуска замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

(2) При ползване на пасища , мери **и ливади** трябва да се прилагат минималните национални стандарти за прилагане на добри селскостопански условия.

Чл. 15. (1) Ползванията от общинските мери , пасища **и ливади ,** като събиране на гъби, билки, горски плодове и други, извън паша на селскостопански животни, представляват странични ползвания.

(2) Страничните ползвания, когато представляват стопанска дейност, се извършват при условия и ред, указани в писмено позволително.

(3) Позволително за странични ползвания от общинските мери , пасища **и ливади** се издава от Общината, срещу документ за платена такса.

Чл. 16. Провеждане на сеч на отделно стоящи и групи дървета, в общинските мери , пасища **и ливади,** се извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество.

III. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ МЕРИ , ПАСИЩА И ЛИВАДИ

Чл. 17 Организацията по предоставяне за ползване на общинските мери , пасища **и ливади** и подписването на договорите се осъществява от Кмета на общината.

Чл. 18 (1) Правилата за ползване на мерите и пасищата съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;

2. частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;

3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;

4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;

5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;

6. ветеринарна профилактика;

7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески;

8. построяване на навеси;

9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;

10» охрана;

11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

12. карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

(2) Правилата по ал. 1 се обявяват в интернет страницата на общината.

ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

Чл. 19 Перспективният експлоатационен план е на основание и във връзка с изпълнението на общинския план за развитие 2014-2020г. и Програмата за развитие на селските райони /ПРСР/ в страната. Цел на перспективния план е:

(1) Дългосрочно опазване на пасищата в Община Ситово и опазване на биологичното разнообразие с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

(2) В дългосрочен план да се повиши и капацитета за разработване и управление на агроекологични проекти. В тази връзка стопаните, кандидатстващи по **мярка 10 „Агроекология и климат”** от ПРСР се ползват с предимство след изтичане срока на договора за удължаване на същия, до изтичане срока на задълженията поети с първоначалното кандидатстване по мярката.

(3) Установяване на контакти между управляващи, учени и земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при ползване на пасищата и мерите и достигане на максималния възможен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансови стимули на ЕС, предназначение за развитие на земеделието.

(4) Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното социално развитие и икономически растеж на районите.

(5) При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделски стопанства, покрили европейските изисквания, както и тези с одобрени и изпълняващи в момента проекти по ПРСР за стабилизиране на икономическото състояние на земеделските стопанства и утвърждаване като фактор за развитие на животновъдството.

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИТЕ , ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ

Чл. 20. (1) При ползване на мери , пасища **и ливади** е необходимо да се спазват Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти:

1 .Опазване на почвата от ерозия:

Национален стандарт 1.

Забранява се използването на минерални и органични азотсъдържащи торове в буферните ивици:

- с ширина минимум 5 метра на равнинни площи, по протежение на повърхностни водни обекти (реки, потоци, канали, езера, язовири, море), с изключение на оризовите клетки;
- с ширина минимум 10 метра на равнинни площи при торене с течна фракция на оборския тор;
- с ширина минимум 10 метра при торене на площи с наклон;
- с ширина минимум 50 метра при торене на площи с остър наклон.

Национален стандарт 2.

При използване на вода за напояване, земеделският стопанин трябва да притежава съответния документ за право на ползване (разрешително, договор и др.).

Национален стандарт 3.

Забранява се пряко и непряко отвеждане на вещества от Списък I и Списък II в подземните води (Приложение към НС 3.).

Национален стандарт 4.

В земеделското стопанство с уникален идентификационен номер и обработваеми площи над 5 ха е задължително в общата сеитбооборотна площ да се включат минимум 30% култури със слята повърхност, с изключение на площи за производство на тютюн.

Национален стандарт 5.

За ограничаване на ерозията на площи с наклон се прилага:

- за обработваеми земи - обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите;
- за трайни насаждения - укрепване на междуредията чрез затревяване частично/пълно, или засяване/засаждане с други култури, и/или обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите.

Национален стандарт 6.

Забранява се изгарянето на стърнищата.

Национален стандарт 7.

Задължително е да се запазват и поддържат съществуващите:

- полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- постоянни пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат (Р1епс1шт ациШпит), чемерика (Уега1гит Брр.), айлант (АПаЩЬиБ аЖвБила) и аморфа (АтогрЬа Тгибсоза);
- живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане при птиците (от 1 март до 31 юли).

(2) Националните стандарти са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи, които ще получават подпомагане по различни схеми на Общата селскостопанска политика (ОСП), допълнителните национални плащания и Програмата за развитие на селските райони.

(3) Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отнемат задълженията на ползвателите на земеделски земи по Закона за опзване на земеделските земи, ЗСПЗЗ и други нормативни актове.

Чл. 21. (1) Частите от мерите и пасищата, предназначение предимно за косене, са регламентирани в Наредба №7/24.02.2015г. за прилагане на мярка 10 „Агроекология и климат” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.

(2) Подпомаганите лица, които поддържат затревени площи чрез косене, извършват:

1. Първа коситба в равнинните райони от 15 юни до 15 юли, а в планинските райони в периода 30 юни до 15 август.
2. Косенето ръчно или с косачки за бавно косене, като косят от центъра към периферията, а когато това не е възможно - от единия край към другия, като използват ниска скорост.

(3) Земеделските стопани, които поддържат постоянно затревени площи чрез паша, трябва да спазват изискванията по ал. 1 и да поддържат гъстотата на животинските единаци на цялата пасищна площ на стопанството, на която се извършва пашата, от 0.3 до 1 ЖЕ/ха.

Чл. 22. (1) Мерките за ветеринарна профилактика и борбата срещу болестите по животните са посочени в Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните.

(2) При поява на заразна болест генералният директор на НВМС издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта. Постоянно действащите епизоотични комисии предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за

предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката.
(3) В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизация на водопой или налагане на забрана върху използването им при необходимост. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизация, предвидени в съответната Наредба. Необходимо е да се извършват профилактични ДДД мероприятия от ползвателите на общинските пасища и мери, използвани за отглеждане на пасищни животни.
Чл. 23 Ползвателите на мери , пасища **и ливади** от общинския поземлен фонд организират охрана на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем за отглеждане на пасищни животни или за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.
Чл. 24 Поддържането на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние за общо и индивидуално ползване е за сметка на ползвателите.

ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА 11А РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА МЕРИТЕ , ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

Чл. 25. (1) Общинските мери , пасища **и ливади,** предвидени за предоставяне за ползване, се обявяват публично в съответните населени места от кметовете и кметските наместници, чрез писмени обявления, поставени на подходящи за целта места в срок от 15 /петнадесет/ дни след влизане в сила на решението на Общинския съвет - Ситово по чл. 28, ал.1 от Наредбата, не включващи териториите стопанисвани от ОП „Общински имоти и услуги 2012’7
(2) Обявлението по ал. 1 съдържа информация за имотите, относно местонахождение, номер , площ и категория.
Чл. 26. (1) Общински мери , пасища **и ливади** в землището на дадено населено място в Общината, могат да бъдат предоставяни за ползване на **собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм /физически и юридически лица, отглеждащи пасищни животни в същото населено място/.**

(2) След удовлетворяване на нуждите от общински пасища , мери **и ливади** съгласно определения минимум площи и при наличие на излишък, същите при проявен интерес може да се разпределят.
(3) Не се допуска предоставянето на общински пасища , мери **и ливади** на кандидати, които имат **/финансови/** задължения към **Държавен фонд «Земеделие», държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ /общината/.**
(4) Не се допуска предоставянето на общински пасища, мери и ливади на кандидати, които имат задължения към Община Ситово.
Чл. 27 Мерите и пасищата - общинска собственост, се отдават под наем **или аренда по реда на чл. 24а, ал.2 ЗСПЗЗ/без търг или конкурс/ само на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в ИНтегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм /лица, регистрирани като земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние с договор за ползване за срок до 5 календарни години или по- кратък по искане на ползвателя/.**
Чл. 28 (1) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не

повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

(2) Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи.

(3) Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 1 и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.

(4) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на ал. 6 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 1. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

(5) Протоколът по ал. 3 или по ал. 4 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго

(6) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 4 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по ал. 6 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 3 и/или ал. 4 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

(7) Директорът на областната дирекция "Земеделие" назначава комисия, в състава на която се включват представители на общинските служби по земеделие и на областната дирекция "Земеделие". Комисията разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 1 в съответното и/или съседни землища и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите от държавния поземлен фонд в срок до 1 юли.

(8) Протоколът по ал. 7 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция ''Земеделие". Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(9) Въз основа на протоколите на комисиите по ал. 3 и ал. 7 и след заплащане на наемната или арендната цена кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договори за наем или аренда. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите съдържат данните по чл.26, ал.1 и чл. 28, ал. 1, 3 и 4 и се регистрират в общинската служба по земеделие.

(10) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една стопанска година.

(11) Останалите след провеждане на търга по ал. 7 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

Чл. 29 (1) Кметовете и кметските наместници в срок до 15.09 на текущата година представят в Община Ситово списък с данни за земеделските стопани, сдружения и юридически лицаи отглежданите от тях животни на теротирията на населеното място, като посочват желаещите за индивидуално и общо ползване на пасищата и мерите. Списъкът се заверява надлежно с подпис и печат на кмета или кметския наместник.

(2) Към списъка по ал.1 кметовете и кметските наместници прилагат опис на имотите - пасища, мери, които ще се използват за общо и индивидуално ползване.

Чл. 30. (1) Общинският съвет приема с решение и определя пасищата , мерите **и ливади** за общо и индивидуално ползване.

(2) Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

(3) По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване" е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери , пасища **и ливади,** включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

Чл. 31. (1) Земеделските стопани, отглеждащи пасищни животни, желаещи да ползват общинските мери , пасища **и ливади** за общо ползване заплащат такса паша, на Община Ситово по населени места, определени с Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги и права на Общински съвет с.Ситово.

(2) Със земеделските стопани по ал.1, **/не/** се сключват договори за наем и аренда.

(3) Договори за индивидуално ползване на мери , пасища **и ливади** се сключват с предимство с животновъди за площите над , определените в стандарт 4.1. от „Условията за поддържане земята в добро земеделско и екологично състояние" при наличие на свободни площи в съответното землище и при желание да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Договор за площите, над определените в стандарта се сключват след проведен търг или конкурс.

(4) Договори за индивидуално ползване на мери , пасища **и ливади** се сключват без публичен търг или публично оповестен конкурс с животновъди за площите, определени в Национален стандарт 4.1. от „Условията за поддържане земята в добро земеделско и екологично състояние".

(5) Договорът по ал.4 се сключва след подаване на заявление до 15.09 на съответната година от животновъдите - физически или юридически лица до Кмета на общината, придружено със списък на отглежданите животни по ушни марки, заверен от БАБХ, декларация за липса на задължения към Общината и становище от кмета на населеното място.

(6) При двама или повече кандидати за един и същи имот да се организира публичен търг с явно наддаване.

(7) Наемателите наели мерите , пасищата **и ливади** нямат право да преотдават наетите имоти за ползване на трети лица.

(8) Договорите за следваща година се сключват до 31 декември на предходната година за незаети пасища и мери, а актуализацията на наетите се извършва до 30 ноември, като животновъдите, сключили договори за индивидуално ползване на пасища и мери, предоставят Декларация за наличния брой животни в стопанството, заверена от обслужващия населеното място ветеринарен лекар за съответната година.

(9) Община Ситово може да прекрати договора, когато ползвателят ползва предоставения общински имот - пасище, мера по начин, който не отговаря на изискванията на тази наредба, както и да търси обезщетение за нанесените вреди.

(10) "(2) Договорите за наем и аренда по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ:

1. **могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;**

2. **се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства."**

(11) Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, 13 и 14, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

(12) Договорите за индивидуално ползване на пасища , мери **и ливади** могат да се прекратяват преди изтичане на срока и когато ползвателят:

1. не отговаря на условията за отдаване на мери , пасища **и ливади** - не представи в определения срок Декларация за наличния брой животни в стопанството, заверена от обслужващия населеното място ветеринарен лекар, не се е пререгистрирал като земеделски производител и не е представил становище от кмета на съответното кметство и други;
2. не спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени по реда на чл. 42 от Закона за подпомагане на земеделските производители и не спазва приетите правила по тази Наредба;
3. при потвърден сигнал за неправилно стопанисване на мерите и пасищата;
4. при възпрепятстване извършването проверка на място;
3. при заявена площ, която не стопанисва;
6. други доказани нарушения;
7. не заплаща в срок наема по договора.

(13) Годишната наемна цена се заплаща при подписване на договора за първата година и до 31 декември на предходната календарна година - за всяка следваща година от срока на договора.

(14) Наемната цена на декар за година за индивидуално ползване и поддържане в добро земеделско и екологично състояние се определя от Общинския съвет, по предложение на Кмета па общината.

Чл. 32. Стопаните, които кандидатстват за подпомагане по различните схеми на Общата селскостопанска политика, представят договора, сключен с общината за ползване или копие от решението на Общинския съвет за предоставяне на общинските мери и пасища, който да им служи като правно основание за ползване на общинските мери и пасища за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА ОБЩИНСКИТЕ МЕРИ , ПАСИЩА И ЛИВАДИ

Чл. 33. Задължения на общината и Общинско предприятие „Общински имоти и услуги 2012”;

1 .Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински пасища , мери **и ливади** от местното население за паша на притежаваните от тях животни;

2. При запитване от ползватели да предоставят информация и указания, относно необходимите мероприятия по поддържането и опазването на мерите , пасищата **и ливади.**
3. Да съдейства на ползвателите, които организират почистването на пасищата , мерите **и ливади** за поддържането им в добро земеделско и екологично състояние.

Чл. 34. (1) Задължения на ползвателите е да осигуряват стриктното прилагане на технологични и организационни мероприятия по чл. 14, ал.1.

(2) Ползвателите на общински мери и пасища, сключили договор с Община Ситово са длъжни:

1. да заплащат такса или наем за ползване на общинските пасища, мери **и ливади** в срок;
2. да използват предоставените пасища , мери **и ливади,** съгласно предназначението им;
3. да спазват приетите от Общинския съвет правила за ползване;
4. да спазват установените ветеринарно-санитарни и хигиенни, както и екологични норми и противопожарни правила;

5. да спазват фитосанитарните изисквания при поддържането на пасищата и мерите;
6. да опазват електро-преносните и други съоръжения и инсталации, както и водоемите;
7. да изпълняват указанията на специализираните органи;
8. да предпазват пасищата и мерите от ерозия, заблатяване и замърсяване, да не употребяват неразрешени химически препарати и торове;
9 да не унищожават единични и групи дървета.

Чл. 35. Всички плащания се извършват в касата на Община Ситово, ул. "Трети март" № 72 или по банков път.

V. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 36. (Изм. и Доп. с Решение №72/25.06.2025г. на ОбС-Ситово) (1) Наказва се с глоба в размер от 100 до 500 лева / от 51.13€ до 255.65€ лице което:

1.ползва общински мери , пасища **и ливади** (паша, странични ползвания, временен престой) извън установения в тази наредба ред.

2.извърши паша на селскостопански животни, извън указаните места, численост или вид животни.

3. преотстъпи предоставени му за ползване общински мери , пасища **и ливади** на трети лица.

(2) Наказва се с глоба в размер от 100 до 500 лева/ от 51.13€ до 255.65€ физическо лице и от 500 до 5 000 лева / от 255.65€ до 2556.46€ ЕТ или ЮЛ, което унищожи общински мери и пасища и/или ги превърне в обработваема площ - нива.

(3) Лице, което унищожи, повреди, извади или премести траен знак за обозначаване граници на имоти, се наказва с глоба от 250 до 500лева / от 127.82€ до 255.65€

(4) Забранява се паленето на растителност в пасищата, а нарушителите се наказват с глоба от 100 до 500 лева/ от 51.13€ до 255.65€.

(5) Наказват се с глоба от 20 до 200 лева/ от 10.23€ до 102.26€ лица, които не изпълняват разпоредби на служител на общинска администрация, дадени му в кръга на служебните му правомощия.

(6) Нарушенията на тази наредба се установяват с актове на служители от общинска администрация, упълномощени от кмета на общината, който издава наказателните постановления.

Чл. 37. Административно-наказателното производство по тази Наредба се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Договорът влиза в сила от деня на подписването му.

§ 2. Контролът по изпълнението на настоящата наредба се възлага на кмета на общината. § 3. Настоящата наредба е приета на основание чл. 21, ал.1, т. 8 , ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с Решение № 50/ 24.04.2008 година на Общински съвет - Ситово, изменена с Решение № 19/ 08.04.2009 год., изменена с Решение № 30/ 28. 03. 2013г.изменена с Решение №72/25.06.2025год.

§ 4.Органът, приел тази наредба може да я изменя и допълва при промяна на действащото законодателство и с оглед интересите на Общината.

§5. (1) Думата „лев" и нейните производни се заменя с думата „евро" и нейните производни.

(2) Всички стойности, посочени в левове в текста на Наредбата, се превалутират и закръглят съгласно правилата на чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

(3) Размерът на паричните стойности се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република

България.
§6. Разпоредбите на §5 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: П
РИДВАН КЯЗИМ

КМЕТ НА
ОБЩИНА СИТОВО: П
СЕЗГИН АЛИИБРЯМ